

SZOLNOK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, IVS
ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK,
2019. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSA II

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ II. KÖTET: alátámasztó munkarészek, mellékletek

2019. DECEMBER HÓ



VÁTERV95 TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Székhely és postacím:

2094 Nagykovácsi Széna utca 8.

Telefon: 06 20 9 156 405;

email: amolnar@vaterv95.hu

TÖRZSSZÁM: 192/2019-3-2-2

SZOLNOK

**Településfejlesztési koncepció, IVS és településrendezési tervek,
2019. évi részmodosítása II.**

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ II. KÖTET

alátámasztó munkarészek, mellékletek

Készült:

Szolnok Megyei Jogú város Önkormányzatának megbízásából
és

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész koordinálásával

2019. december

Ez a dokumentáció a VÁTERV95 Kft szellemi terméke. A hozzá kötődő – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben meghatározott – vagyoni jogok a szerzőket illetik.

A dokumentációt készítették a VÁTERV95 Kft munkatársai:

Témafelelős településtervezők

Molnár Attila okl. építész, településrendezési vezetőtervező (TT/E1-01-0140)

Közlekedéstervezők

Rhorer Ádám okl. ált. mérnök közlekedési vezetőtervező (Tk-01-3157)

Mezey András, okl. ált. mérnök közlekedési tervező

Tájrendező, környezeti értékelés

Kurcz Judit okl. tájépítész vezetőtervező (TK 01-5297)

Térinformatikus

Varga Krisztián

Minőségügyi vezető

Mokry Ferenc

Ügyvezető igazgató

Molnár Attila

TARTALOM:

I. KÖTET: bevezetés, jóváhagyandó munkarészek

BEVEZETÉS.....	4
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	6
1. Szolnok város Településfejlesztési Konceptiójának részmodosítása.....	6
1.1 Jóváhagyandó határozat-tervezet.....	7
1.2 Szolnok fejlesztési céljai (a joghatályos dokumentum 2. fejezete).....	8
2. Szolnok város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának részmodosítása.....	25
2.1 Jóváhagyandó határozat-tervezet.....	26
2.2 Középtávú célok és azok összefüggései (a joghatályos dokumentum 1. fejezete).....	27
2.3 A megvalósítást szolgáló beavatkozások (a joghatályos dokumentum 2. fejezete).....	35
3. Szolnok Településszerkezeti Tervének módosítása.....	44
3.1 Jóváhagyó határozat-tervezet.....	45
3.2 A határozat mellékletei:.....	46
1. melléklet: Szolnok településszerkezeti tervlapjai.....	46
-- a közigazgatási területre kiterjedően.....	46
--a belterületre és környékére kiterjedően.....	47
-- településszerkezeti tervlap jelkulcsa.....	48
2 melléklet: A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest.....	49
3. melléklet: Szolnok településrendezési területi mérlege.....	51
4. melléklet: A területrendezési tervekkel való összhang igazolása.....	52
5. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítása.....	75
4 Szolnok építési szabályzatának módosítása.....	76
4.1 SZÉSZ módosítás rendelettervezete.....	77
4.2 A módosítással érintett szöveges melléklet.....	79
1. szöveges melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai.....	79
4.3 A módosítással érintett rajzi mellékletek.....	212
2. rajzi melléklet: 3/b. Belterület – külterület tervlapja.....	212
3. rajzi melléklet: 3/c Közterület-nem közterület tervlapja.....	213
4. rajzi melléklet: 4/a Közcélú építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás tervlapja.....	214
5. rajzi melléklet: 5/a Építési övezetek tervlapja.....	215
6. rajzi melléklet: 5/b Övezetek tervlapja.....	216
7. rajzi melléklet: 7. A sajátos előírások tervlapja.....	217
8. rajzi melléklet: 8. A módosítással érintett szabályozási tervlapok.....	218
-- jelkulcs.....	218
-- külterületi tervlapok.....	220
-- belterületi szabályozási tervlapok.....	224

II. KÖTET alátámasztó munkarészek, mellékletek**ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

5. A közgyűlési határozatokkal kezdeményezett módosítások bemutatása és indoklása.....	5
6. A módosítások Étv. 7.§-val való összhangjának igazolása (a joghatályos terv szerinti 6. fejezet aktualizálása)	31
7. A módosítások fejlesztési koncepcióval, IVS-el és a TK-val való összhangjának igazolása (a joghatályos terv szerinti 7. fejezet aktualizálása)	37
7.1 Szolnok Fejlesztési Koncepció elhatározásaival való összhang	38
7.2 Szolnok Integrált Városfejlesztési Stratégiájával való összhang	39
7.3 A településképp védelméről szóló 37/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelettel való összhang igazolása	41
8. Szakági javaslatok.....	43
8.1 A tájrendezési séma pontosítása.....	44
8.2 A zöldfelület-fejlesztési javaslat pontosítása.....	45
-- a zöldfelületi séma pontosítása	45
-- a településrendezési tervekben jelölt erdőterületek, az Országos erdőnyilvántartásban nyilvántartott erdők megkülönböztetésével	46
8.3 Közlekedésfejlesztési javaslat kiegészítése	47
8.4 A környezeti hatásvizsgálat kiegészítése, a jelen 2019 évi módosítások környezeti hatásainak bemutatásával és táblázatos összefoglalásával (a joghatályos terv szerinti 8.6. fejezet kiegészítése)	49
9. TERVEZŐI NYILATKOZATOK	56
9.1 Nyilatkozat a területrendezési tervekkel való összhangról.....	57
9.2 Nyilatkozat az alátámasztó munkarészek módosításáról.....	57
MELLÉKLETEK.....	59
1. sz. melléklet: Testületi határozatok a részmodosítások kezdeményezéséről.....	60
2. sz. melléklet: Joghatályos Szolnok Építési Szabályzata.....	62
3. sz. melléklet: Főépítési ajánlatkérés, mely tartalmazza a főépítési feljegyzést a tartalmi követelményekről is.....	140
4. sz. melléklet: Az előzetes vélemények, és adatszolgáltatások táblázatos összefoglalása	145
5. sz. melléklet: Az előzetes vélemények, és adatszolgáltatások részletezése	150

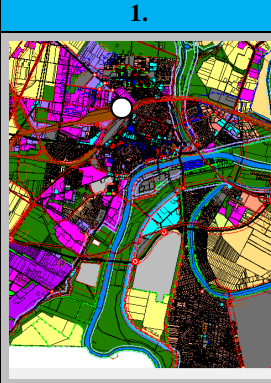
***Megjegyzés:** Az oldalak számozása kötetenként történt

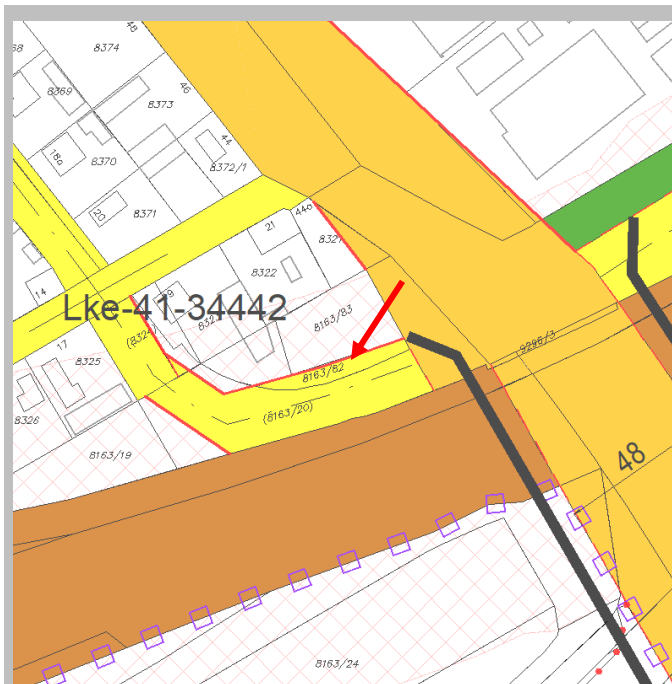
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

***5. A KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOKKAL KEZDEMÉNYEZETT MÓDOSÍTÁSOK
BEMUTATÁSA ÉS INDOKLÁSA***

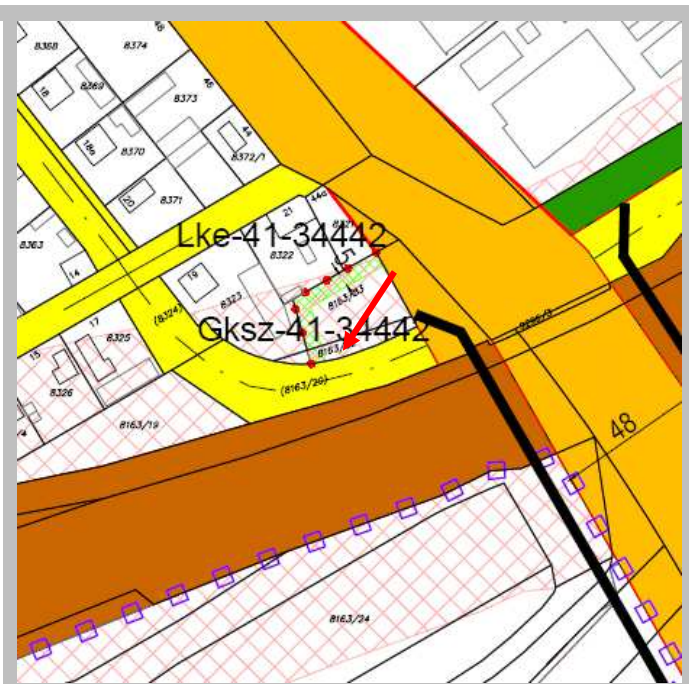
Az 59/2019.(II.28) sz. közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:

*Megjegyzés: A módosítás sorszámának színezésénél a kék szín a településszerkezeti terv módosításának szükségességét jelzi, a zöld szín esetében mindez szükséges.

Módosítás tárgya: rendeltetési előírások módosítása, építési övezetbe sorolás	1. 
Módosítás helyszíne: Solnok, Vércse (Halom) út 8163/82; 8163/82 hrsz.-ú telkek	
Módosítás kezdeményezője: az ingatlan tulajdonosa	
<p>A módosítási igény leírása: A kérelmező a 8163/82 hrsz.-ú tervezett közút övezeti besorolását földrészletet építési övezetbe kívánja átsorolni. Ez teszi lehetővé számára a szintén tulajdonában lévő 8163/83 hrsz.-ú ingatlannal történő egyesítést. A kialakításra kerülő építési telken autószerelő műhelyt kíván létesíteni, ill. gépjármű javító tevékenységet kíván folytatni.</p>	
<p>Önkormányzati főépítési és tervezői vélemény: A módosításban szereplő telkek a Thököly úti felüljáró tövében helyezkednek el. Korábban a MÁV üzemi területéhez tartoztak. A MÁV értékesítette a jelenlegi tulajdonos részére. A Vércse utca e szakaszának tervezett szélesítése a településrendezési tervekben évtizedek óta szerepel. A korábbi tulajdonos hajtotta végre a korábbi egységes telek megosztását. A több telkei a szabályozási tervlap szerint „Lke-41-34442” jelű építési övezetbe soroltak (kertvárosias lakó építési övezet, kertés nem kialakult építészeti karakter, oldalhatáron álló beépítési mód, min. 500 m² telekterület, max. 30% beépítettség, min. 55% zöldfelületi fedettség, max. 4,5 m épületmagasság). A kérelemben szereplő két telket „Gksz-41-34442” jelű kereskedelmi, szolgáltató építési övezetbe (kertés nem kialakult építészeti karakter, oldalhatáron álló beépítési mód, min. 500 m² telekterület, max. 30% beépítettség, min. 55% zöldfelületi fedettség, max. 4,5 m épületmagasság). A szomszédos lakótelkek felé a szabályozási tervlapon 5 m széles háromszintes növénytelepítési jelölését javasoljuk, ami az Étv. 29.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti beültetési kötelezettség elrendelését jelenti. A Vércse út szabályozási szélességét a földhivatali térkép szerinti, kialakult állapot szerint javasoljuk jelölni. Ez biztosítani tudja az utcáról nyíló telkek biztonságos megközelíthetőségét. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet. Környezeti hatásokat nézve a módosítás kissé kedvezőtlen, a meglévő lakótelkekre, de az egyébként is zajos környezet a lakóépületek számára eddig sem volt előnyös. A korábbi terveken a lakóterületi besorolást csak a kialakult állapot tette indokolttá. A számított biológiai aktivitási érték változatlan.</p>	
<p>Államigazgatási szervezetek, partnerek negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei az előzetes véleményezési eljárás során: -</p>	



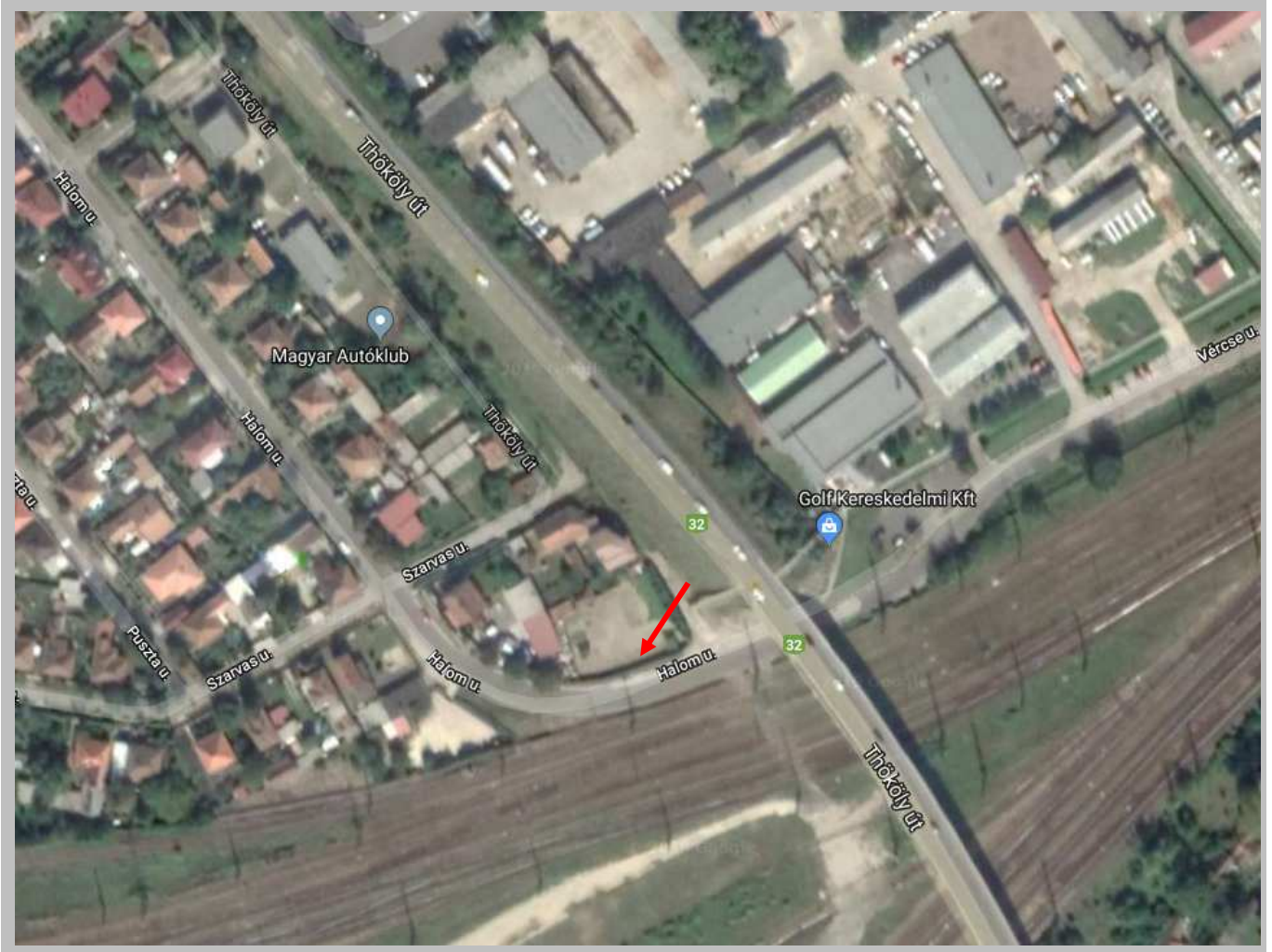
A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet



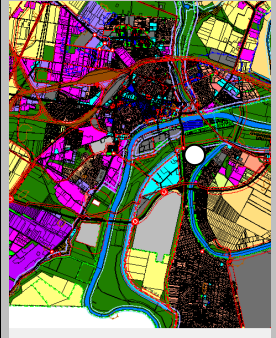
A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlet

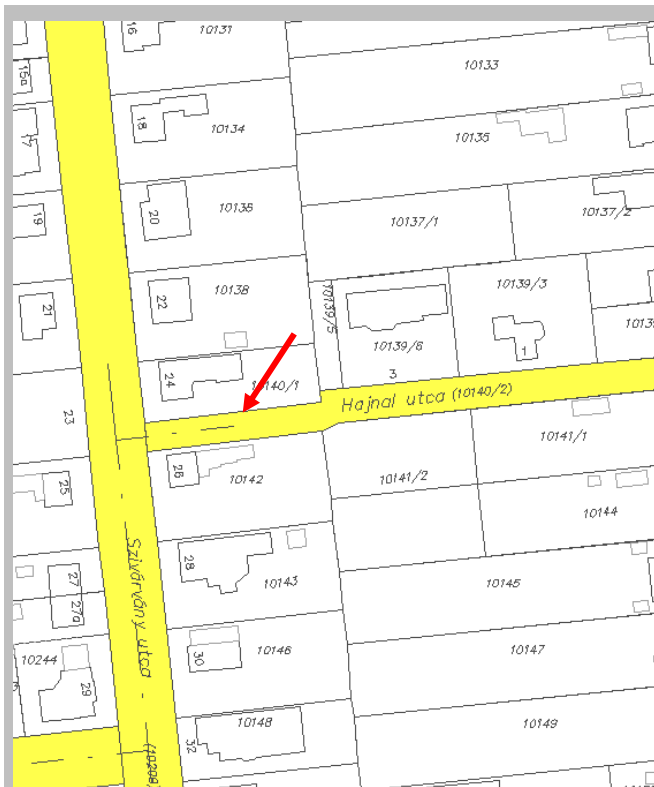
Módosul:

- a településszerkezeti tervlapon a területfelhasználás jelölése: Lke → Gksz
- a szabályozási tervlapon az építési övezet jelölése: Lke-41-34442 → Gksz-41-34442,
- a Vércse út szabályozású szélessége,
- 5 m széles telken belüli védőfásítás, az Étv. 29.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti beültetési kötelezettség jelölésre kerül a 8163/83 hrsz.-ú ingatlanon.

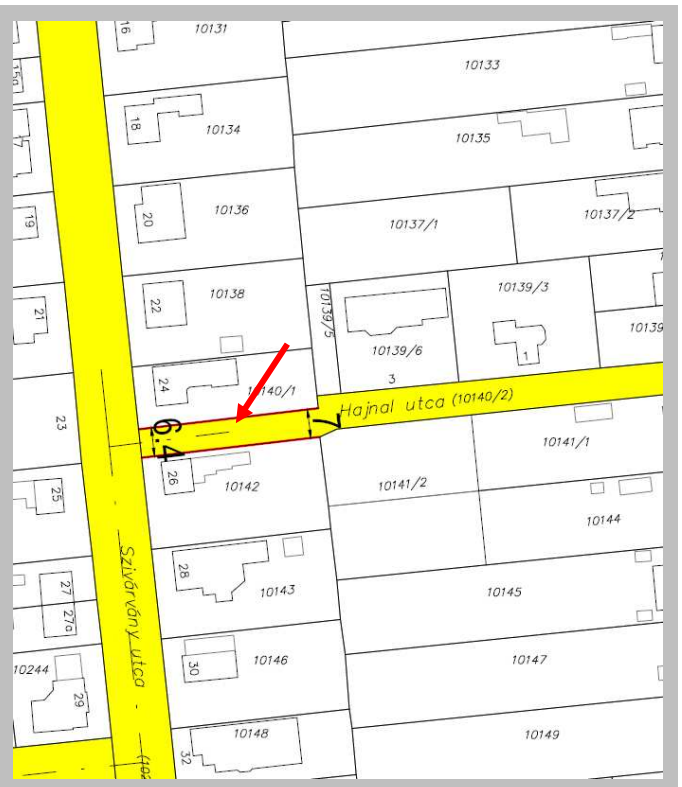


Légifelvétel

Módosítás tárgya: szabályozási szélesség csökkentése	2.
Módosítás helyszíne: Szolnok, Kertváros, Hajnal utca, (10142/2) hrsz.-ú telek	
Módosítás kezdeményezője: a 10140/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa	
A módosítási igény leírása: A kérelmező a (10140/2) hrsz.-ú közút egy részlét kéri építési övezetbe sorolni. Ez teszi lehetővé számára a terület megvásárlását, illetve részben önkormányzati tulajdonú közterületre épített kerítés jogi helyzetének legalizálását, fennmaradását.	
Önkormányzati főépítési és tervezői vélemény: A 10140/1 hrsz. telek „Lke-40-05442” jelű építési övezetbe tartozik (kertvárosias lakó építési övezet, kertes kialakult építészeti karakter, kialakult beépítési mód, min 720 m ² telekterület, max. 30% beépítettség, min. 55% zöldfelületi fedettség, max. 4,5 m épületmagasság). A lakótelek déli határán épített kerítés néhány centiméterre ráépítésre került a Hajnal utca szabályozási területére. A meglévő állapot megtartásához, és a jogi rendezéshez szükséges a szabályozási vonal kismértékű módosítás. Ez azonban csak a geodéziai felmérést követően lehet méretezett módon jelölni. A Hajnal utca déli oldalán lévő 10142 hrsz.-ú telek esetében a közterület határa szintén módosítandó. A módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet. Környezeti hatásokat nézve a módosítás semleges. A biológiai aktivitási szint nem változik.	
Államigazgatási szervezetek, partnerek negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei az előzetes véleményezési eljárás során: -	



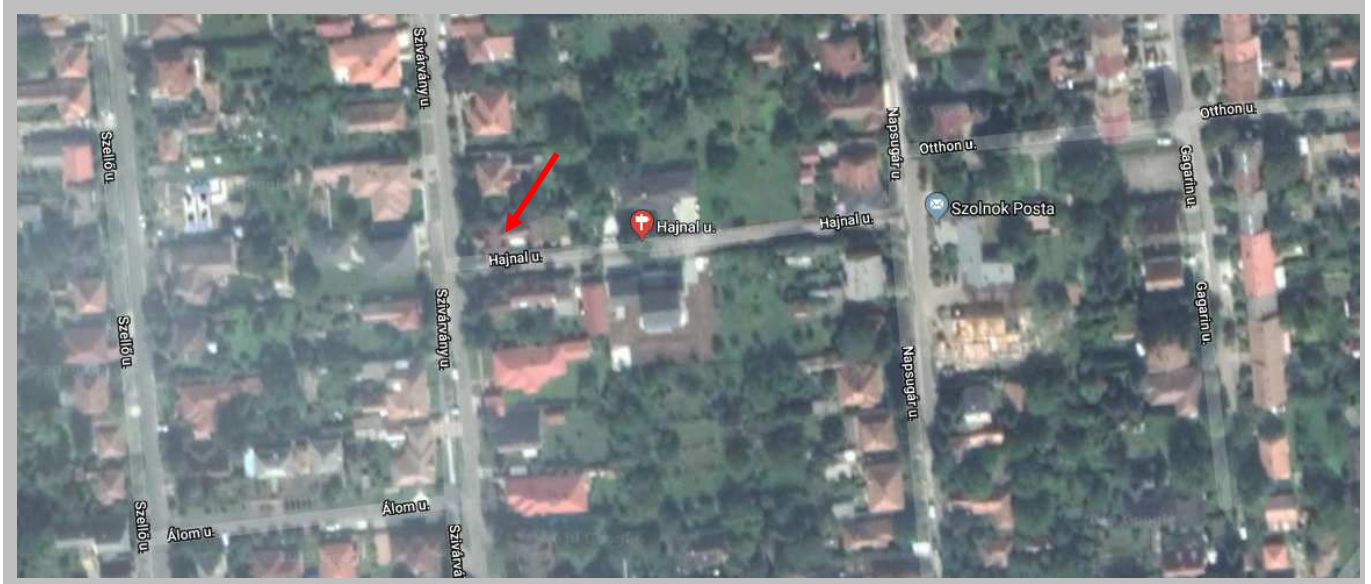
A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet



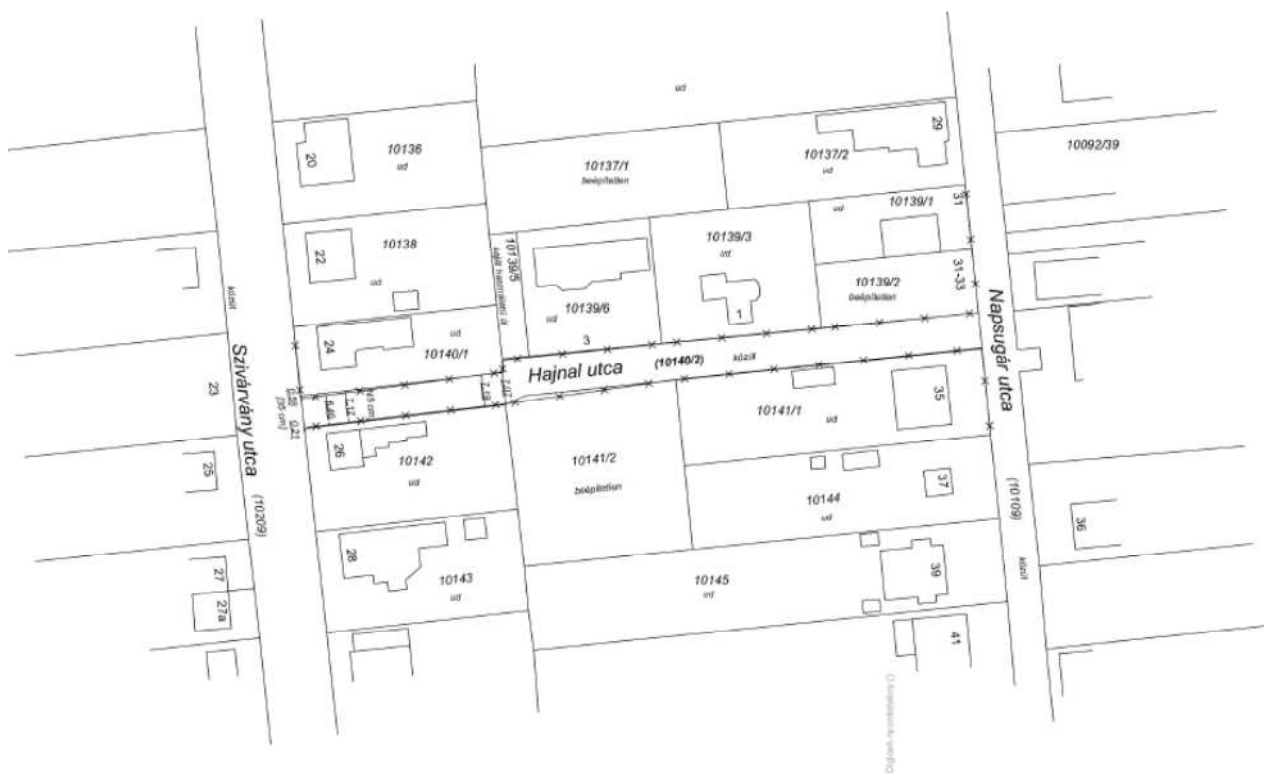
A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlet

Módosul:

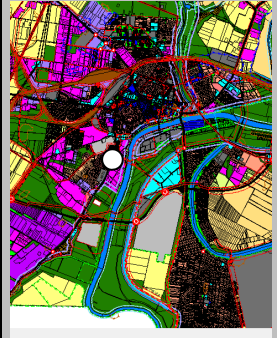
-- a szabályozási tervlapon a szabályozási vonalak kerülnek jelölésre a megmaradó közút területének kótázásával.

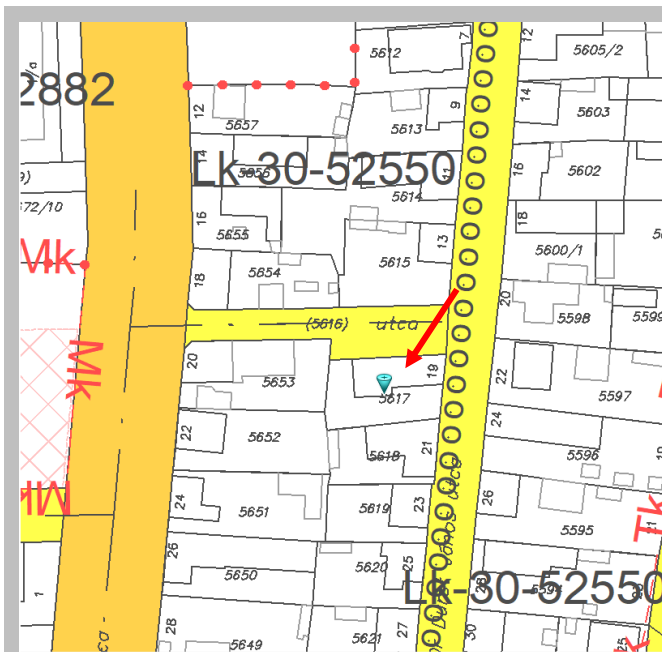


Légifelvétel

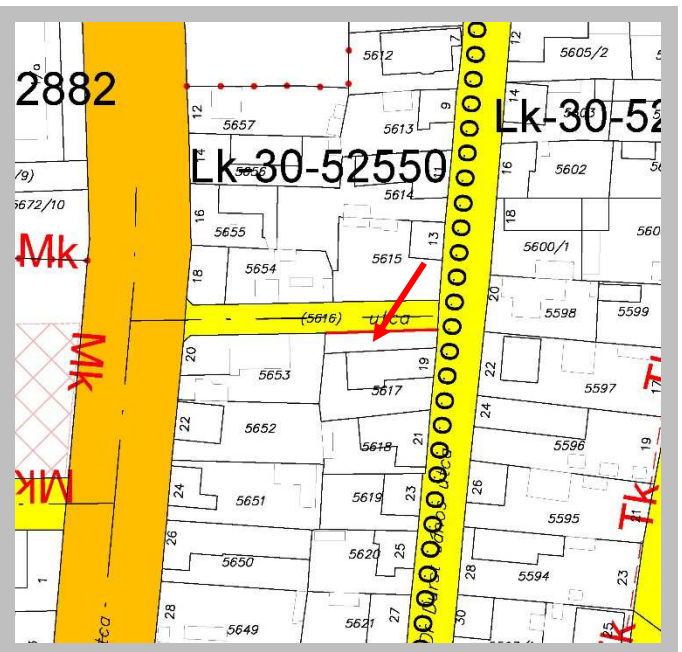


Geodéziai felmérés a melévő állapotról (kerítések)

Módosítás tárgya: szabályozási szélesség csökkentése	3.
Módosítás helyszíne: Szolnok, Dr. Durst János utca (hrsz.: 5616)	
Módosítás kezdeményezője: 5617 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa	
A módosítási igény leírása: A kérelmező az (5616) hrsz.-ú közút egy részletét kéri az 5617 hrsz. telek építési övezetébe sorolni. Ez teszi lehetővé számára az önkormányzati tulajdonú ingatlanrész telek kiegészítésként történő megvásárlását.	
Önkormányzati főépítési és tervezői vélemény: Az 5617 hrsz.-ú telek az „Lk-30-52550” jelű építési övezetbe tartozik (kisvárosias lakó építési övezet, városi zárt kialakult építészeti karakter, zárt sorú beépítési mód, min 180 m ² telekterület, max. 40% beépítettség, min. 45% zöldfelületi fedettség, kialakult épületmagasság). Az 5653 hrsz.-ú földrészlet északi határán húzódó meglévő, kialakult közterületi határ (szabályozási vonal) Dr. Durst János utca felé történő meghosszabbításának településrendezési szempontból akadálya nincs, mivel az utca csak néhány telket tár fel, és semmi sem indokolja az utca kiszélesítésének fenntartását. Az ingatlanrész telek kiegészítésként az átsorolás után az 5617 hrsz.-ú telek részévé válva, annak építési övezetébe tartozhat. A rendeltettségmódosítással érintett területen közművek nem húzódnak, így kiváltásuk nem szükséges. A módosítást követően az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesíthető. A módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet. Környezeti hatásokat nézve a módosítás semleges. A biológiai aktivitási szint kis mértékben növekszik.	
Államigazgatási szervezetek, partnerek negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei az előzetes véleményezési eljárás során: -	



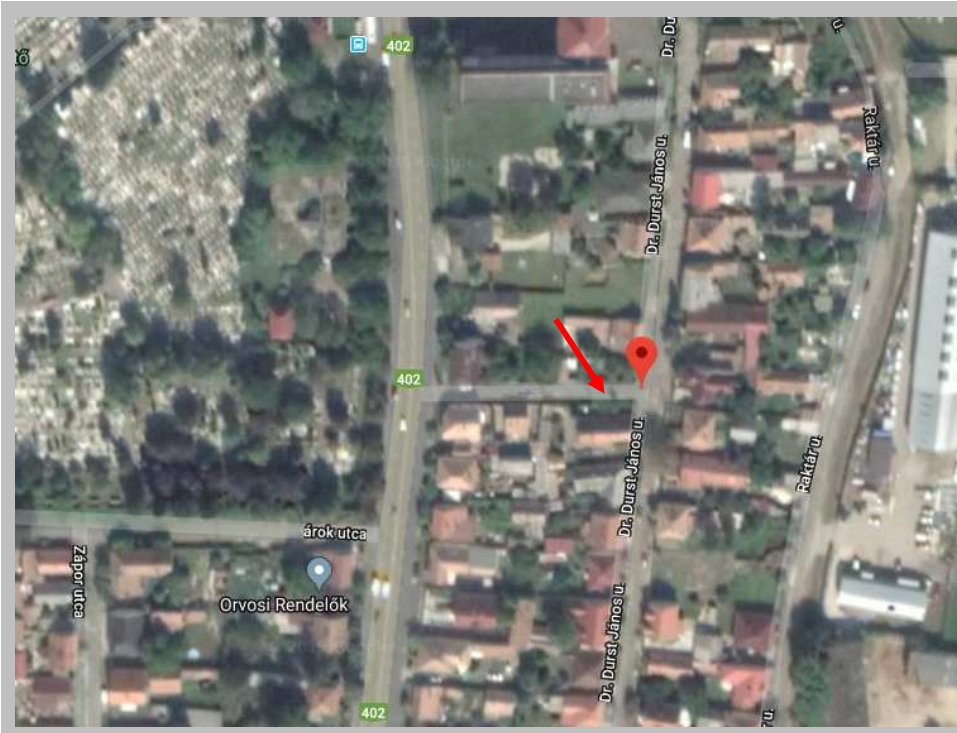
A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet



A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlet

Módosul:

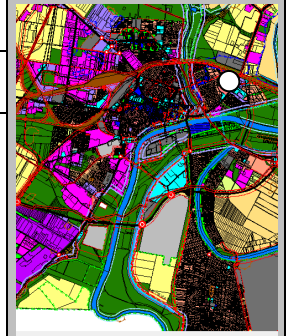
-- szabályozási tervlapon a közterület határa



Légifelvétel

Módosítás tárgya: építési övezet határának módosítása**4.****Módosítás helyszíne: Szolnok, Bimbó utca, 766/72 hrsz. telek****Módosítás kezdeményezője: a Bimbó utcai telektulajdonosok****A módosítási igény leírása:**

A kérelmezők a 766/72 hrsz. telekkel szeretnék kiegészíteni a Bimbó utca és a Lőtér utca közötti ingatlanok telekvégét. Ezért kérik a kiegészítendő telekrészek építési övezeti átsorolását.

**Önkormányzati főépítési és tervezői vélemény:**

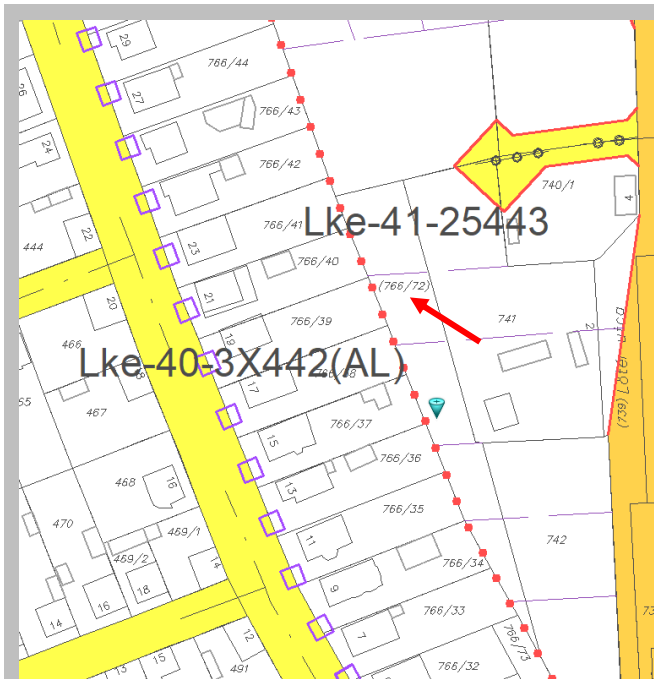
A módosító javaslatban szereplő 766/72 hrsz.-ú telek az Alcsi városrészben a Bimbó utca és a Lőtér utca közötti tömbbelsőben helyezkedik el. A szabályozási tervlap szerint „Lke-41-25443” építési övezetbe, (kertvárosias lakó építési övezet, kertés nem kialakult építészeti karakter, szabadonálló – általános beépítési mód, min. 720 m² telekterület, max. 30% beépítettség, min. 55% zöldfelületi fedettség, max. 6,0 épületmagasság) tartozik, az Úteg utca megnyitásával kialakítható új építési telkek telekkiegészítének részeként.

A Bimbó utca menti telkek „Lke-40-3X442(AL)” jelű sajátos kertvárosias építési övezetbe (kertvárosias lakó építési övezet, kertés kialakult építészeti karakter, oldalhatáron álló beépítési mód, a telekterület kialakult, a beépítettség max. 30%, a zöldfelületi fedettség min. 55%, az épületmagasság 4,5 m) tartoznak. A módosítással a 766/72 hrsz.-ú földrészlet és a Bimbó utcai telkek azonos építési övezetbe sorolása lehetővé teszi a Bimbó utcai ingatlanok telek kiegészítését, amely településrendezési tervi szempontból nem előnytelen.

A módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet.

Környezeti hatásokat nézve a módosítás semleges. A biológiai aktivitás érték nem változik.

Államigazgatási szervezetek, partnerek negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei az előzetes véleményezési eljárás során: -



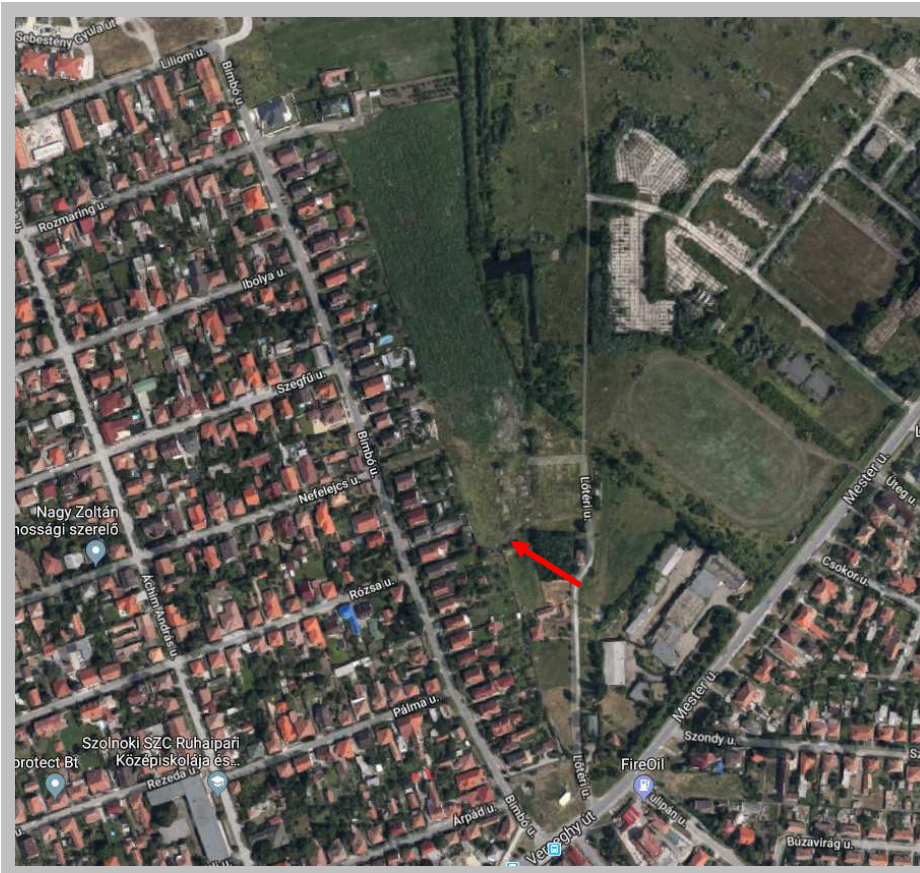
A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet



A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlet

Módosul:

-- szabályozási tervlapon az építési övezet határa módosul.



Légifelvétel

Módosítás tárgya: előkert méretének meghatározása

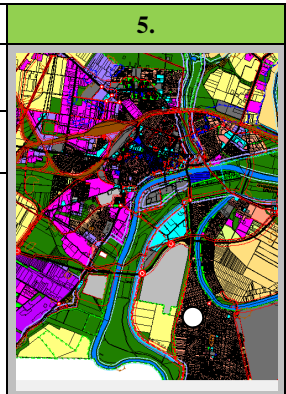
5.

Módosítás helyszíne: Szolnok, Szandaszőlős, Eper utca 10594/2; 10594/12; 10619/1; 10620/1 hrsz.-ú telkek

Módosítás kezdeményezője: a 10619/1 hrsz.-ú telek tulajdonosa

A módosítási igény leírása:

A kérelmező az előírt előkert minimális méretének csökkentését kéri annak érdekében, hogy a kedvezőtlen geometriai adottságú telek beépíthető legyen.



Önkormányzati főépítési és tervezői vélemény:

A terület korábban zártkertként került kiosztásra, ezért alakultak ki kedvezőtlen telekméretű, a 8-9 m széles „nadrágszj” parcellák. A 10619/1 és a 10620/1 hrsz. telkek szélessége hasonlóan kb. 9,0 m. A szabályozási tervlap szerint a telek „Lke-41-34443” jelű kertvárosias lakó építési övezetbe tartozik (kertvárosias lakó építési övezet, kertés nem kialakult építészeti karakter, oldalhatáron álló beépítési mód, min. 500 m² telekterület, max. 30% beépítettség, min. 55% zöldfelületi fedettség, max. 6,0 épületmagasság).

Az előkert mérete a SZÉSZ szerinti nem kialakult építési övezetek általános előírásai szerint - amennyiben a szabályozási terv másként nem intézkedik - 5,0 m.

A telek beépítése kapcsán a Mandula utca felől az 5,0 m előkert biztosítása nem jelent problémát. Az Eper utca felől igen, mert az 5,0 m-es előkert figyelembe vételével az építési hely nagyon leszűkül, az elhelyezhető épület traktus szélessége kb. 4,0 m.

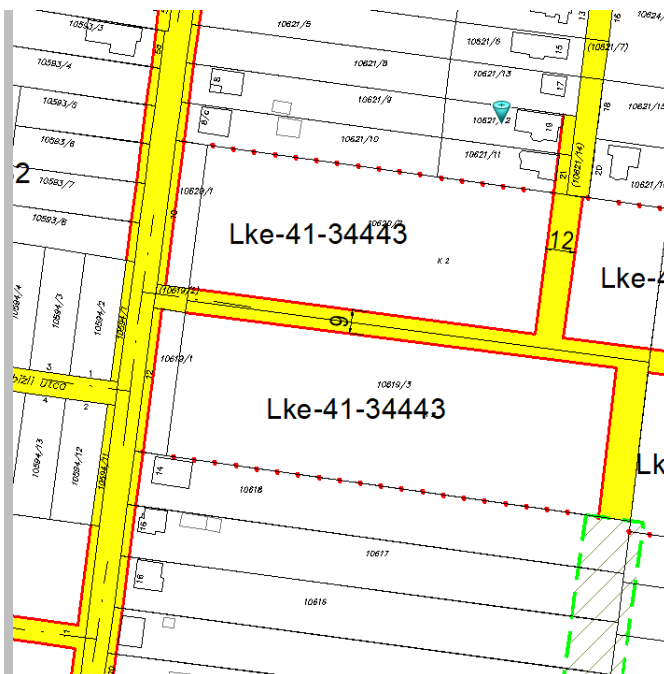
Ezért javasoljuk, hogy az Eper utca felől 3,0 m mélységben kötelező előkert vonal kerüljön kijelölésre. A beépítési mód (oldalhatáron álló beépítés) és az egyéb beépítésre vonatkozó előírások megváltoztatását nem javasolunk, mert az oldalhatáron álló beépítési mód esetén 6,0 m szélességű építési helyen már kialakítható városképi és használati szempontból is megfelelő lakóépület.

A fenti módosítás a szomszédos, azonos helyzetben lévő 10594/2; 10594/12; 10620/1 hrsz.-ú telkekre egyaránt vonatkozik.

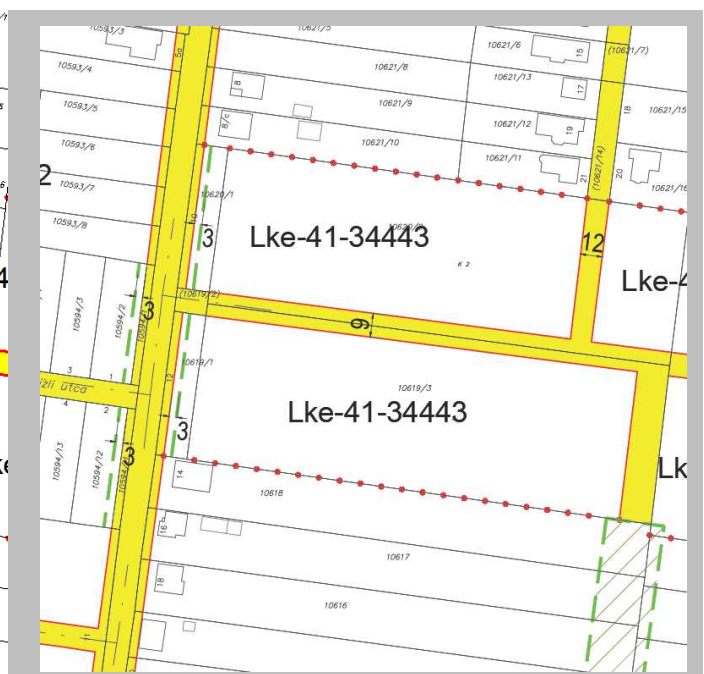
A módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet.

Környezeti hatásokat nézve a módosítás semleges. A biológiai aktivitás érték nem változik.

Államigazgatási szervezetek, partnerek negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei az előzetes véleményezési eljárás során: -



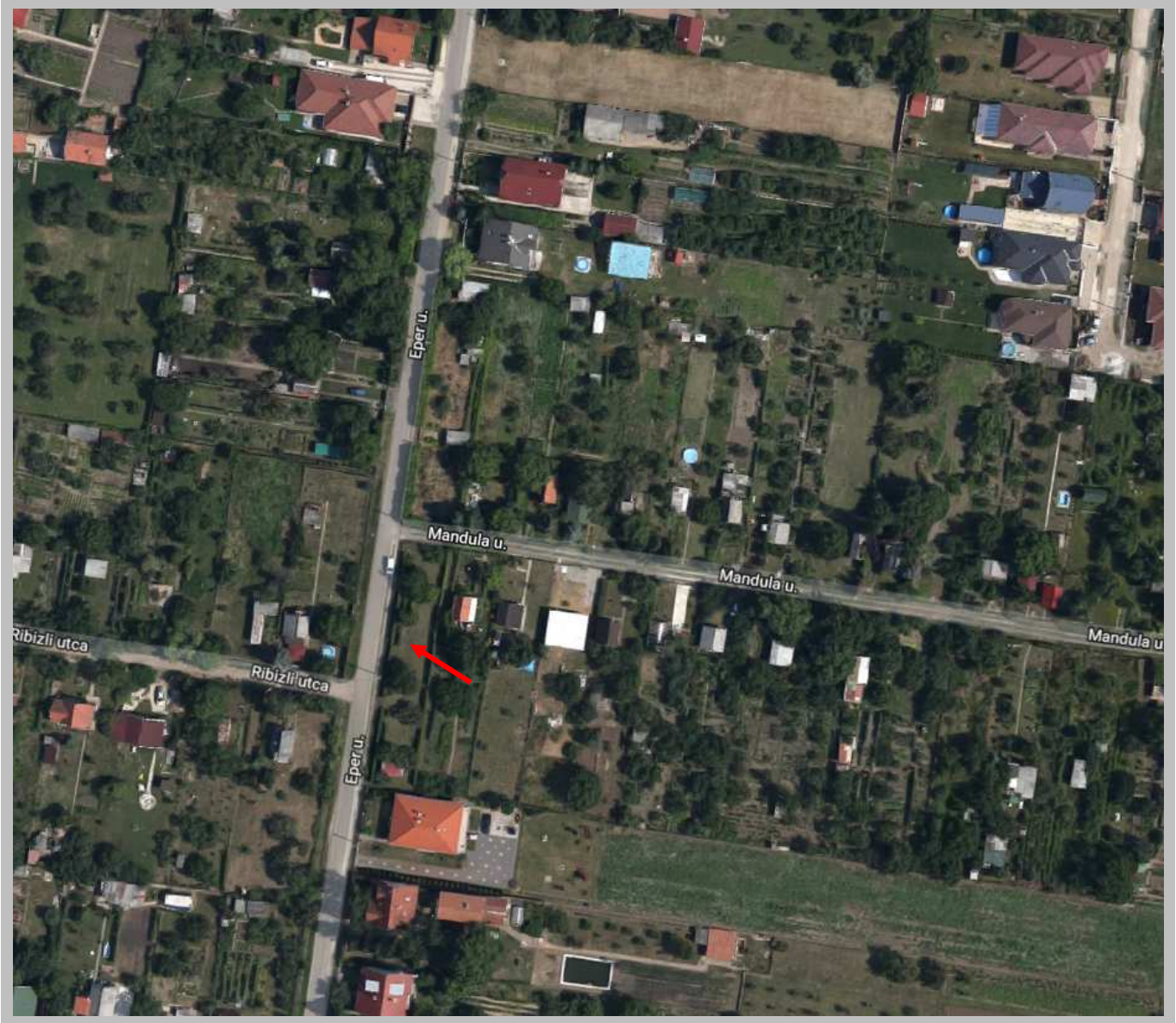
A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet



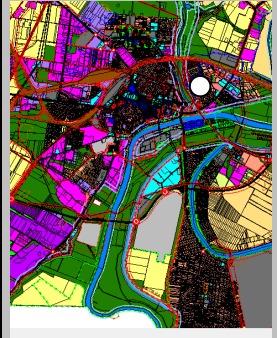
A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlet

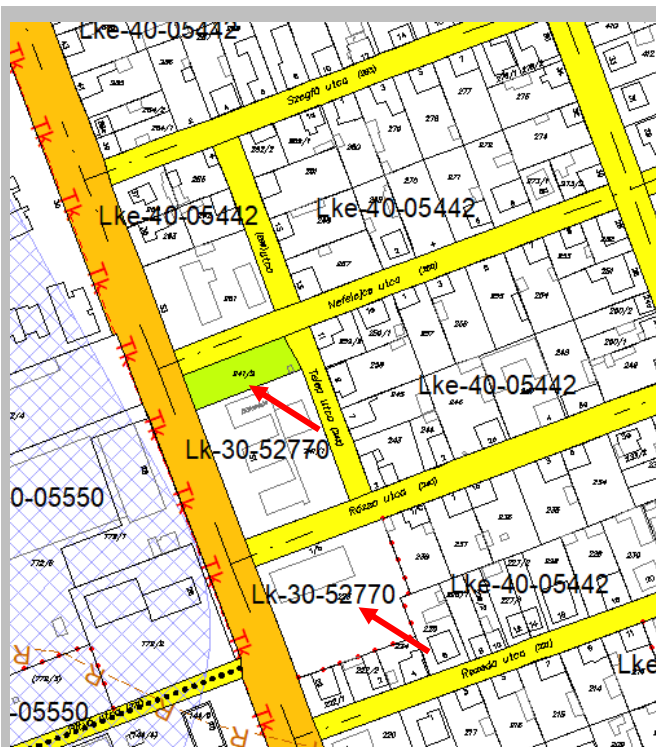
Módosul:

-- szabályozási tervlapon az érintett telkekre jelölésre kerül a kötelező előkert határvonala.



Légifelvétel

Módosítás tárgya: rendeltetési előírás és építési övezeti előírás módosítása	8.
Módosítás helyszíne: Szolnok, Városmajor út 241/2 hrsz.-ú telek	
Módosítás kezdeményezője: PH Fejlesztési Igazgatóság	
A módosítási igény leírása: A Városmajor úti bölcsőde bővítése, új épületszárny építése miatt, a nevezett telket szükséges igénybe venni. Ezért kezdeményezik a zöldterület rendeltetésének módosítását, építési övezetbe sorolását.	
Önkormányzati főépítési és tervezői vélemény: A Bölcsődétől északra eső Nefelejcs utca, Telep utca és Városmajor út között fekvő telek a joghatályos településrendezési tervek szerint „Z” jelű zöldterületi övezetbe tartozik a jelenlegi használattal összhangban. A bölcsőde telke a joghatályos szabályozási terv szerint „Lk-30-52770” építési övezetbe tartozik (kisvárosias lakó építési övezet, városi-zárt kialakult építészeti karakter, zártorú beépítési mód, min. 180 m ² telekterület, max. 60% beépítettség, min. 25% zöldfelületi fedettség, kialakult épületmagasság). A bölcsőde fejlesztése, új épületszárny építése miatt szükséges a telkek egyesítése és azonos építési övezetbe sorolása. Indokolt a beépítésre vonatkozó egyéb előírások (építészeti karakter, beépítési mód, teleknagyság) felülvizsgálata, módosítása. A javasolt építési övezet „Lk-20-27770” jelű (kisvárosias lakó építési övezet, vegyes kialakult építészeti karakter, szabadonálló – általános beépítési mód, min. 1000 m ² telekterület, max. 60% beépítettség, min. 25% zöldfelületi fedettség, kialakult épületmagasság) építési övezet. A módosítással az építészeti karakter és a beépítési mód a meglévő adottságokhoz és a környezethez igazodik. A módosítás kiterjesztése a szomszédos óvoda telkére – Rózsa utca 1/b. (hrsz.:223) - szintén indokolt. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet. Környezeti hatásokat nézve a módosítás nem kedvezőtlen. A biológiai aktivitási szint a módosítás miatt csökkenne, de a módosítások összességében a kieső zöldfelületből keletkező hiányt pótoljuk.	
Államigazgatási szervezetek, partnerek negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei az előzetes véleményezési eljárás során: -	



A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet



A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlet



A hatályos állapot szerinti településszerkezeti tervlap részlet



A módosítás szerinti településszerkezeti tervlap részlet


Módosul:

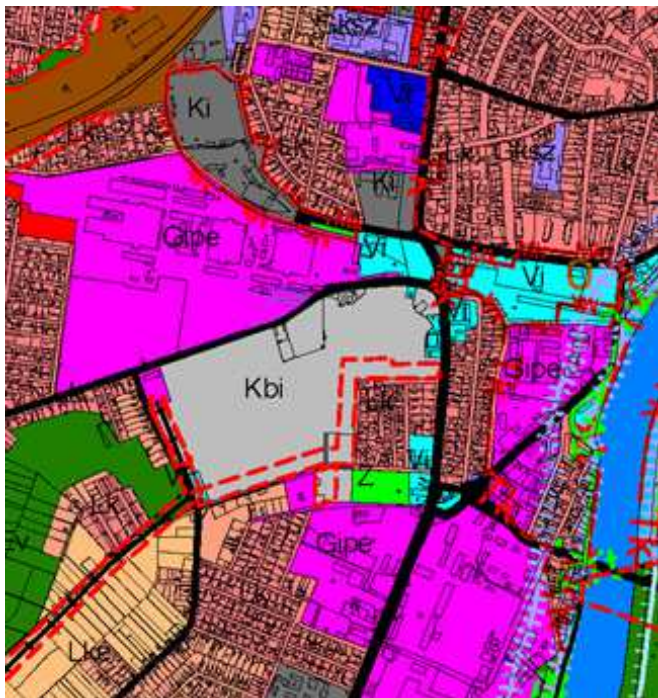
-- a településszerkezeti tervlapon a területfelhasználás Z → Vt, Lk → Vt

-- a szabályozási tervlapon az építési övezet Lk-30-52770 → Vt-20-27770, az övezet Z → Vt-20-27770

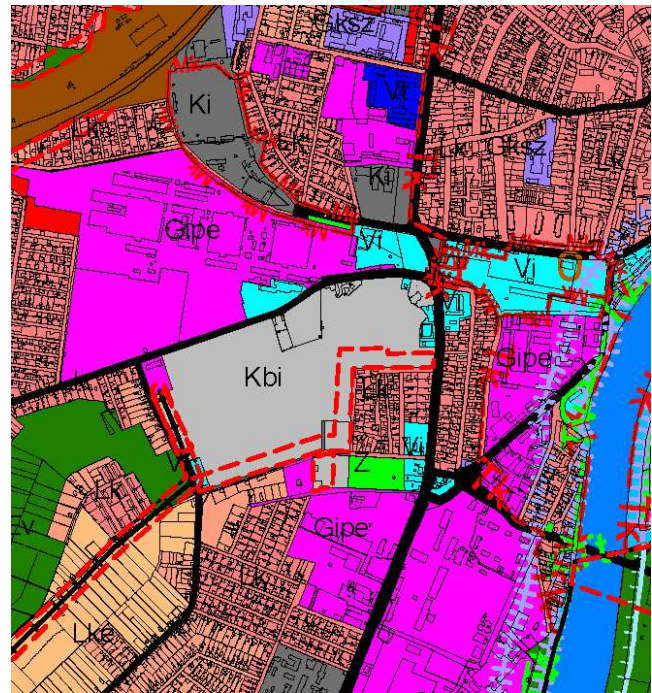


Légifelvétel

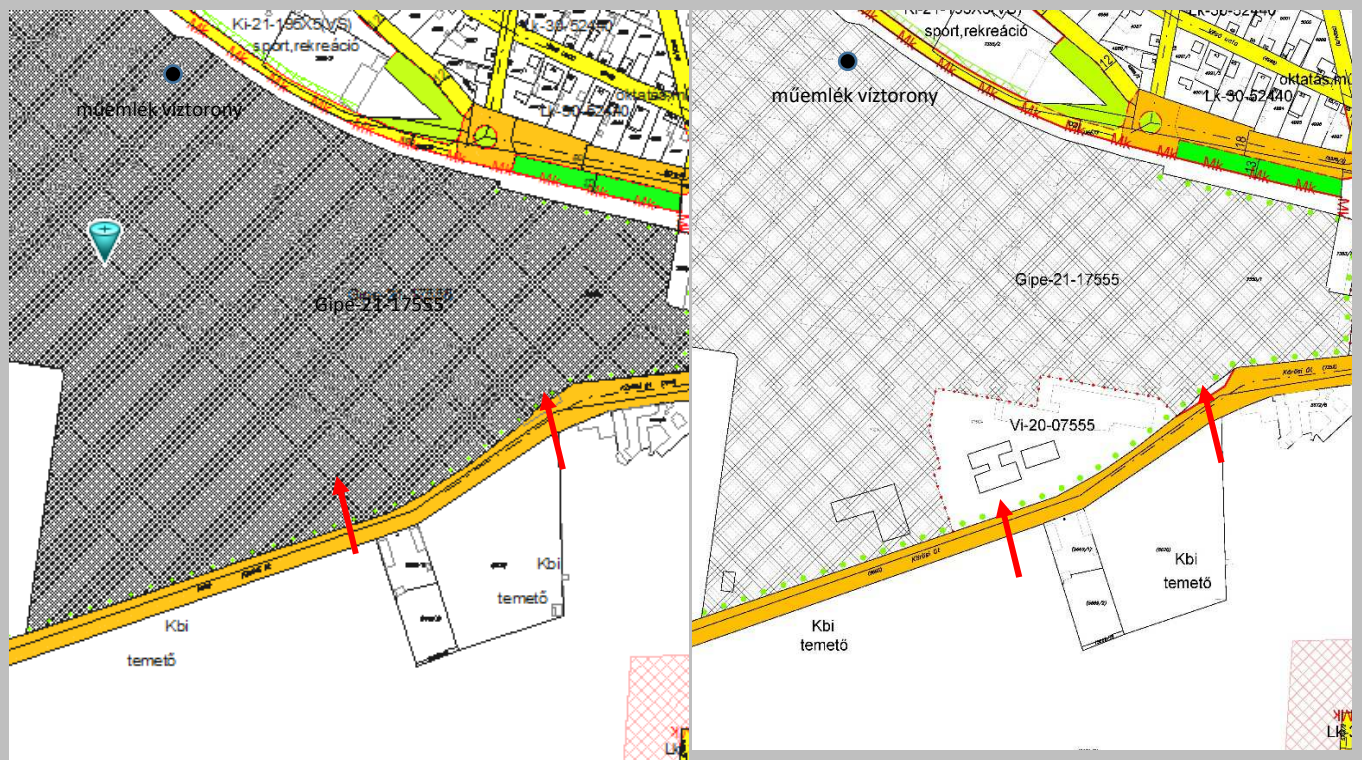
Módosítás tárgya: rendeltetési és építési övezeti előírások módosítása	9.
Módosítás helyszíne: Szolnok, Körösi út 3. (hrs.: 7350) MÁV Járműjavító telke	
Módosítás kezdeményezője: MÁV, önkormányzati főépítész	
A módosítási igény leírása: A terület teleszerű beépítéssel üzemi épületeket és egyéb különböző funkciójú épületeket foglal magába. A módosítás célja, hogy a Magyar Ökomenikus Szeretetszolgálat által jelenleg és a jövőben üzemeltetni kívánt épületek telekalakítással önálló ingatlanra kerüljenek, illetve a kialakított telek a szociális rendeltetésének megfelelő építési övezetbe kerüljön.	
Önkormányzati főépítési és tervezői vélemény: A MÁV Járműjavító területének jelenlegi besorolása „Gipe-21-17555” jelű egyéb ipari építési övezet (egyéb ipari gazdasági építési övezet, vegyes nem kialakult építészeti karakter, szabadonálló, teleszerű beépítési mód, min. 1000 m ² telekterület, max. 40% beépítettség, min. 45% zöldfelületi fedettség, max. 10, 5 m épületmagasság). A telken belüli volt óvoda és tekecsarnok önálló telekként önálló helyrajzi számot kap. a szociális ellátással összefüggő használat miatt a rendeltetés megváltoztatása szükséges. A tervezett rendeltetésnek megfelelően a javasolt építési övezet Vi-20-07555 (intézményi építési övezet, vegyes kialakult építészeti karakter, kialakult beépítési mód, min. 1000 m ² telekterület, max. 40% beépítettség, min. 45% zöldfelületi fedettség, max. 10, 5 m épületmagasság), az építési előírások változatlan megtartása mellett. A telek, illetve építési övezet határait a telken található épületek telepítési távolsága határozza meg. A Járműjavító egyik épülete a joghatályos szabályozási terv szerinti út szabályozási területébe részben belesik. Az épület felújíthatósága érdekében szabályozási vonal módosítását javasoljuk a melléklet ábra szerint. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet. Környezeti hatásokat nézve a módosítás összességében nem kedvezőtlen. A számított biológiai aktivitási szint a módosítás miatt növekszik.	
Államigazgatási szervezetek, partnerek negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei az előzetes véleményezési eljárás során: -	



A joghatályos településszerkezeti tervlap részlete

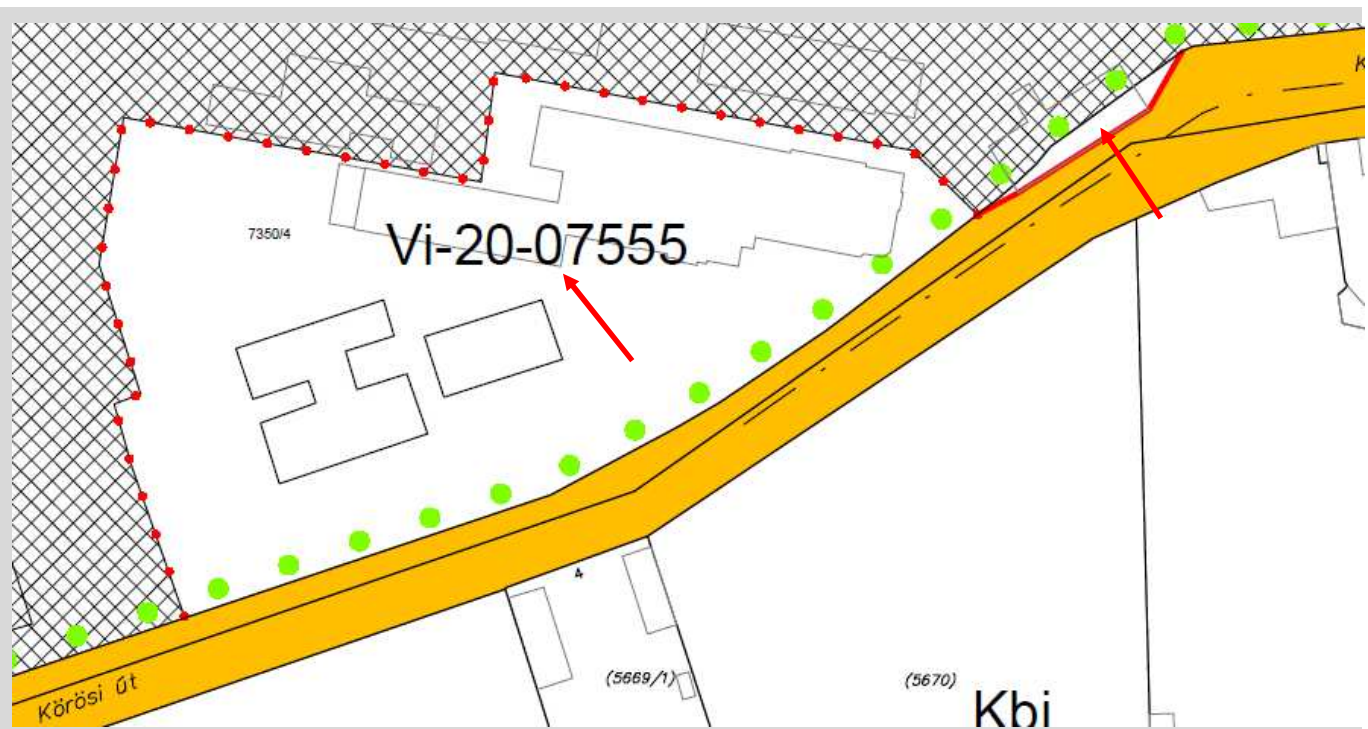


A módosítás szerinti településszerkezeti tervlap részlete



A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet

A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlet



A tervezett állapot szerinti kinagyított szabályozási tervlap részlete

Módosul:


- a településszerkezeti tervlapon a területfelhasználás Gipe → Vi
- a szabályozási tervlapon az építési övezet Gipe-21-17555 → Vi-20-07555
- a szabályozási tervlapon a szabályozási vonal

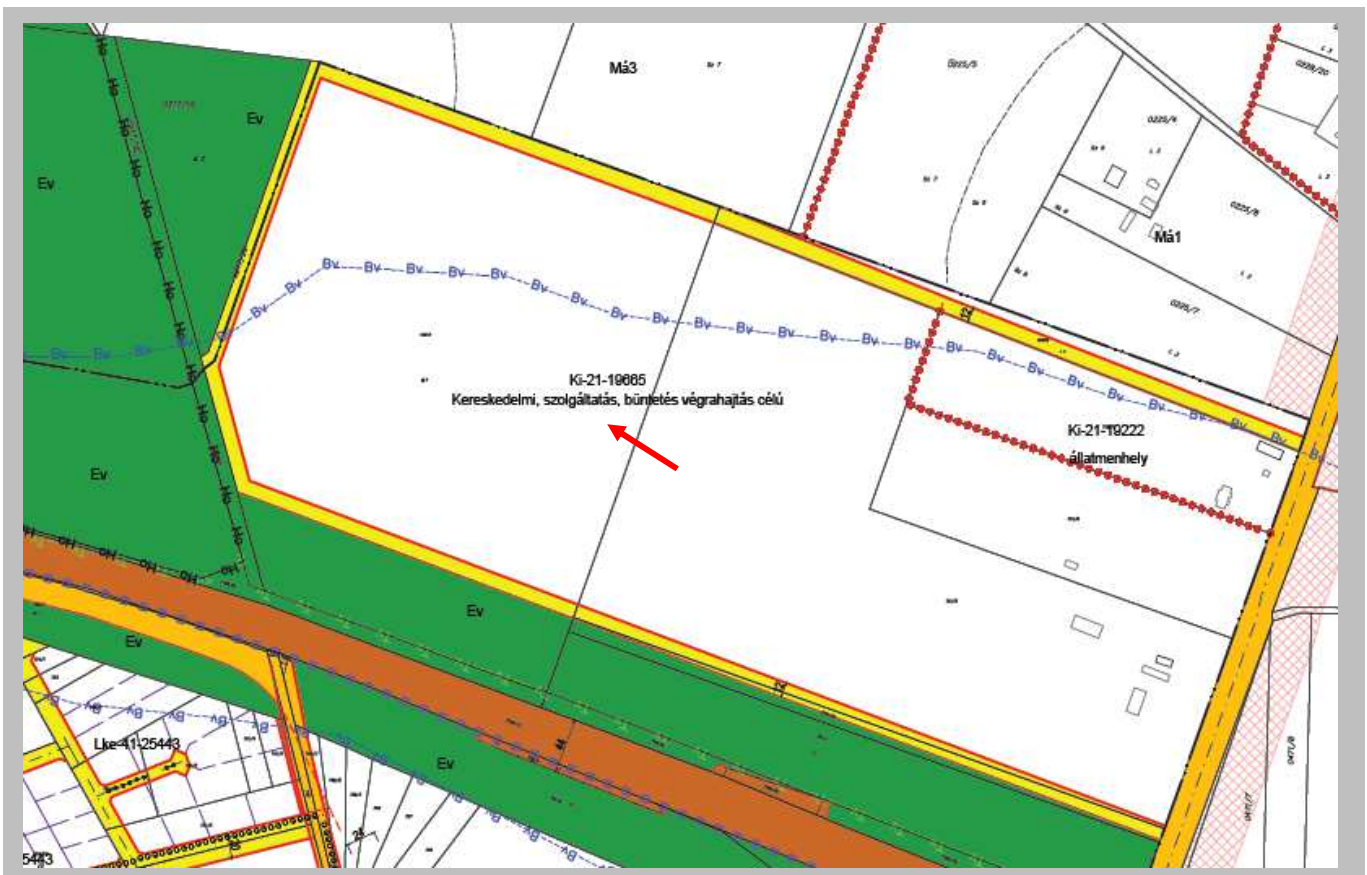


Légifelvétel

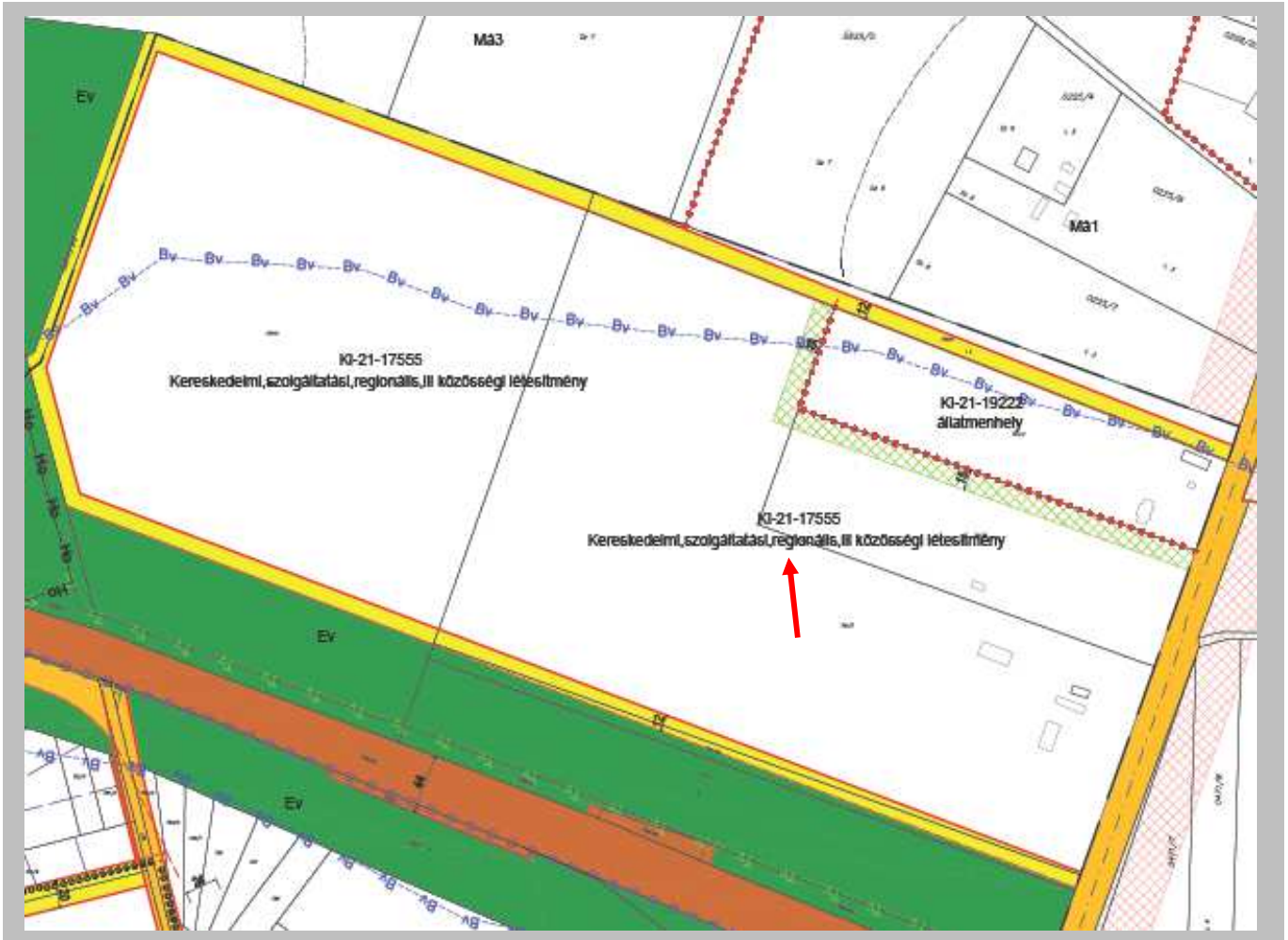


MÁV Zrt. által készített megosztási vázrajz tervezet

Módosítás tárgya: rendeltetési előírások módosítása	10.
Módosítás helyszíne: Szolnok, Besenyszögi út 19219; 721/5; 721/-6 hrsz.-ú telkek	
Módosítás kezdeményezője: önkormányzati főépítész	
A módosítási igény leírása: Az önkormányzati tulajdonban lévő telkek kedvezőbb hasznosítási lehetőségeinek biztosítása érdekében az építési övezeti előírások rendeltetésre vonatkozó előírásait módosítani szükséges.	
Önkormányzati főépítész és tervezői vélemény: A módosító javaslatban szereplő telkek a Besenyszögi út mellett, a Szolnok Városi Állatotthon (továbbiakban: állatotthon) szomszédságában helyezkednek el. Építési övezeti besorolások a joghatályos szabályozási terv szerint „Ki-21-19665” jelű különleges intézményi építési övezet (kereskedelem, szolgáltatás, büntetés-végrehajtási célú különleges intézményi építési övezet, nem kialakult vegyes építészeti karakter, szabadonálló - teleszerű beépítési mód, min. 4000 m ² telekterület, max. 50% beépítettség, min. 35% zöldfelületi fedettség, max. 10,5 m épületmagasság). A területen az elkövetkezendő időszakban állami forrásból börtön építése nem várható, ezért célszerű a hasznosíthatás érdekében az építési övezet módosítása. A javasolt építési övezet „Vi-21-17555” jelű különleges intézményi építési övezet (kereskedelem, szolgáltatás regionális, ill. közösségi létesítmény célú különleges intézményi építési övezet, vegyes nem kialakult építészeti karakter, szabadonálló, teleszerű beépítési mód, min. 1000 m ² telekterület, max. 40% beépítettség, min. 45% zöldfelületi fedettség, max. 10,5 m épületmagasság). Az övezetben kialakítható építési telkek minimális nagyságának csökkentését a kedvezőbb hasznosíthatóság, az övezet beépíthetőségének csökkentését az OTÉK 2. melléklet különleges intézményi építési övezetekre vonatkozó előírásaival való összhang megteremtése indokolja. Az állatotthon körül javasolunk 15 m széles sávban telken belüli fásítást jelölni a szabályozási tervlapon, és az Étv. 29.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti beültetési kötelezettségeként előírni. A módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet. Környezeti hatásokat nézve a módosítás összességében kedvező. A számított biológiai aktivitás értéke nem változik.	
Államigazgatási szervezetek, partnerek negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei az előzetes véleményezési eljárás során: -	



A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet



A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlet

Módosul:

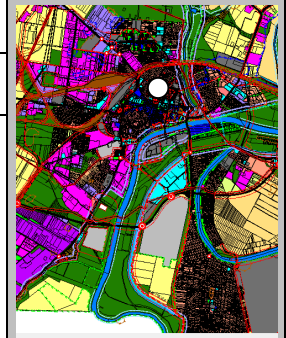
- a szabályozási tervlapon az építési övezet KI-21-19665 → KI-21-17555,
- az állatmenhely mentén 15 m széles védőfásítás, az Étv. 29.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti beültetési kötelezettség kertül jelölésre



Légifelvétel

Módosítás tárgya: rendeltetési előírások módosítása**11.****Módosítás helyszíne: Szolnok, Ady Endre út északi oldal, Pozsonyi út és Gárdonyi út közötti szakasza****Módosítás kezdeményezője: önkormányzati főépítész****A módosítási igény leírása:**

Az Ady Endre út Pozsonyi út és a Gárdonyi utca közötti területének rendeltetése az elmúlt időszakban jelentősen megváltozott. A 2529 hrsz.-ú ingatlanon különböző hasznosítási igények jelentkeztek. Ezért az említett utcaszakaszon szükséges felülvizsgálni az egy építési övezetek rendeltetési előírásait, valamint a zárt sorú beépítés biztosítása érdekében a saroktelkek 75%-os beépíthetőségét.

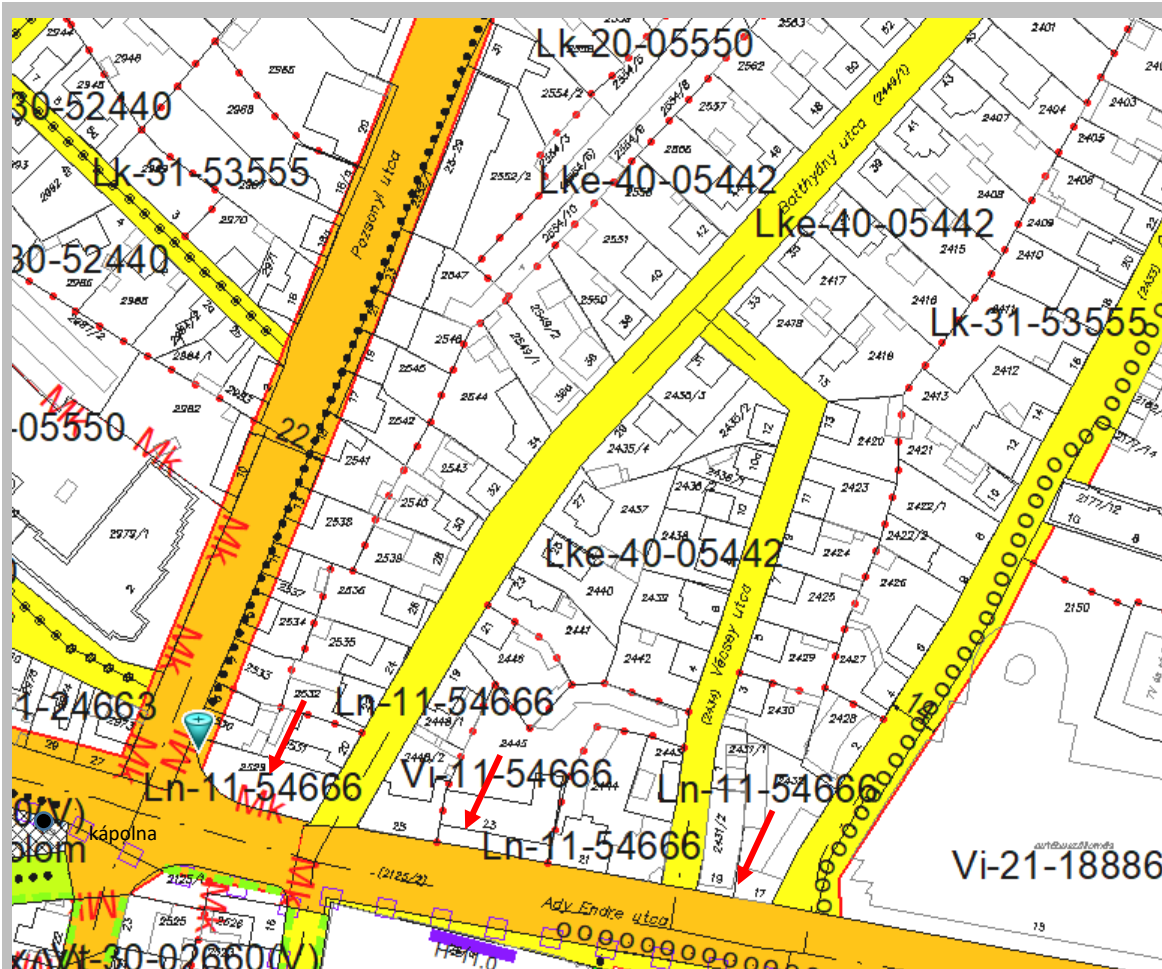
**Önkormányzati főépítési és tervezői vélemény:**

A 2529 hrsz.-ú ingatlan az Ady Endre út, Pozsonyi út Batthyány utca által határolt tömb déli oldalán helyezkedik el. A telek és a szomszédos ingatlanok a joghatályos szabályozási terv szerint az „Ln-11-54666” jelű építési övezetbe tartoznak (nagyvárosias lakó építési övezet, nem kialakult belvárosi építészeti karakter, zárt sorú beépítési mód, min. 500 m² telekterület, max. 50% beépítettség, min. 35% zöldfelületi fedettség, max. 12, 5 m, és min. 7,5 m épületmagasság). Az Ady Endre út Gárdonyi útig terjedő további szakaszán nagyvárosias (Ln) és vegyes intézményi (Vi) rendeltetésű telkek egyaránt találhatóak a tényleges használattól függetlenül. Szakmailag indokolt, hogy az említett szakaszon az építési övezetek rendeltetési előírásai egységesek legyenek, mivel az építési övezeti előírásaik a joghatályos terv szerint jelenleg is azonosak. A javasolt átsorolással a telkek egységesen „Vt-11-54666” jelű építési övezetbe kerülnek (településközponti vegyes építési övezet, nem kialakult belvárosi építészeti karakter, zárt sorú beépítési mód, min. 500 m² telekterület, max. 50% beépítettség, min. 35% zöldfelületi fedettség, max. 12, 5 m, és min. 7,5 m épületmagasság), ahol a lakó és a közösségi létesítmények egyaránt elhelyezhetők.

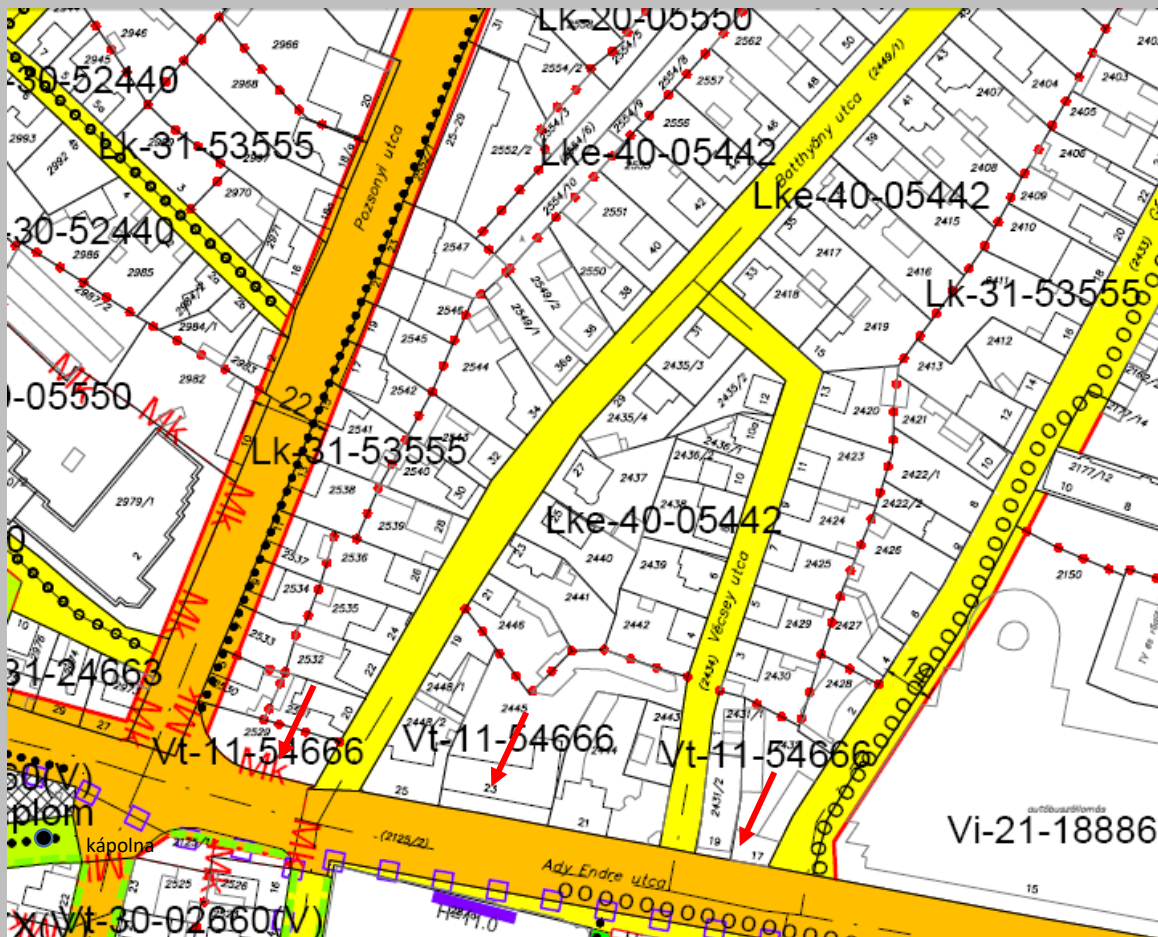
A módosítás érinti a településszerkezeti tervet.

Környezeti hatásokat nézve a módosítás összességében nem kedvezőtlen. A számított biológiai aktivitási szint a módosítás miatt csökken, de a módosítások összességében a hiányt pótolják.

Államigazgatási szervezetek, partnerek negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei az előzetes véleményezési eljárás során: -



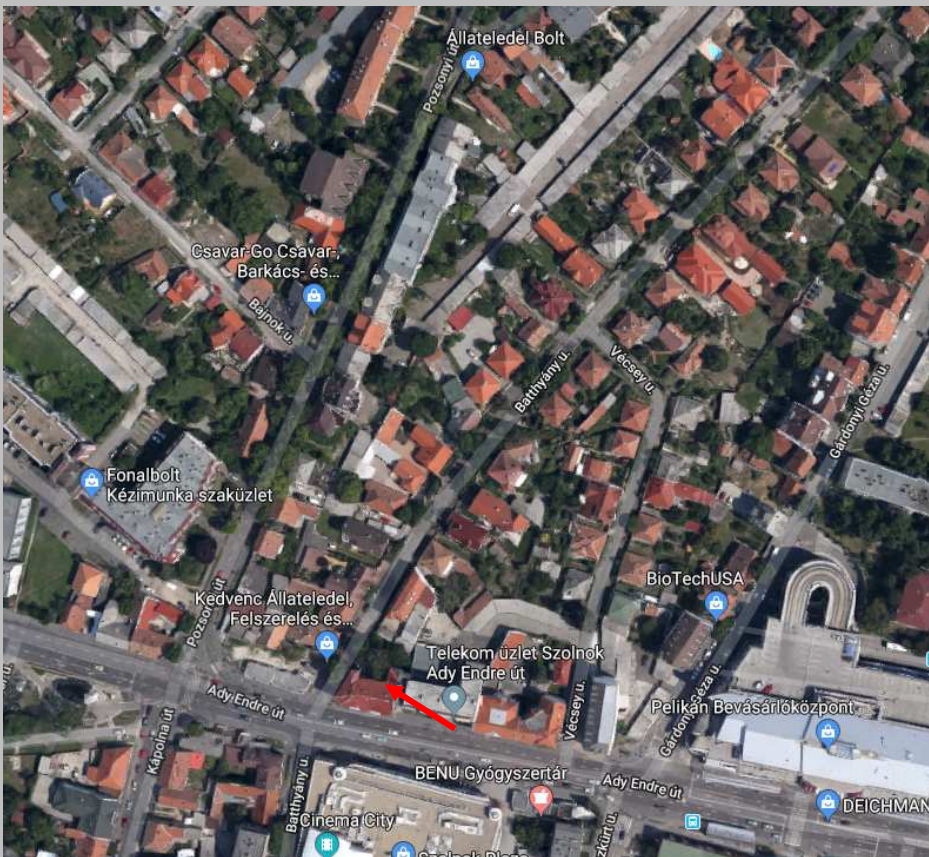
A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet



A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlet


Módosul:

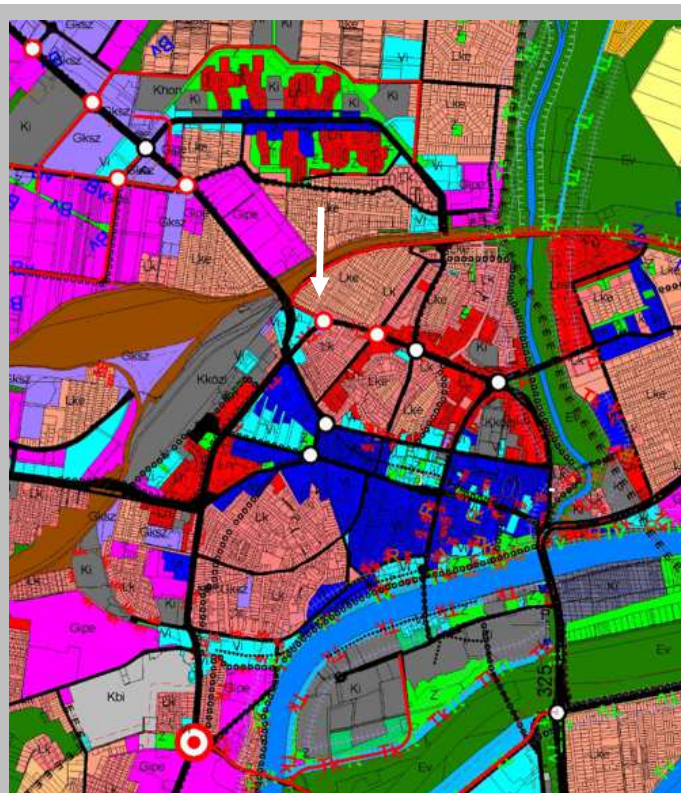
- a településszerkezeti tervlapon a területfelhasználás Vi, Ln → Vt
- a szabályozási tervlapon az építési övezet Vi, Ln-11-54666 → Vt-11-54666,



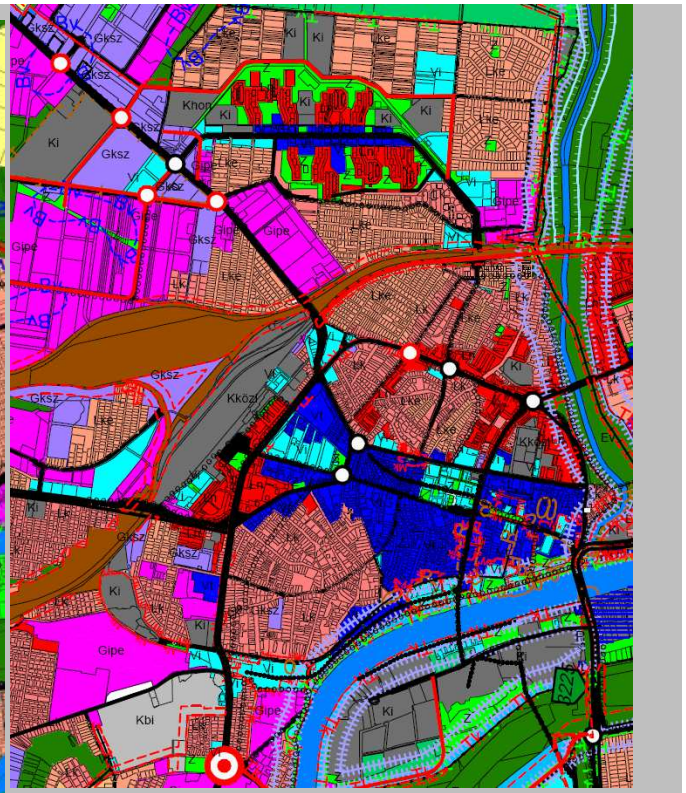
Légifelvétel

A 107/2019.(IV.25.) sz. közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:

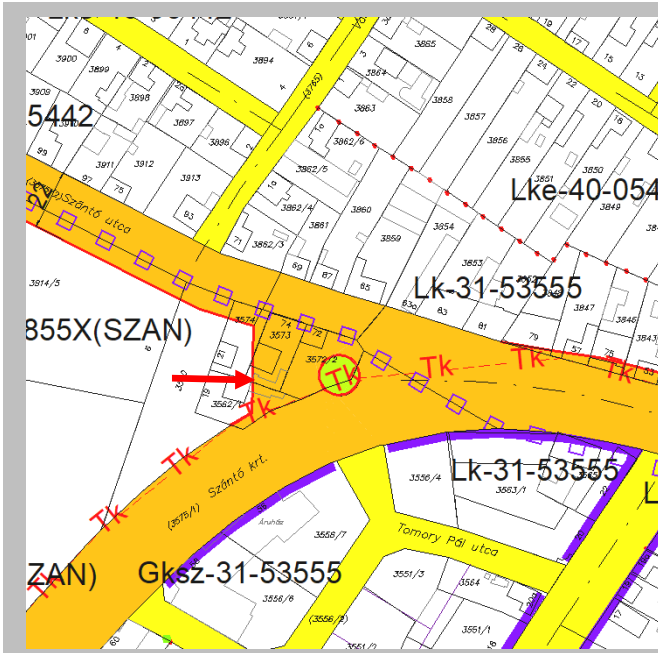
<p>Módosítás tárgya: tervezett közterületi határok módosítása tervezett körforgalmi csomópont megszüntetése érdekében, az újonnan kialakuló építési övezet előírásainak meghatározása</p>	<p>12.</p>
<p>Módosítás helyszíne: Szolnok, Szántó körút, Szántó utca kereszteződése</p>	
<p>Módosítás kezdeményezője: PH Vagyongazdálkodási Osztály</p>	
<p>A módosítási igény leírása: A tervezett körforgalmi csomópont megszüntetését az teszi szükségessé, hogy a Szántó körút, Szántó utca kereszteződésében lévő 3572/2 és a 3573 hrsz.-ú ingatlanokat a tervezett körforgalom kialakítása érinti, ezért építési tilalom és ennek következtében az önkormányzatot kisajátítási kötelezettség terheli.</p>	
<p>Önkormányzati főépítési és tervezői vélemény: A tervezett körforgalmi csomópont a távlatban, a Szántó körúttal párhuzamos, közforgalmú vasútvonal mentén kiépítendő városi forgalmi út, körgyűrű szakasz kapcsolódási pontja. Az útszakasz megvalósításához a vasút menti telkek egy részének igénybevétele is szükséges, valamint ki kell építeni a Pozsonyi úti aluljárónál a csomóponti csatlakozást, illetve a jelenlegi vasúti híd mellett új közúti híd építése is szükséges. Ezek a jelentős távlati közlekedés fejlesztési költségek indokolták teszik és igénylik a városi forgalmi gyűrű északi szakaszának felülvizsgálatát. A jelen dokumentáció alátámasztó munkarészeként szereplő „közlekedési javaslat” tervfejezetében részletesen bemutatásra került a megoldási javaslat, melynek következtében a Szántó körút, Szántó utca kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont elhagyható. Így a 3572/2, a 3573, és a 3574, valamint a 3562/1 hrsz. telkeket javasoljuk a kisvárosias lakó építési övezetbe sorolni, azaz az Lk-31-53555 építési övezetbe (kisvárosias lakó építési övezet, nem kialakult városi-zárt építészeti karakter, zártorú beépítési mód, min. 360 m² telekterület, max. 40% beépítettség, min. 45% zöldfelületi fedettség, max. 10, 5 m, és min. 5,0 m épületmagasság). A Szántó utca szabályozási szélessége a jelenlegi kialakult telekstruktúrának megfelelően az alaptérképi ábrázoltak szerint módosul, nem szükséges a bővítése.</p> <p>A módosítás érinti a településszerkezeti tervet.</p> <p>Környezeti hatásokat nézve a módosítás jelentős. A biológiai aktivitási érték nem csökken.</p>	
<p>Államigazgatási szervezetek, ill. partnerek negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei az előzetes véleményezési eljárás során: -</p>	



A joghatályos településszerkezeti tervlap részlete



A módosítás szerinti településszerkezeti tervlap részlete



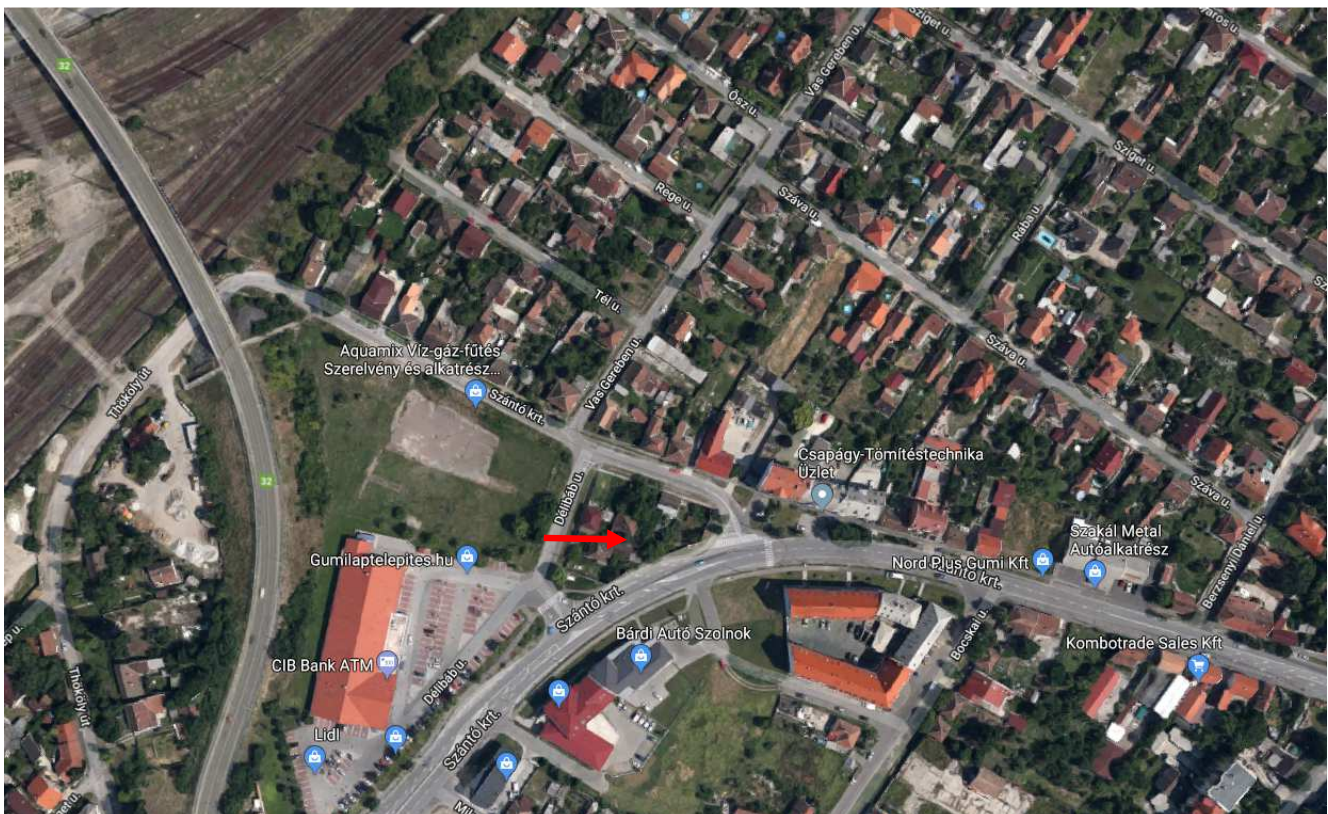
A joghatályos szabályozási tervlap részlete




A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlete

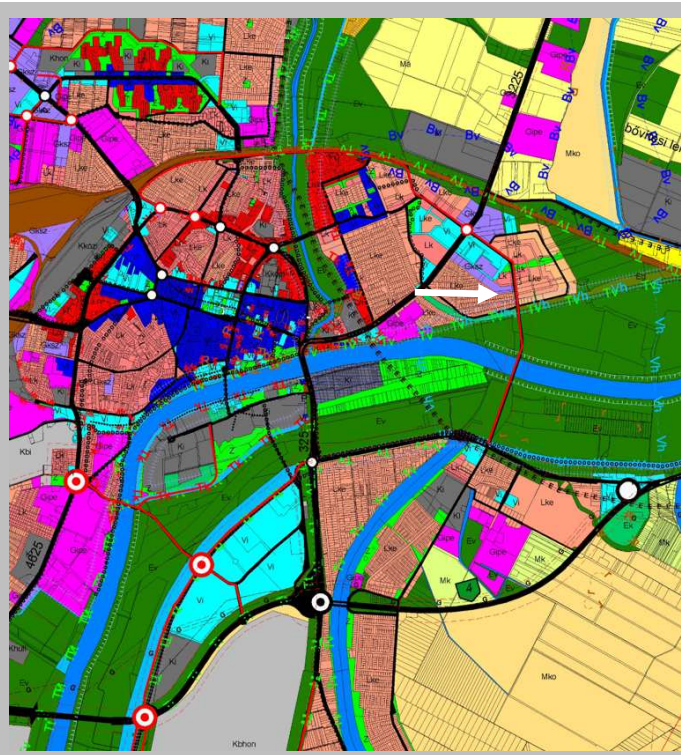
Módosul:

- a településszerkezeti tervlapon a területfelhasználás KÖu → Lk, a városi forgalmi út nyomvonala, a körforgalmi csomópontok helye
- a szabályozási tervlapon: I. rendű közterület határa, övezeti besorolás Köu → Lk-31-53555

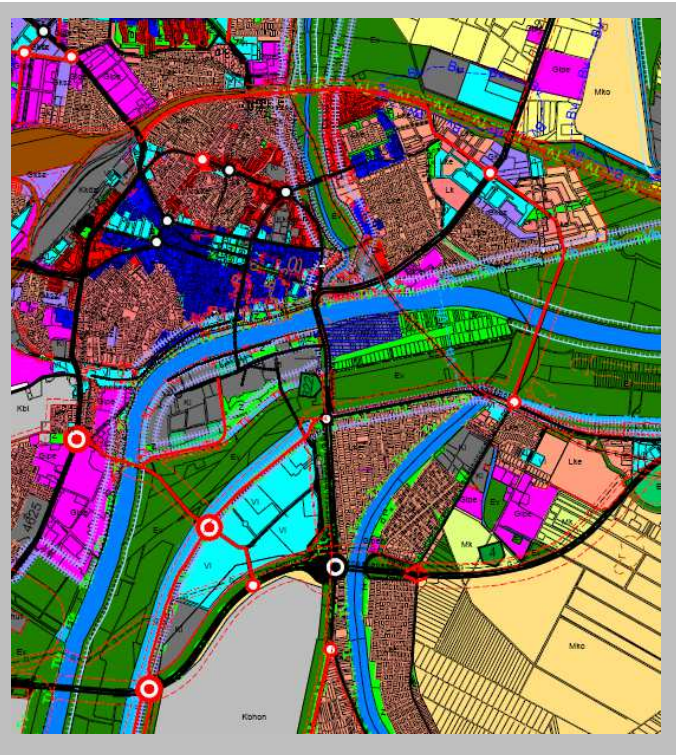


Légifelvétel

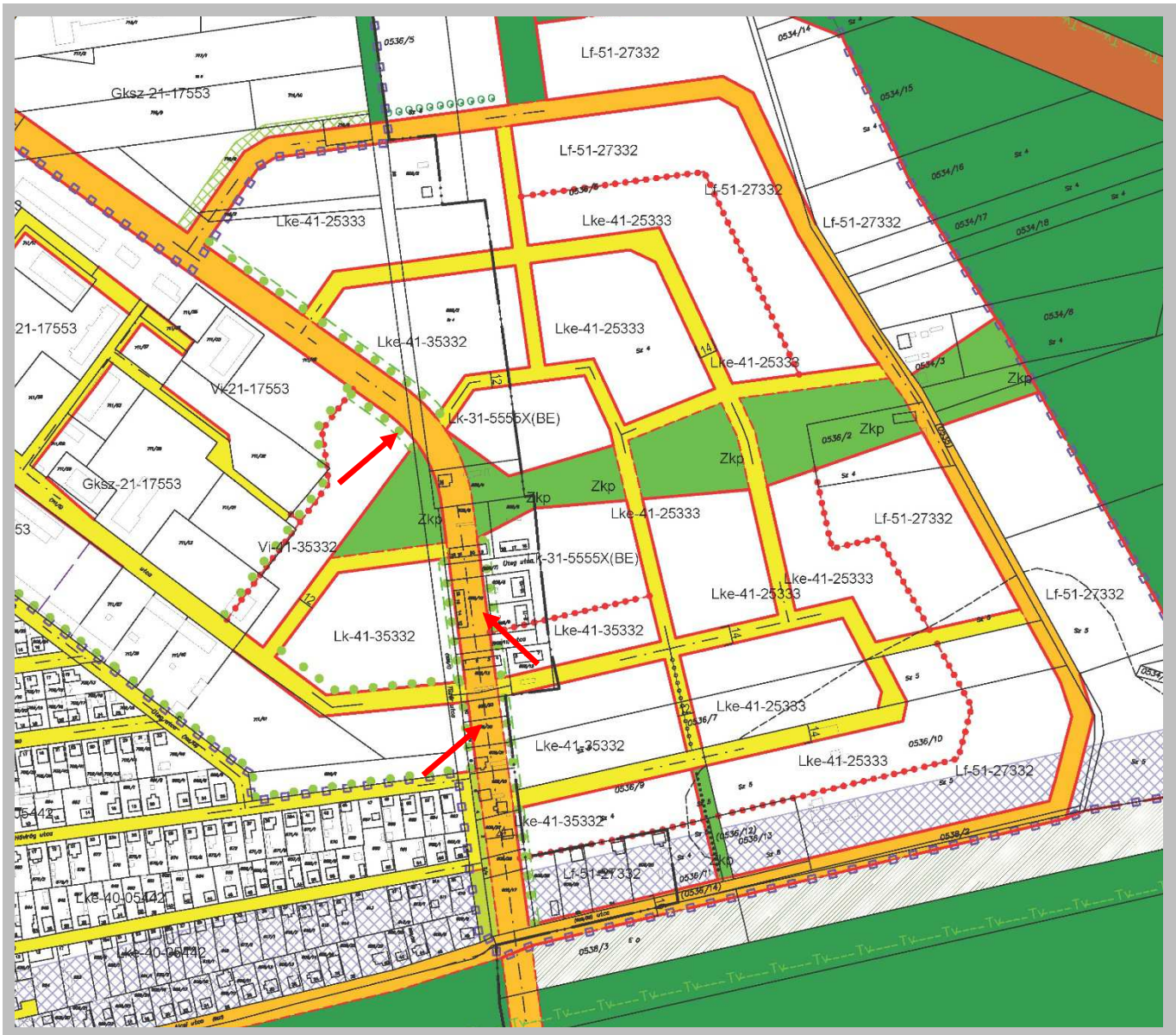
Módosítás tárgya: tervezett városi forgalmi út nyomvonalának módosítása	13.
Módosítás helyszíne: Szolnok, Alcsi városrész	
Módosítás kezdeményezője: önkormányzati főépítész	
<p>A módosítási igény leírása: A tervezett városi forgalmi út nyomvonala a joghatályos tervekben építési tilalommal terhelt telkeket eredményez. A tilalom megszüntetése miatt szükséges a városi gyűjtőút nyomvonalának módosítása, új nyomvonal kijelölése.</p>	
<p>Önkormányzati főépítési és tervezői vélemény: A módosítással érintett terület az Alcsi városrészben a Mester úttól keletre a volt szovjet laktanya területe mögött a Tüzér utca térségében helyezkedik el. A meglévő szegregált lakóterület fizikai állapota a fejlesztési koncepció és az IVS jóváhagyását követően is tovább romlott. A fejlesztési dokumentumok a lakóterület felszámolásával számoltak. A tervezett városi forgalmi út Mester út tervezett városi Tisza híd közötti szakaszának nyomvonalát a településrendezési tervek a szegregált lakóterületen a meglévő Tüzér utca (hrsz.: 608/1) melletti építési telkeken át vezették. A módosítás alapján a tervezett városi forgalmi út nyomvonala keleti irányban kerül eltolásra, a szabályozási terven jelölt erdősav vonaláig. Ezzel a lakóterület telkei is kikerülnek az építési tilalommal terhelt területsávból. A tervezett lakóutcákat a forgalmi út módosított nyomvonalához igazítottuk, és ezzel összefüggésben a terveken jelölt közpark terület sávok határait is javasoljuk felülvizsgálni, természetesen a számítható biológiai aktivitási érték megtartása mellett.</p> <p>A módosítás érinti a település szerkezeti tervet.</p> <p>Környezeti hatásokat nézve a módosítás összességében kedvező. A biológiai aktivitási érték pótlásáról gondoskodni kell a lakóterületen belül. Ezért a központi tömbben új közpark kijelölését javasoljuk.</p>	
<p>Államigazgatási szervezetek, ill. partnerek negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei az előzetes véleményezési eljárás során: -</p>	



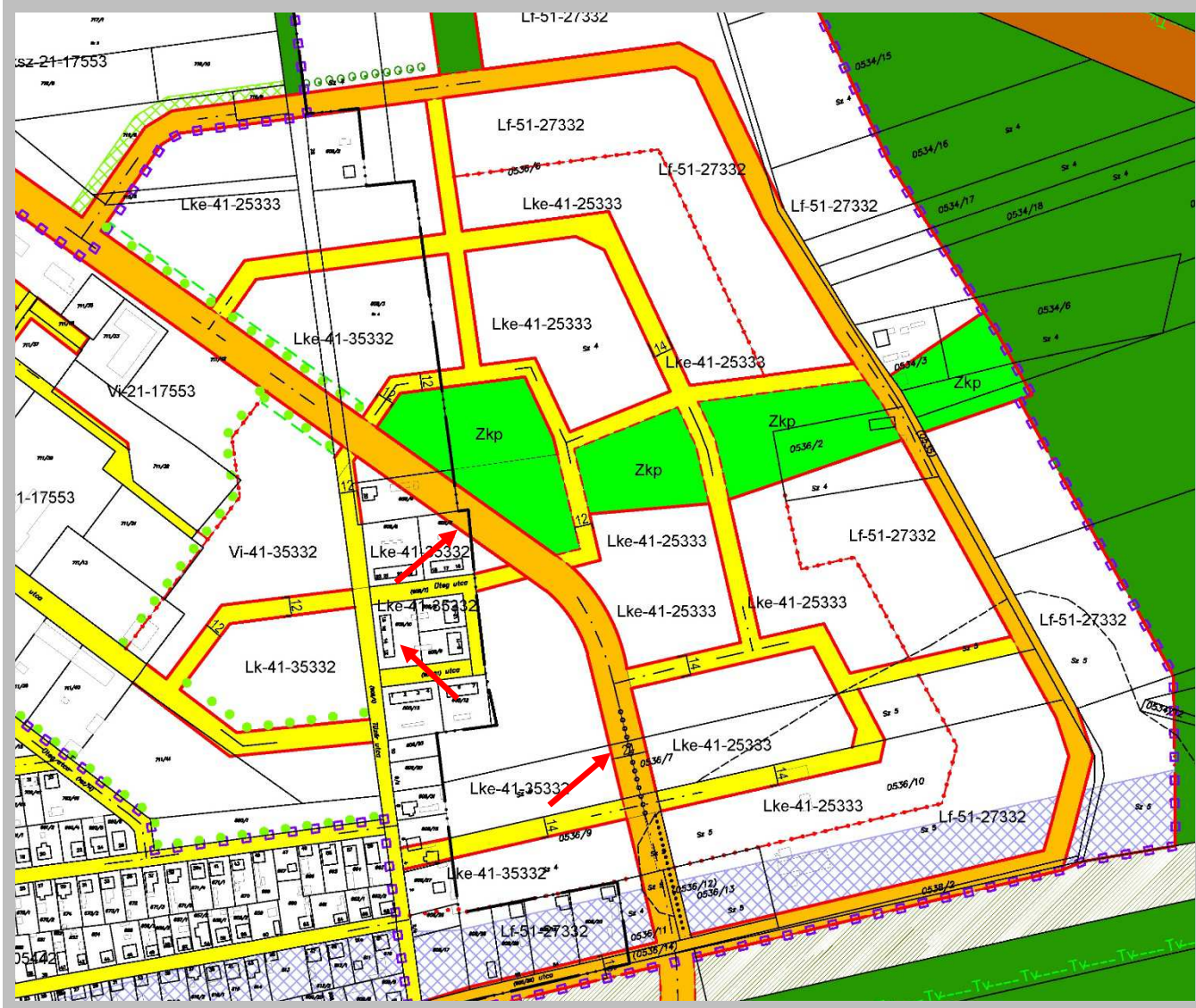
A joghatályos állapot szerinti település szerkezeti tervlap részlete



A módosítás szerinti település szerkezeti tervlap részlete



A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlete



A módosítás szerinti a szabályozási tervlap részlete

Módosul:

- a telepüésszerkezeti tervlapon a városi forgalmi út nyomvonala, belterületi határ
- a telepüésszerkezeti tervlapon területfelhasználás Z → Vi, Köu → Lke, Lf → Ev ;
- a szabályozási tervlapon az övezeti besorolás Zkp → Vi-41-35332, Köu → Lke-41-25383, Lf-51-27332 → Ev, a közterületek határai a tömbökben, belterületi határ;



Légifelvétel

6. A MÓDOSÍTÁSOK ÉTV. 7. §-SAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

**Megjegyzés: Az alábbiakban az Étv7.§-ban meghatározott követelményeknek való megfelelést vizsgáltuk a módosítandó településszerkezeti tervnek a paragrafus egyes bekezdései mentén, a joghatályos terv szerinti 6. fejezet aktualizálásával, illetve kiegészítésével.*

A településrendezésnek csak egyik eleme a településtervezés, ezért az alábbiakban idézett követelmények csak akkor képesek maradéktalanul megvalósulni, ha a rendezés egyéb összetevőiben (mint a közigazgatásban, a fejlesztési beavatkozásokban, a városgazdálkodásban) egyaránt képesek hatni, illetve érvényesülni.

A többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

„A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének, és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése”

(2) bekezdés kimondja, hogy

„A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni

„a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,”

Szolnok népessége a tíz évvel ezelőtti vizsgálati állapothoz mérve romlott. Vitalitási indexe kedvezőtlenebb lett. Ennek következtében előtérbe került a fiatalok megtartásának, betelepítésének programja. Ezt a célt szolgálja, hogy a Mester úti volt laktanya telkének jelentős része, a fiatalok számára építendő szociális lakásokat befogadó lakóterület lesz. Ezt a célt szolgálja a Széchenyi városrész települési környezetének javítása, a közösségi területek rendezése is. A város fiatal népességének jelentős hányada itt lakik. A város lakóterületének kihasználtsága miatt is fontos a lakóterület népességének, ezen belül is a fiatalok megtartás.

A város népessége az utóbbi években csökkenő tendenciát mutat. A távlati cél a jelenlegi lakónépesség körüli szám (kerekítve 72 000 fő) megtartása. Az újonnan kijelölt lakóterületek a minőségi lakásfejlesztést szolgálják.

-- A 2019-évi II. sz. részmodosítások a szolgáltatási szintek és a lakhatási körülmények javításával segítik a népesség megtartását.

„b) a népesség fizikai, szellemi, lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és üdülés, valamint a civil szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,”

A teljes körű felülvizsgálat keretében, összhangban a jóváhagyott hosszútávú fejlesztési koncepcióval és az integrált városfejlesztési stratégiával, a javasolt tervi megoldások lehetővé teszik a belváros intézményi ellátottságának fejlesztését, a városrészközpontok, valamint a vonzáskörzet népességének kereskedelmi ellátottságát is javító városi fogadóterületek, városkapuk kiépítését.

A városrészek mai rekreációs területi ellátottsága egyenetlen, akárcsak a városrészek zöldfelületi ellátottsága. Ezen kíván javítani a terv, amikor újabb rekreációs területet nyit a Milléri csatorna környékén. A korábban idetelepült szabadidőközpont, lovarda és agyaggalamb lövészet környékének kibővítésével városrészi, de városi szintű további, pihenési célokat szolgáló (sport, üdülő, állatkerti) létesítmények számára jelöl ki területeket.

A MÁV sporttelep továbbfejlesztését, átépítését határozta el az IVS. Regionális testnevelési és sportközpont, valamint strand és egészségügyi központ fog épülni. Ennek megfelelően a településrendezési tervi felülvizsgálat során a központok környezetének rendezésére, valamint a környezetbeilleszkedő építés szabályozására tettünk javaslatot

A Tiszaliget rekreációs funkciója erősödni fog, ha sikerül a termál és sportközpont kiépítése, a meglévő sportterületek felújítása. A Belváros és a Tiszaligeti gyalogos és kerékpáros összekapcsolását megteremtette az új gyalogos és kerékpáros Tisza híd.

A Belváros gyalogos közterületeinek bővítése rendezési cél. Ezért a terv a Szapáry út részbeni gyalogosítását tervezi, és ezzel a Belvárost behálózó gépjárműforgalomtól mentes közösségi terek rendszerének kiépítését segíti elő. E területek, akár az elmúlt évben megvalósított Kossuth téri gyalogos fórum a közösségi összejövetelek színhelye lesz és segíteni fogja a civilszervezetek szerepének növekedését, a városhoz való tartozás érzésének erősítését.

A vizsgálati anyagban kimutattuk a város vizuális fejlesztésre szoruló területeit, pontjait. E területek a rendezési beavatkozások színhelyei, ahol a szabályozási tervben fokozott gondot fordítottunk a környezeti elemek szabályozására.

A településekben az egyházak működési feltételei biztosítottak. Minden városrészben van egy, illetve több felekezet esetén kettő vagy három templom is. A templomok általában a városrészközpontok meghatározó építészeti elemei lehetnek. Törekedtünk arra, hogy a közösségi terek központi épületeivé váljanak.

-- A 2019-évi II. sz. részmodosítások áttételesen segítik a fenti követelményeket.

„c) a helyi lakosság identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,”

A településrendezési tervekben kiemelt feladat volt a helyi lakosság identitását erősítő környezeti feltételek rendezési eszközökkel való javítása. Ennek érdekében törekedtünk az összefüggő gyalogos utcák, terek rendszerének kialakítására, melyek a közösségi élet fórumai lehetnek.

Az alátámasztó munkarészek önálló fejezete foglalozik a települések épített örökségével, a régészeti és építészeti értékek megőrzésével. A tájrendezési fejezet pedig a tájképi értékekre hívja fel a figyelmet. A településrendezési terveken, mind a településszerkezeti tervlapon, mind a szabályozási tervlapokon jelöltük a védelem objektumait. A Szapáry út e tekintetben kitüntetett jelentőségű, mert számos értékes szecessziós épülettel rendelkezik. Ezért is fontos, az út közösségi célú átépítése, hogy az a város humanizált területeinek részévé váljon, mert mind a városlakók, mind az idegenforgalom számára növelni fogja a város presztízsét.

-- A 2019-évi II. sz. részmodosítások áttételesen segítik a fenti követelményeket.

„d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közműellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és-kezelés, valamint a nyersanyagelőhelyek biztosítását,”

A településrendezési tervek felülvizsgálata során a felsorolt összes követelménnyel számoltunk. Az alátámasztó munkarészek ezt a komplex szemléletet tükrözik.

A helyi gazdaság fellendítése érdekében újabb gazdasági területek kijelölését javasoltuk, a belterület alulhasznosított területein (pl. MÁV területeken). A külterületeken újabb gazdasági területek kijelölésére is sor került, új munkahelyek teremtése érdekében.

Szolnok közműellátottsága csaknem teljes, Az alátámasztó munkarészek bemutatják az új fejlesztési területek közműellátottságának feltételeit és megoldását.

-- A 2019 évi II. sz. részmodosítások áttételesen segítik a fenti követelmények érvényesülését.

„e) a helyi társadalmi-gazdasági infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,”

A fejlesztési koncepció és az IVS erre a követelményre fejlesztési feladatokat, programokat irányozott elő. A településrendezési tervek felülvizsgálata során a környezeti, az intézményi ellátottsági egyenlőtlenségek enyhítésére törekedtünk, amikor környezeti színvonalbeli különbségek felszámolására irányuló szabályozási tervi megoldások és előírások születtek. Ilyenek a Törteli utca és a Tüzér utcai erősen szlömös területek átépítésének, felszámolásának rendezési elhatározásai. A városrészek intézményellátottságának különbségeit a szükséges területek biztosításával és megfelelő övezeti besorolásokkal teremtették meg a településrendezési tervek.

-- A 2019 évi II. sz. részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

„f) a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,”

A közlekedési hálózatok fejlesztésénél különös gondot fordítottunk arra, hogy a közlekedés a tervezési távlatban a lehető legkisebb kényszerrel, azaz a lehető legrövidebb úton bonyolódhasson. Ezért tettünk javaslatot a gyűrűs városszerkezet kialakítására, hogy a munkahelyek illetve a külső városrészek felesleges utak megtétele nélkül, a belső városrészek zavarása nélkül, jól megközelíthetők legyenek. Az M4-es autópálya építése esetén a mai 4. számú országos főút városi forgalom lebonyolítására a mainál jobban igénybe vehető lesz. Távlatban további két Tisza híd építését javasolja a terv. A két híd megépítése a gyűrűs városszerkezet kialakításának feltétele.

Szolnok belterülete geometriailag nem alkot tömör egységet, erősen tagolt. Az említett gyűrűs úthálózat mellett további, külső városrészeket felfűző úthálózatra is szükség lesz. Ezt az igényt szolgálja a Thököly út melletti volt laktanya területén átvezetendő külső gyűrű, mely a Széchenyi lakóterületet fogja összekötni az észak – nyugati városrész gazdasági területeivel. Ugyancsak javítani fogja az Alcsi-szigeti üdülőterület elszigeteltségét, ha déli csatlakozást kap a mai 442 számú országos főúttal a vízparti körút.

Fontos közlekedésfejlesztési igény a gazdasági területek és az országos közlekedési hálózatok kapcsolatának javítása. Ennek érdekében szükséges a Körösi út meghosszabbítását és a 4. számú főúttal kétszintes csomópont építését előirányozni. Ugyancsak ezt a célt szolgálná a Körösi út és a jelenlegi 32. számú országos főút Barázda utcán át történő összekötése.

A gazdasági területek külső megközelítést szolgáló újonnan tervezett utak a város belső területeinek teherforgalomtól való mentesítését szolgálják. A közlekedési hálózatok fejlesztésére vonatkozó további javaslatok részletezését az alátámasztó munkarészek közlekedés fejezete tartalmazza.

Az újrahasznosított MÁV területeket feltáró utak elősegítik a várostestbe ékelődő közlekedési utakkal nem megközelíthető területek feltárását, a zárványterületek beszűkülését.

-- A 2019 évi II. sz. részmodosítások megvalósulásához szükséges közlekedési hálózatok módosításával realisabbá fognak válni a városrész közlekedésfejlesztési lehetőségei.

„g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,”

Az egészséges lakókörülmények kialakítása és a népesség biztonságának javítása érdekében a tervezett beavatkozások többirányúak:

- A közlekedési hálózati elemek olyan kialakítása, mely a lakóterületek mai közlekedési terhelését csökkenti, ugyanakkor javítja a városrészek közötti megközelítési viszonyokat a lakóterületek, munkahelyek város belső területeit elkerülő közlekedési kapcsolatát. Ennek érdekében tettünk javaslatot a gyűrűs városszerkezet továbbfejlesztésére. A gyorsforgalmi utak, különösen az M4-es megépítésével a jelenlegi 4. sz. út szerepe változni fog. Jobban igénybe vehető lesz a városi belső forgalom számára. A gyűrűs szerkezet fontos elemei a tervezett keleti és a Csáky utcai Tisza-hidak. A tervezett szerkezettel tehermentesíthető lesz a Belváros, azon belül az Ady Endre út, és végső soron a Szántó körút, mely nagy kiterjedésű lakóterületeket vág ketté, továbbá csökkeni fog az Alcsi városrészben a Városmajor utcai lakóterületek zavaró forgalma is.
- A meglévő és tervezett lakóterületek, amennyiben gazdasági területekkel határosak, a településszerkezeti terv és szabályozási terv védőfásítást, illetve véderdősáv kijelölését tartalmazza.
- Új lakóterületeket minden esetben olyan helyen jelöltünk ki, ahol a környezeti adottságok kedvezőek. Ilyenek az Alcsi városrész keleti, természet közeli területei, a Mester úti laktanya ma még beépítetlen telekrésze, Széchenyi városrésztől északra az erdőterületekhez csatlakozóan, valamint a Szandaszőlős tömbbelsői és a 442 sz. főúttól keletre eső volt kiskerti területek, valamint a Tisza irányú bővítési területek.
- Az új gazdasági területek kijelölésénél már korábban is szempont volt, hogy a környezetet szennyező, terhelő ipari telephelyeket az uralkodó északi – nyugati széljárás miatt a város belterületének déli részén kell kijelölni. Az északkeleti, ma még nagyrészt beépítetlen, de gazdasági célokra kijelölt területekre csak környezetet nem szennyező tevékenységeket szabad telepíteni. A felülvizsgálat és a rész módosítások során is ezt az elvet követtük és javasoltuk a szabályozásban megvalósítani.
- A MÁV területek hasznosítása során, azok különleges közlekedési építési övezetbe sorolásánál figyelembe vettük a környező lakóterületek egészségügyi, környezetvédelmi szempontjait. A módosításokkal a környezeti terhelés összességében nem növekszik. A P+R parkoló kijelölése miatt szükséges a lakóterület felé védő zöldterület kijelölése. Valamint javasoljuk, hogy hanggátló fal épüljön a parkoló határán a lakóterület felé. A lakosság munkaellátottságát, az egészséges munkakörülmények megteremtését a MÁV területek gazdasági célú hasznosítása segíteni fogja.

-- **A 2019 évi II. sz. rész módosítások nem érintik a fenti követelményeket.**

„h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruuló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza, ”

Az alátámasztó munkarészek önálló fejezete foglalozik a települések épített örökségével, a régészeti és építészeti értékek megőrzésével. A tájrendezési fejezet pedig a tájképi értékekre hívja fel a figyelmet. A településrendezési terveken, mind a településszerkezeti tervlapon, mind a szabályozási tervlapokon jelöltük a védelem objektumait. A Szapáry út e tekintetben kitüntetett jelentőségű, mert számos értékes szecessziós épülettel rendelkezik. Ezért is fontos, az út közösségi célú átépítése, hogy az a város humanizált területeinek részévé váljon, mert mind a városlakók, mind az idegenforgalom számára növelni fogja a város presztízsét.

-- **A 2019 évi II. sz. rész módosítások nem érintik a fenti követelményeket.**

„i) a környezet-, a természetvédelem- és a tájvédelem szempontjait”,

„j) a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére, ”

Az alátámasztó munkarészek két fejezete foglalozik a környezetvédelemmel és a természeti táji értékek védelmével.

A Tisza a város sajátos természeti, táji, városképi értéke. Kevés város büszkélkedhet azzal, hogy a természeti környezet a város legbelsőbb területeivel közvetlen érintkezik. A terv ennek kihasználására és megőrzésére törekedett. Régi szándék, hogy a Tisza árvizektől nem mentesített, vagy csak részben mentesített területeit eredeti állapotukban meg kell őrizni, illetve csak megkímélt módon, a természeti, táji értékek megtartása mellett szabad rekreációs célokra igénybe venni. A Szandai rét eredetileg csak rekreációs célokra szolgált volna. A bevásárlóközpont idetelepítésével ez a nagyvonalú törekvés sérült. A bevásárló központ melletti még nem beépített, önkormányzati területet a terv csak rekreációs célra jelöli. A HM sport repülőtér jelenlegi funkciója még fenntartja a távlati lehetőségeket. Ez lehet a város jövőbeni nagy rendezvényi területe, ahol minimális beépítettség mellett a környezeti feltételek, a szabadidős tevékenységek betelepítésére is kedvezőek. Ez esetben is alapkövetelmény kell, hogy maradjon a természeti és táji környezet sértetlen megőrzése. A jelen terv a sportrepülőtér hosszútávú fennmaradásával számolt.

A város közigazgatási területén halad át távlatban az M4 autópálya, mely a város jobb külső megközelíthetőségének és ezzel gazdasági fejlődésének alapfeltétele. A nyomvonal azonban az alföldi táj

egy jellegzetes darabját szeli át és ezzel átalakítja annak értékeit is. A város felől összefüggő, autópályát követő fásítást javaslunk előírni, elsősorban az északi lakóterületeket érő levegőszennyeződés elleni védelem érdekében. Az autópályáról feltároló alföldi táj látványát az északi oldal szagatott fásításával lehetővé kell tenni. Szolnok beépített területeit porszennyezés éri a mezőgazdasági területek felől. Ezért irányoztunk elő a belterület, illetve a külterületek beépítésre szánt területei körül védőfásítást. Ez egyben a klíma javítását is szolgálja. A városban kevés a parkosított zöldfelület. Az utóbbi években a beépített területek a belterületen belül növekedtek és a zöldfelületek, sportterületek csökkentek. Ennek ellensúlyozására, a fenntartási, városüzemeltetési problémák mellett is, újabb zöldfelületek kijelölését javasoljuk, amelyek szintén a helyi klímaviszonyok javításához járulhatnak hozzá. Ezt a törekvést erősítheti a használaton kívüli MÁV területek újrahasznosítása során telepítendő zöldfelületek is. A fenti törekvések az élővilág védelmét is szolgálják. Törekedtünk arra, hogy a tervezett területfelhasználásokkal folyamatos élőhelyi láncolatok alakuljanak ki.

-- A 2019 évi részmodosítások figyelembe vették a fenti követelményeket. A biológiai aktivitási szint a tervezett területfelhasználási változások miatt nem fog csökkenni.

„k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,”

A termőfölddel való takarékos gazdálkodást szolgálta, hogy külterületi termőföld, beépítésre szánt területtel való átminősítést csak elengedhetetlenül szükséges mértékben javasoltunk. Ez a Milléri csatorna környéki rekreációs terület kijelölésénél, Piroskai út menti Ipari Park mintegy 300 ha-os terület bővítésénél, és az M4 bevezető szakasza menti gazdasági terület kijelölésénél történt. Ezeket a zöldmezős gazdasági területi fejlesztéseket a kedvezően alakuló külső közúti megközelítési viszonyok generálják. A déli városrész ipari parkja betelt, az északi tervezett gazdasági területek helyzete kiváló az autópálya megépítésével.

A területekkel való takarékos gazdálkodás elvét érvényesítettük azzal is, hogy a belterületi alulhasznosított, illetve használaton kívüli területek ésszerű felhasználására törekedtünk. A város belterületén mintegy 630 ha ilyen terület állt rendelkezésre, köztük a MÁV használaton kívüli területei, a belterületnek csaknem 16 %-át teszik ki. A településszerkezeti terv területfelhasználása szerint a területek felhasználása a mainál arányosabbá, a városgazdálkodás szempontjából ésszerűbbé vált.

-- A 2019 évi részmodosítások figyelembe vették a fenti követelményeket.

„l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,”

Szolnok és térsége termálvizekben gazdag. Természeti adottságokra épülő gyógyászati hasznosításra Szolnokon van lehetőség. Termál kutak működnek a Tisza part mentén, a belvárosi oldalon (a volt Damjanich uszoda telkén és a Tisza szálló telkén) és Tiszaligetben a termálstrand területén. A termálvizet jelenleg hasznosítja az említett szálló és a Tiszaligeti termálstrand. A hasznosítás kibővítését tervezi a város a Tiszaligeti termálközpont és gyógyszállók építésével. Itt a jelenleg működő strand épülne át élményfürdővé és kis-alapterületű, a természetes értékeket és a termálvizet kihasználó fürdőrésszeggé. A településrendezési tervek területfelhasználása és építési övezeti besorolása lehetővé teszi a tervezett létesítmények elhelyezését. A szabályozási terv a termálközpont környékén gyógyszállók építését is lehetővé teszi (szállodák, kemping).

-- A 2019 évi részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

„m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,”

Szolnokon kiemelt fontosságú honvédelmi területek vannak. A HM véleményének megfelelően alakítottuk a honvédelmi területek területfelhasználását. A Thököly út menti laktanya bár még HM kezelésben van, de a városi, illetve gazdasági célú felhasználáshoz hozzájárultak. A katasztrófavédelem szempontjait a közlekedési hálózat tervezett fejlesztése maradéktalanul érvényesíteni tudja. A városra vonatkozó vízügyi és árvízvédelmi szakvéleményt beszereztük, ennek figyelembevételével készítettük el az árvízvédelmi javaslatot, és ezek területfelhasználási és szabályozási konzekvenciáit érvényesítettük. Az árvizekkel veszélyeztetett területeken beépítésre szánt területeket nem jelöltünk ki, illetve, ha igen, mint a Sport utca és környékén az építés feltételül az árvízvédelem kiépítését jelöltük meg.

-- A 2019 évi részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

„n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit”

Szolnokon három homokbánya működik. A szénhidrogén kitermelés megszűnt, de négy nyilvántartott szénhidrogén bányatelek van, a Körös szénhidrogén megjelölésű kutatási terület a közigazgatási terület egészét lefedi.

A bányatelkeket a településrendezési tervek különleges bánya övezetbe (Kb. jelű) sorolják.

-- A 2019 évi részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

„o) infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását,”

Törekedtünk a meglévő infrastrukturális adottságok, lehetőségek kihasználására. Ennek részleteit a közlekedési és közmű alátámasztó munkarészek kifejtik.

A megújuló természetes erőforrások közül Szolnokon igen jók a napenergia kihasználásának lehetőségei. A Széchenyi városrészben a fűtőmű szoláris hőtermelésének kialakítását az IVS tervbe vette. Rendezési tervek ennek feltételeit szabályozási oldalról biztosítják.

-- A 2019 évi részmodosítások említésre méltóan nem érintik a korábbi infrastruktúrákat.

„p) a zöldfelület-, környezet, és természetkímélő fejlesztések támogatása

A fejlesztési koncepció és az IVS kiemelten foglalkozik a városi arculatfejlesztéssel, és ezen belül a fenntartható „Zöldváros Program” megvalósításával. A rendezési tervek ezzel összhangban jelölték ki a zöldfelület fejlesztés területeit, illetve a kötelező zöldfelület telepítés szabályait.

A környezet, és természetkímélő fejlesztések a közlekedési rendszerek a már említett gyűrűs szerkezeti átalakítása, valamint a beépítésre szánt területek körüli beépítésmentes területek kijelölése, továbbá az összefüggő zöldfelületi hálózat kijelölése.

-- A 2019 évi részmodosítások érintették a biológiai aktivitási értéket, de ezek ellensúlyozására javaslatot tettünk.

A többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdése kimondja, hogy

„(2) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alattivizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:”

„a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és lehetőségek szerinti figyelembevételével.”

Az alátámasztó munkarészek részletesen foglalkoznak az árvíz, a belvíz és a csapadékvíz elvezetés problémáival. A csapadékvíz részbeni összegyűjtésére és helyben tartására helyi építési szabályozás keretében előírást javasoltunk rögzíteni. Az előírás normatív módon javasolja a csapadékvizek hasznosítási kötelezettségét előírni.

-- A 2019 évi II. sz. részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

„b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,”

A biológiai aktivitás értéket a településszerkezeti terv változási lapja alapján számítottuk. Részletes adatokat a tájrendezési fejezet 8.1.7 alfejezete tartalmazza. Az újonnan tervezett erdők pótolni tudják az újonnan kijelölt gazdasági területek miatti veszteségeket.

-- A 2018 évi részmodosítások érintik a fenti követelményeket. A biológiai aktivitási érték számítását a módosítandó településszerkezeti tervet jóváhagyandó határozat 6. sz. melléklete tartalmazza, mely alapján a módosítások nem csökkentették az aktivitási szintet.

Biológiai aktivitásérték	a joghatályos terv szerint:	a 2019 évi II. sz. részmodosítás szerint:
	-- a vizsgált érték összesen: 77344,648 -- a fajlagos érték: 4,130	-- a vizsgált érték összesen: 77346,300 -- a fajlagos érték: 4,130

„c) A települések beépítésre szánt területinek összességét, ott ahol, az fizikailag lehetséges, beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,”

A belterület és a belterülethez csatlakozó beépítésre szánt területek körül a korábbi joghatályos szabályozási tervek 200 m-es beépítésmentes gyűrűt jelöltek, melyre vonatkozó előírásokat is tartalmazott a helyi építési szabályzat. 2017-ben a testület törölte a 200 m-es sávot és a rávonatkozó előírásokat.

-- A 2019 évi II. sz. részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

„d) a termőföld igénybevételevel járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,”

A korábbiakban már ismertettük, hogy három külterületi beépítésre szánt terület bővítésére kerül sor összesen mintegy 390 ha kiterjedéssel. A jóváhagyott Fejlesztési Koncepció és az IVS e területeken a fejlesztéseket már elhatározta. Ezekkel összhangban jelölik a településrendezési tervek az új beépítésre szánt területeket. A tervezett beépítésre szánt terület jogosságát az adja, hogy a rendeltetésre álló gazdasági és rekreációs célú területek már beteltek. Az új munkahelyek teremtése kiemelt fejlesztési cél, és emiatt szükséges új gazdasági területek kijelölése. Az igénybeveendő területeken a mezőgazdasági területek termőképessége gyengébb minőségű.

-- A 2019 évi II. sz. részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

„e) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.”

A gazdasági területek fejlesztése Szolnok fejlesztése szempontjából kiemelt feladat. A Településfejlesztési Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia jelentős területfejlesztéseket határozott el. A településrendezési tervek arra törekedtek, hogy a területek igénybevétele ütemezetten történjen meg, azaz mindkét újonnan kijelölt gazdasági területen meghatározta a beépítés irányát.

-- A 2019 évi II. sz. részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

***7. A MÓDOSÍTÁSOK FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL, AZ IVS-EL ÉS A TK-VAL
VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA***

7.1 Szolnok fejlesztési koncepciójának elhatározásaival való összhang

A hosszútávú fejlesztési koncepciót a város képviselőtestülete 2014-ben 2015/2014.(IX.25.) számú közgyűlési határozatával hagyta jóvá. A koncepció tíz főirányt határozott meg. A főirányok alatt stratégiai célokat, részcélokat és intézkedési csoportokat jelölt meg. Az alábbi táblázatban a településrendezési tervek 2019 évi részmodosításánál megvizsgáltuk azok fejlesztési koncepció egyes intézkedési csoportjához való illeszkedését, azaz, hogy a jelen módosítások, illetve tervi javaslatok segítik-e vagy hátráltatják-e az egyes fejlesztési célokat.

módosítási terület és a módosítás tárgya	a fejlesztési koncepció stratégiai céljai									
	V1 Stratégiai cél: A népességmegtartó képesség javítása, a városi kötődés erősítése	V2 Esélyegyenlőség javítása	V3 Munkahelyteremtés és a gazdaság versenyképességének növelése	V4 Városi arculatépítés, környezetfejlesztés és ökonomikus területgazdálkodás	V5 Közösségi intézményellátás fejlesztése és lakásfejlesztés	V6 A kutatás és fejlesztés kapcsolatának elmélyítése	V7 Turizmusfejlesztés	V8 Megújuló természetes energiaforrások kihasználása és bővítése	V9 Fenntartható tájgazdálkodás és természetvédelem	V10 Felkészülés a klímaváltozásra
1. Vércse utca, 8163/82 hrsz. telek rendeltetésének módosítása	0	0	+1	0	+1	0	0	0	0	0
2. sz.: Hajnal utca, 10142/2 hrsz. telek szabályozási szélességének csökkentése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. sz.: Dr. Durst János utca, 5617 hrsz. telek szabályozási szélesség csökkentése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. sz.: Bimbó utca, 766/72 hrsz. telek övezeti besorolásának módosítása	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Szandaszőlős, Eper utca 10619/1 hrsz. előkert módosítása	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Városmajorút, 241/2 hrsz. rendeltetési előírás módosítása	+2	0	0	0	+2	0	0	0	0	0
9. Körösi út 3. 7350 hrsz. MÁV Járműjavító telke, építési övezet módosítása	+1	0	0	0	+1	0	0	0	0	0
10. Besenyszögi út 721/5-6 hrsz. rendeltetési előírások módosítása	+2	0	+2	+1	+2	0	0	0	0	0
11. Ady Endre út 2529 hrsz. rendeltetési előírások módosítása	+2	0	0	+1	+1	0	0	0	0	0
12. Szántó krt. Szántó utca kereszteződében tervezett körforgalmi csomópont, rendeltetési előírások módosítása és az építési övezet előírásainak meghatározása	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Alcsi városrész, tervezett városi forgalmi út nyomvonalának módosítása	+1	+1	0	0	0	0	0	0	0	0

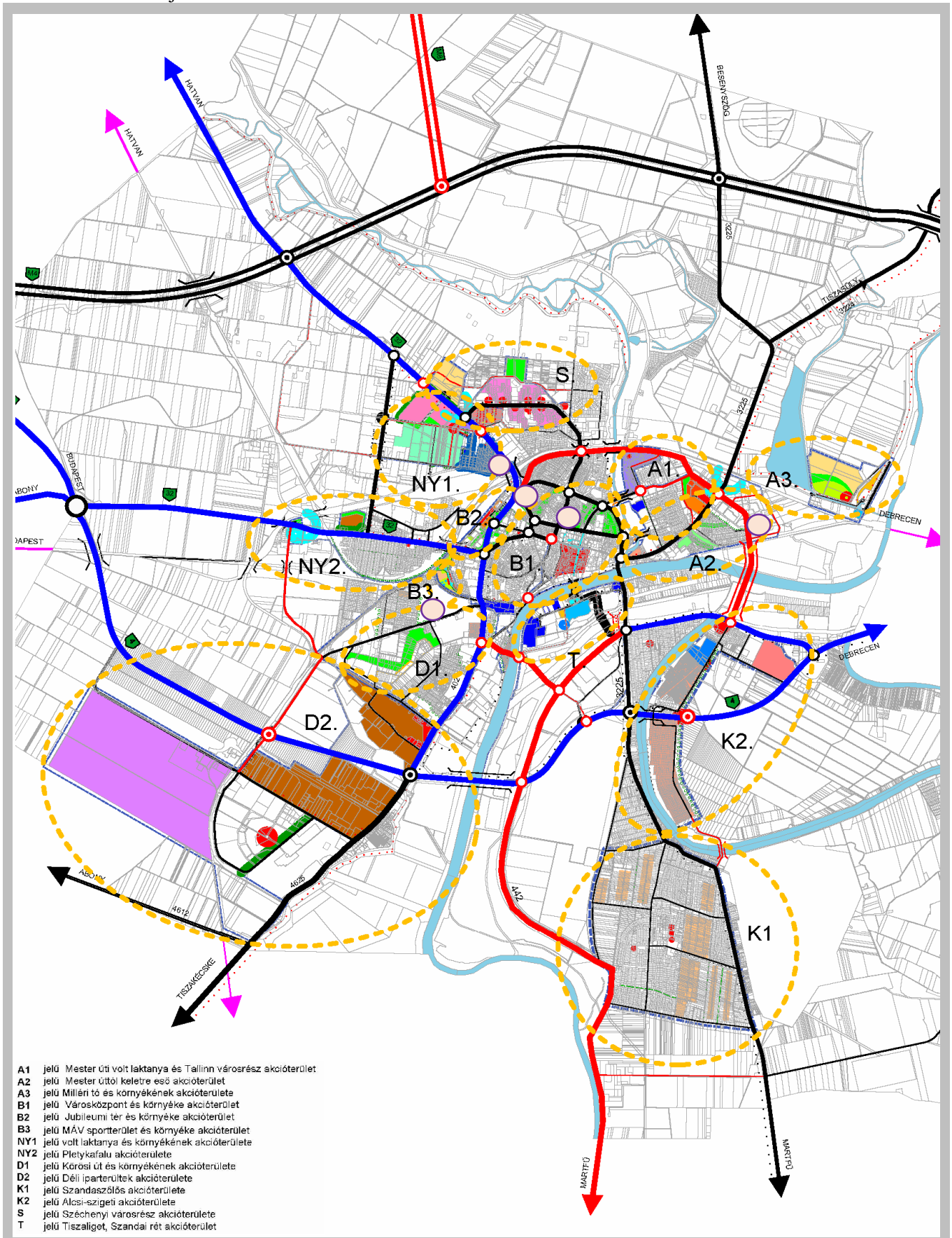
Jelmagyarázat


+2	jelentősen segíti a stratégiai cél megvalósítását
+1	kissé segíti a stratégiai cél megvalósítását
0	nincs hatással a stratégiai cél megvalósítására

A jelzés a fejlesztési cél segítésének mértékére nem utal.

7.2 Szolnok integrált városfejlesztési stratégiájával való összhang

Az 2019 évi településrendezési tervi módosítások kapcsán az összhang megteremtődött az IVS-el. Az alábbi ábrákon az akcióterületeket mutatjuk be. A pirossal jelzett nyíl jelzi az érintett akcióterületet. A fekete nyíl a módosítási területet jelöli.



Az IVS-ben jelölt akcióterületek az érintett módosítási területek jelölésével 

A módosítási területek közül öt az akcióterületekre esik, de közvetlen egyik sem tartozik a projekt-területekhez.

módosítási terület és a módosítás tárgya	az érintett akcióterület				
	Az IVS által kijelölt akcióterületek				
	NYL.jelű – VOLT LAKTANYA ÉS KÖRNYÉKE	D1.jelű KÖRÖSI ÚT ÉS KÖRNYÉKE	B1.jelű VÁROSKÖZPONT ÉS KÖRNYÉKE	B2.jelű JUBILEUMI TÉR ÉS KÖRNYÉKE	A 2.jelű MESTER ÚTTÓL KELETRE ESŐ
1. Vércse utca, 8163/82 hrsz. telek rendeltetésének módosítása	0				
9. Körösi út 3. 7350 hrsz. MÁV Járműjavító telke, építési övezet módosítása		0			
11. Ady Endre út 2529 hrsz. rendeltetési előírások módosítása			0		
12. Szántó krt. Szántó utca kereszteződében tervezett körforgalmi csomópont, rendeltetési előírások módosítása és az építési övezet előírásainak meghatározása				0	
13. Aلس városrész, tervezett városi forgalmi út nyomvonalának módosítása					+1

Jelmagyarázat

+1	kapcsolódóan megoldja a fejlesztési feladatot is
0	nincs hatással a fejlesztési feladatra
	érintett akcióterület

7.3 A településképi védelméről szóló 37/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelettel való összhang igazolása

Az alábbi táblázatban bemutatásra kerül, hogy a 2019 évi részmodosítások mely részeit érintik a településképi rendeletnek, és azok összhangban vannak az előírások megvalósításában.

a módosítás sorszáma, helye és tárgya	a településképi védelméről szóló 37/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet						
	reklámok, reklámhordozók elhelyezése, településképi követelmények	településképi szempontból meghatározó karakter területekre vonatkozó követelmények	településképi szempontból sajátos előírásokat tart. területekre vonatkozó követelmények	helyi egyedi védettségű területekre vonatkozó településképi követelmények	helyi egyedi védettségű épületek(re)kre vonatkozó településképi követelmények	Helyi egyedi védettségű épületek(re)eknek nem minősülő objektumokra vonatkozó TK.. köv.	gépeszeti és egyéb műszaki objektumokra vonatkozó településképi követelmények
1. Vércse utca, 8163/82 hrsz. telek rendeltetésének módosítása	0	0	--	--	--	--	0
2. sz.: Hajnal utca, 10142/2 hrsz. telek szabályozási szélességének csökkentése	--	--	--	--	--	--	--
3. sz.: Dr. Durst János utca, 5617 hrsz. telek szabályozási szélesség csökkentése	--	--	--	--	--	--	--
4. sz.: Bimbó utca, 766/72 hrsz. telek övezeti besorolásának módosítása	0	0	--	--	--	--	0
5. Szandaszőlős, Eper utca 10619/1 hrsz. előkert módosítása	0	0	--	--	--	--	0
8. Városmajor út, 241/2 hrsz. rendeltetési előírás módosítása	0	0	--	--	--	--	0
9. Körösi út 3. 7350 hrsz. MÁV Járműjavító telke, építési övezet módosítása	0	0	--	--	--	--	0
10. Besenyszögi út 721/5-6 hrsz. rendeltetési előírások módosítása	0	0	--	--	--	--	0
11. Ady Endre út 2529 hrsz. rendeltetési előírások módosítása	0	0	--	--	--	--	0
12. Szántó krt. Szántó utca kereszteződében tervezett körforgalmi csomópont, rendeltetési előírások módosítása és az építési övezet előírásainak meghatározása	0	0	--	--	--	--	0
13. Alcsi városrész, tervezett városi forgalmi út nyomvonalának módosítása	--	--	--	--	--	--	--

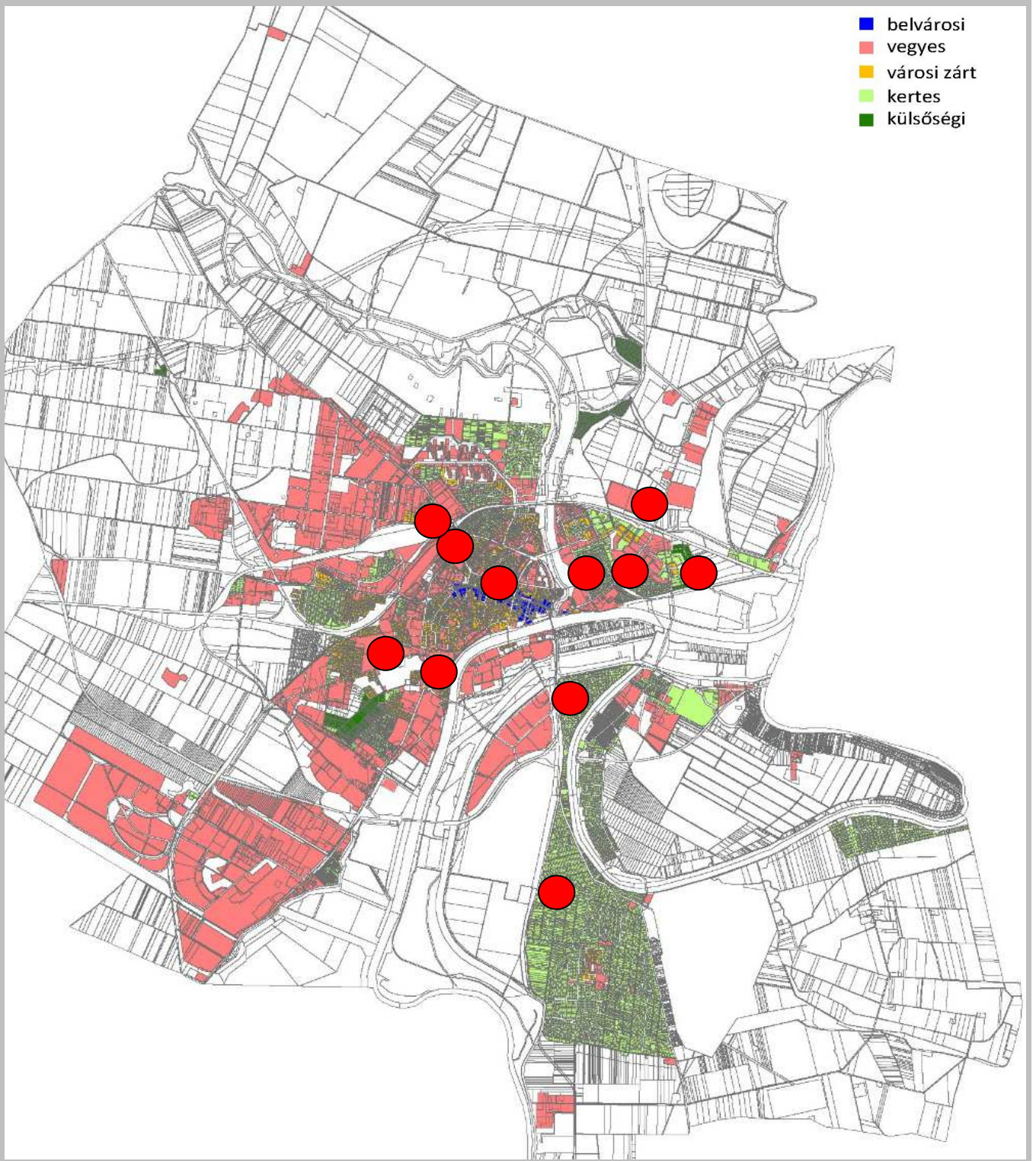
Jelmagyarázat:

+ jelzés jelenti, hogy a módosítás segíti a településképi követelmények érvényre jutását

0 jelzés jelenti, hogy a módosítás a településképi rendeletet érinti, és érvényesíteni kell a TK előírásait az épülettervezés és megvalósítás, és a használat során

-- jelzés jelenti, hogy a módosítás a településképi rendeletet nem érinti

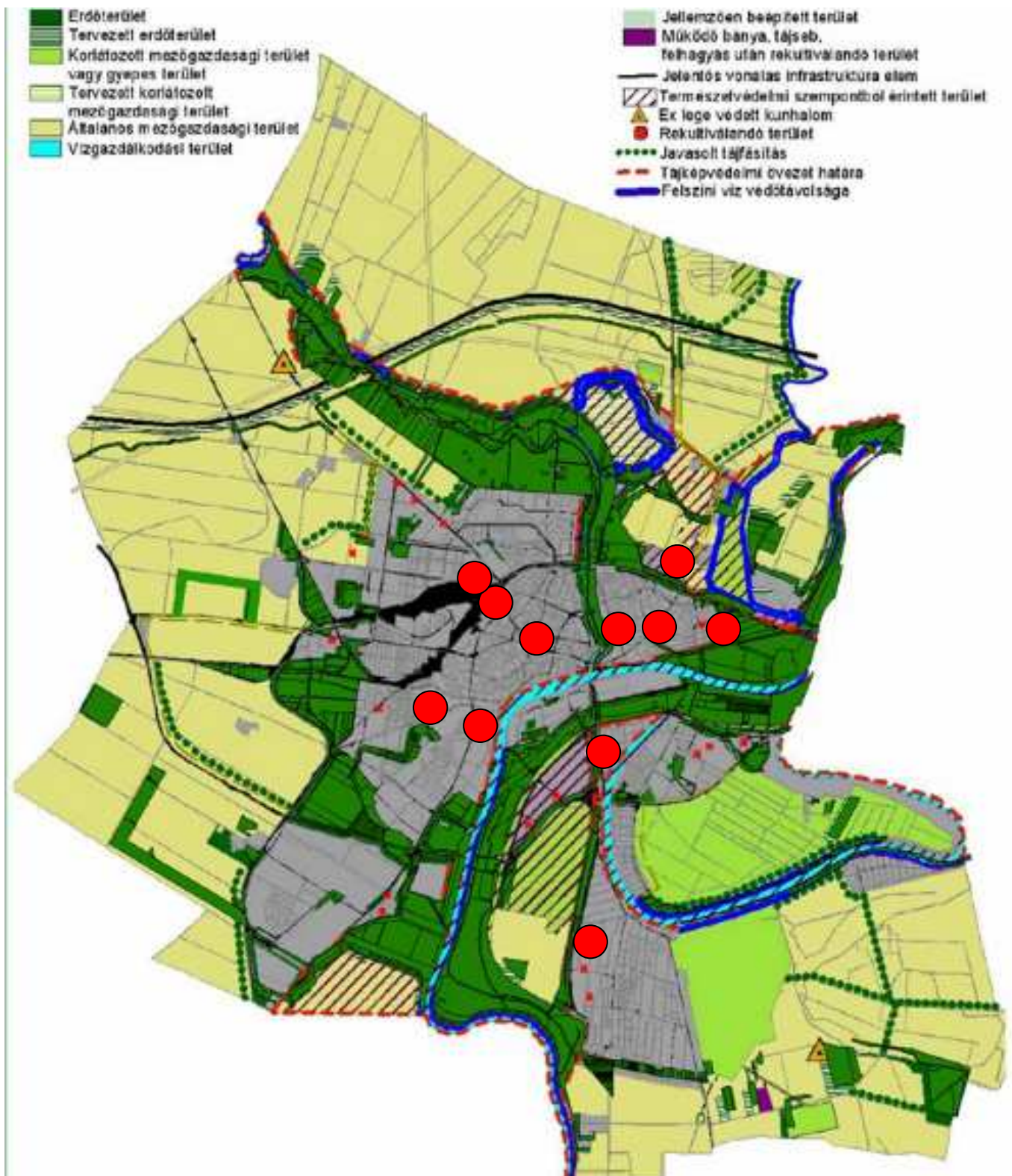
- belvárosi
- vegyes
- városi zárt
- kertesi
- külsőségi



A TK településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

8. SZAKÁGI JAVASLATOK

8.1 A tájrendezési séma pontosítása



8.2 A zöldfelület-fejlesztési javaslat pontosítása

-- a zöldfelületi séma pontosítása



-- A településrendezési tervekben jelölt erdőterületek, az Országos erdőnyilvántartásban megjelenő erdők megkülönböztetésével



8.3 Közlekedésfejlesztési javaslat kiegészítése (a joghatályos terv szerinti 8.4.2 alfejezet kiegészítése)

A kiegészítést két témában tesszük meg:

Kiegészítés a 12. számú módosításhoz kapcsolódóan

A módosítás a 3572/2 és a 3573 hrsz. ingatlanokat építési tilalom, és ennek következtében az önkormányzatot kisajátítási kötelezettség alóli mentesítését szolgálja. Ezért kezdeményezik a körforgalmú csomópont megszüntetését.

Szolnokon a közlekedésfejlesztésnek az elkövetkezendő évtizedekben a következő főbb feladatai lesznek:

- az M4es gyorsforgalmi út megépítése a közeljövőben,
- a Csáklya utcai új Tisza-híd megépítése,
- a Thököly út külső szakaszának négynyomosítása,
- a Keleti Tisza-híd megépítése, és
- az előbbiekkal összefüggésben a vasútvonaltól közvetlen délre a városi főforgalmi gyűrű megépítése.

Az utóbbi két fejlesztéssel megvalósulhat a városi főforgalmi gyűrű teljes útvonala, így a Belváros jelentős mértékben gépjárművektől való tehermentesítése is. A Rékasi felüljáró déli térségében a csomóponti rendszer kiépítésére két változat képzelhető el:

-- 1. változat:

A tervezett vasútvonallal párhuzamos forgalmi út mindkét irányú közúti kapcsolata Szántó utcán lehetséges a Szántó körút, Thököly út, Mátyás Király utca felé.

-- 2. változat:

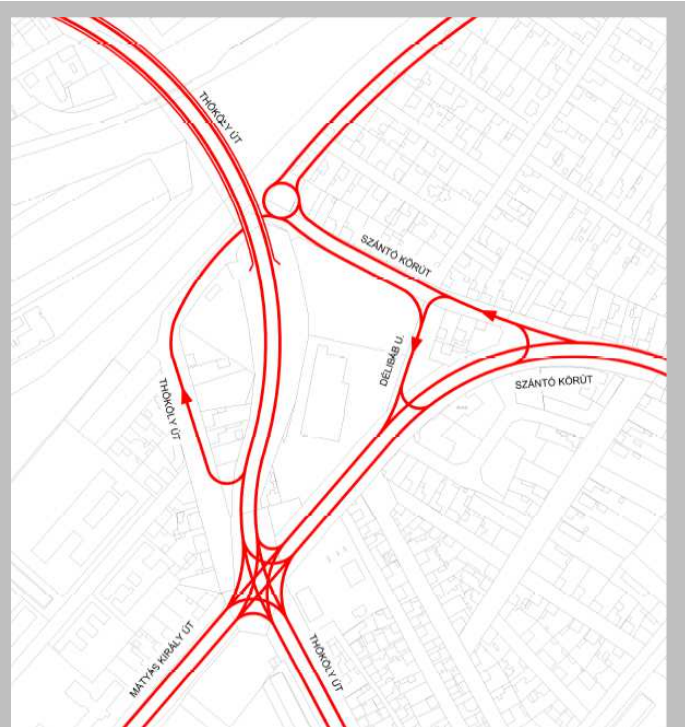
A térség forgalmi rendje azonos az 1. változattal, de a Rékasi felüljáró felől indirekt kapcsolattal megközelíthető a tervezett főforgalmi gyűrű. Így egy lényeges forgalmi irány kedvezőbb lehetőséget kap. Az érintett telkek esetében a területfelhasználást javasoljuk a forgalmi változásoknak megfelelően a Vi (intézményi) besorolást Gksz-re (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági) területre módosítani.



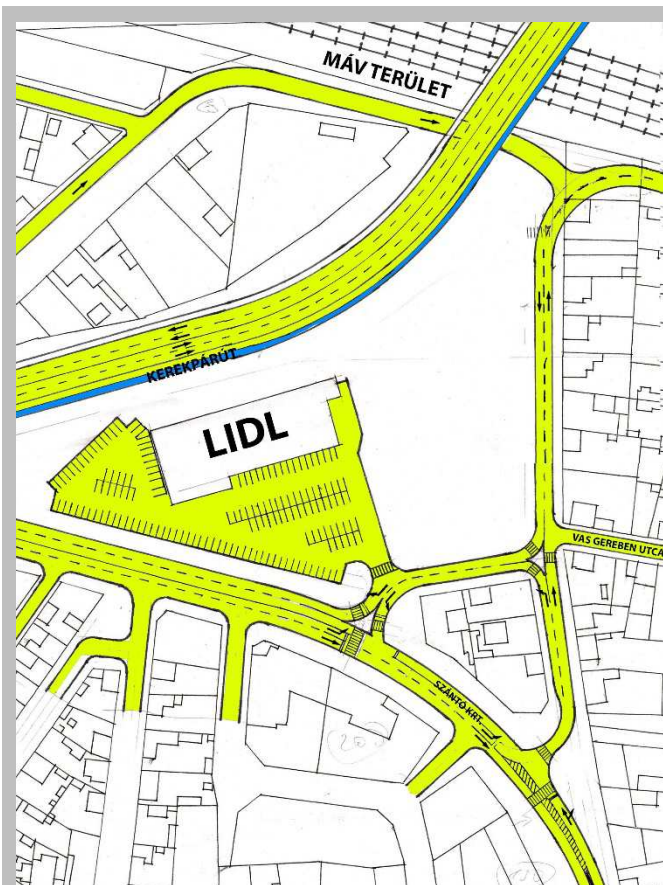
*Közigazgatási terület tervezett közlekedési hálózata
(a körrel jelölt terület: az a módosítás, melyhez közlekedési alátámasztó javaslat készült)*



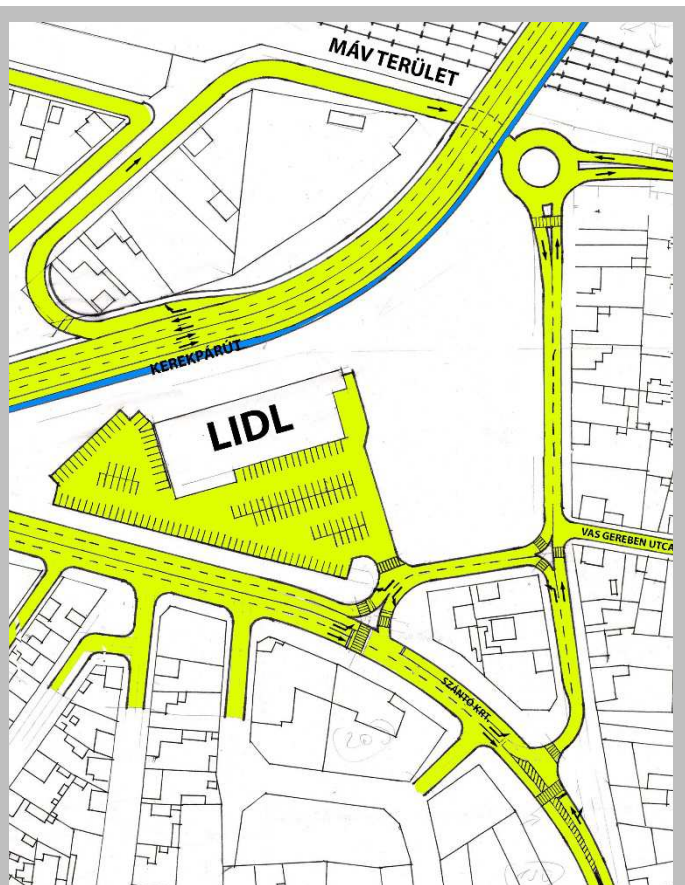
12. számú módosítás 1. változat funkcióképe



12. számú módosítás 2. változat funkcióképe



12. módosítás csomóponti megoldása 1. változat



12. módosítás csomóponti megoldása 2. változat

Kiegészítés a 13. számú módosításhoz kapcsolódóan

A 13. sz. módosítás a jelenlegi romatelep elkerülésére irányul.

Javaslatunk, hogy a nyomvonal kelet irányban kerüljön eltolásra, egészen a szabályozási terven jelölt erdősáv vonaláig. Ezzel, mind a kezdeményező tulajdonosok telke, mind a roma lakóterület telkei is kikerülnek a tilalmi területsávból. Azaz a roma lakóterület sorsa, átalakításának vagy felszámolásának megoldásai nem függenek a szabályozási terven jelölt forgalmi út nyomvonalától.

A tervezett lakóutcákat a forgalmi út módosított nyomvonalához igazítottuk, és ezzel összefüggésben a terveken jelölt közpark terület sávok határait is javasoljuk felülvizsgálni, természetesen a számítandó biológiai aktivitási érték megtartása mellett.



13. sz. módosításhoz a joghatályos településszerkezeti tervlap

13. sz. módosításhoz a módosítás szerinti településszerkezeti tervlap

8.4 A környezeti hatásvizsgálat kiegészítése, a 2019. évi részmodosítások környezeti hatásainak bemutatása és táblázatos összefoglalása

2. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, PROGRAMOKKAL c. fejezet kiegészítése

d) A terv rövid ismertetése

Jelen, 2019. évi II. módosítás mindösszesen tizenegy területre terjed ki, melyek az alábbiak:

-- 1. sz. módosítás

A 8163/82 hrsz-ú telek közlekedési területből építési övezetbe történő átsorolása valamint a szomszédos, 8163/83 hrsz-ú telekre vonatkozó rendeltetési előírások pontosítása, építési övezetbe sorolása a terület kedvezőbb hasznosíthatóságának érdekében.

A joghatályos szabályozási tervben: a módosításban szereplő egyik telek közlekedési célú terület, a másik telek Lke-41-34442 jelű építési övezetbe sorolt (kertvárosias lakó építési övezet, kertés nem kialakult építészeti karakter, oldalhatáron álló beépítési mód, min. 500 m² telekterület, max. 30% beépítettség, min. 55% zöldfelületi fedettség, max. 4,5 m épületmagasság).

A jelenlegi valós területhasználat: A hatályos terveknek megfelelően a telekmegosztás megtörtént ugyan, de az út jelenlegi szabályozási szélesség szerinti kialakítása nem történt meg.

A javaslat: A két telek Gksz-41-34442 építési övezetbe történő átsorolása (nem kialakult építészeti karakter, oldalhatáron álló beépítési mód, min. 500 m² telekterület, max. 30% beépítettség, min. 55% zöldfelületi fedettség, max. 4,5 m épületmagasság) javasolt annak érdekében, hogy a tulajdonos autószerelő műhelyt tudjon kialakítani.

A változás és annak mértéke röviden: Közlekedési terület kismértékű csökkenése, területfelhasználási egységbe sorolás módosítása az építési paraméterek módosítása nélkül. A fennmaradó –jelenlegi állapotnak megfelelő közútterület- képes kiszolgálni a terület forgalmát.

-- 2. sz. módosítás

A részben közterületre épített kerítés jogi helyzetének rendezése érdekében a 10140/2 hrsz.-ú közút egy részének építési övezetbe sorolása.

A jelenlegi valós területhasználat: A megépített kerítés néhány cm-t elfoglal a jelenlegi közterületből, de annak funkcióját nem zavarja/lehetetleníti el.

A javaslat: A telekhatár valós állapotnak megfelelő jogi rendezése geodéziai felmérést követően.

A változás és annak mértéke röviden: Lokális szinten is elenyésző jelentőségű telekhatár korrekció.

-- 3. sz. módosítás

Az 5616 hrsz-ú közút szabályozási szélességének csökkentése az 5617 hrsz.-ú lakótelek mentén és annak szomszédos lakóterületbe történő átsorolása.

A joghatályos szabályozási tervben: Az érintett utca ezen szakasza szélesebb, mint a szomszédos telek mentén. Az utca szabályozási szélességének növelését a terv nem irányozza elő.

A javaslat: Tekintve, hogy ezen átkötő utca csupán néhány telket érint melyek másik utcáról is megközelíthetők, semmi nem indokol egy esetleges későbbi utcaszélesítést. Fentiek miatt az 5616 hrsz.-ú utca 5663 és 5654 hrsz.-ú telkek közötti szabályozási szélessége az utca teljes hosszában folytatható.

A változás és annak mértéke röviden: Közlekedési terület funkció nélküli részének szomszédos építési telekhez történő csatolását lehetővé tevő módosítás, mellyel az érintett lakótömb határa is optimalizálható.

-- 4. sz. módosítás

Egyes Bimbó utcai ingatlanok telekvégei meghosszabbítási lehetőségének biztosítása, az érintett terület építési övezetbe sorolása.

A jelenlegi valós területhasználat: A módosítással érintett terület jelenleg parlag.

A joghatályos szabályozási tervben: A Üteg utca megnyitásával új, kertvárosias lakóterület alakítható ki. E új lakótelkek részét képezhetné a jövőben az érintett terület. Övezeti besorolása eltér a szomszédos Bimbó utcától.

A javaslat: Övezeti határ korrekciója.

A változás és annak mértéke röviden: Az érintett terület Lke-41-25443 övezetből az övezethatár módosításával LKE-40-3X442(AL) kertés lakóterületbe kerül átsorolásra, mely szerint övezeti előírások csupán kismértékben módosulnak.

-- 5. sz. módosítás

A 10619/1 és a 1062061 hrsz. telkek 5 méteres előkertjének 3 méterre történő csökkentése.

A jelenlegi valós területhasználat: kert

A joghatályos szabályozási tervben: 5 méteres előkert a Mandula és az Eper utca felől egyaránt.

A javaslat: Eper utca felől kötelező előkert vonal kijelölése a telekhatártól 3 méterre. Beépítési mód és egyéb építési paraméterek változatlanul hagyása.

A változás és annak mértéke röviden: Kötelező előkert vonal 3 méteren történő rögzítésével 6,0 méter széles építési hely alakul ki, melyen már funkcionálisan jól működő épület alakítható ki.

-- 8. sz. módosítás

Városmajor úti bölcsőde bővítése

A jelenlegi valós területhasználat: A 241/1 hrsz.-ú telek bölcsőde és annak kertje, a 241/2 hrsz.-ú telek egyik része cserjés terület, a másik fele kerítéssel körbevett, kialakított játszótér.

A joghatályos szabályozási tervben: 241/1 hrsz.-ú telek lakóterület, a 241/2 hrsz.-ú telek zöldterület.

A javaslat: A bölcsőde bővítése érdekében a két telek településközpont vegyes területként történő együttes szabályozása.

A változás és annak mértéke röviden: A zöldterület és vele a közterületi játszótér megszűnése. A bölcsőde esetén az új beépítési paraméterek a jelenlegi előírásoknál nagyobb zöldfelület kialakítását és alacsonyabb beépítettséget engednek.

-- 9. sz. módosítás

A 7350 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi és távlati hasznosításának megfelelő övezetbe sorolása.

A jelenlegi valós területhasználat: üzemi épület részleges hasznosítással

A joghatályos szabályozási tervben: Ipari gazdasági terület, vegyes, nem kialakult építészeti karakter, telepszerű beépítési mód, min. 1000 m² telekterület, max. 40% beépíttség, min. 45% zöldfelületi fedettség, max. 10, 5 m épületmagasság.

A javaslat: Intézményi építési övezet, vegyes kialakult építészeti karakter, kialakult beépítési mód, min. 1000 m² telekterület, max. 40% beépíttség, min. 45% zöldfelületi fedettség, max. 10, 5 m épületmagasság.

A változás és annak mértéke röviden: Jelenlegi és tervezett funkcióinak megfelelő területfelhasználás-változás az építési paraméterek változatlanul tartása mellett.

-- 10. sz. módosítás

A 721/5-6 hrsz.-ú ingatlanok kereskedelmi szolgálattási területből intézményi építési övezetbe sorolása.

A jelenlegi valós területhasználat: Az út mentén cserjés, távolabb gyepek terület.

A joghatályos szabályozási tervben: Kereskedelmi, szolgáltatási, büntetés-végrehajtási célú különleges intézményi építési övezet, nem kialakult vegyes építészeti karakter, szabadonálló - telepszerű beépítési mód, min. 4000 m² telekterület, max. 50% beépíttség, min. 35% zöldfelületi fedettség, max. 10,5 m épületmagasság.

A javaslat: Intézményi építési övezet, vegyes nem kialakult építészeti karakter, szabadonálló, telepszerű beépítési mód, min. 1000 m² telekterület, max. 40% beépíttség, min. 45% zöldfelületi fedettség, max. 10, 5 m épületmagasság.

A változás és annak mértéke röviden: Kedvezőbb hasznosítási lehetőség, telekmegosztás lehetősége (minimális telekméret negyedére csökken), némileg alacsonyabb beépítési lehetőséggel (-10%) és magasabb zöldfelületi fedettséggel (min +10%).

-- 11. sz. módosítás

A 2529 hrsz.-ú telek környezetében rendeltetések egységesítése.

A jelenlegi valós területhasználat: Lakóterület intézményekkel.

A joghatályos szabályozási tervben: Részben nagyvárosias lakó építési övezet, részben településközponti vegyes építési övezet mindkét esetben azonos beépítési paraméterekkel (nem kialakult belvárosi építészeti karakter, zártosított beépítési mód, min. 500 m² telekterület, max. 50% beépíttség, min. 35% zöldfelületi fedettség, max. 12, 5 m, és min. 7,5 m épületmagasság).

A javaslat: Egységesen településközponti vegyes építési övezet a hatályos beépítési paraméterek megtartásával.

A változás és annak mértéke röviden: Rendeltetés változása a beépítési paraméterek változatlanul hagyásával.

-- 12. sz. módosítás

A Szántó krt., Szántó utca kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont megszüntetése.

A jelenlegi valós területhasználat: Lakóterület.

A joghatályos szabályozási tervben: Közlekedési terület – körforgalom kialakítása.

A javaslat: Városi forgalmi gyűrű északi szakaszának felülvizsgálata, a tervezett körforgalom tervi szintű elhagyása.

A változás és annak mértéke röviden: Jelenlegi állapothoz igazodó, a szomszédos területhasználatoknak megfelelő szabályozási előírások meghatározása.

-- 13. sz. módosítás

Városi forgalmi út nyomvonalának megváltoztatása az Alcsi városrészben.

A jelenlegi valós területhasználat: Lakó, mezőgazdasági valamint erdőterületek érintettek.

A joghatályos szabályozási tervben: Erdő, gazdasági, lakó és zöldterületek.

A javaslat: Nyomvonal keleti irányba történő eltolása, kiszolgáló utak nyomvonalának módosítása, így a lakóterületek elhelyezkedésének módosulása a biológiai aktivitásérték megtartása mellett.

A változás és annak mértéke röviden: A nyomvonal módosítása maga után vonja a lakóutcák, a zöldterület a közpark és a lakóterületek elhelyezkedését. Meglévő beépítéseket hátrányosan nem érint.

4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA NYOMÁN VÁRHATÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSHELYZETEK, KÖRNYEZETI HATÁSOK FELTÁRÁSA c. fejezet kiegészítése

a) A 2019. évi II. módosításokból következő módosítások várható hatásainak rövid összefoglalása

A tervezett módosítások környezeti elemekre gyakorolt hatásait az alábbi táblázat foglalja össze.

Mód. sorsz.	Módosítás rövid leírása	Tervezett területfelhasználás változás	A várható környezeti hatások összegzése	Javasolt tervi korrekció	Javasolt termódosítás megtörtént-e
1.	A 8163/82-83 hrsz.-ú telkek Gksz építési övezetbe sorolása	Kö -- Gksz Lke --Gksz	A rendeltetésmódosítás miatt a környező lakótelkek irányába lokálisan várható CSEKÉLY MÉRTÉKŰ NEGATÍV HATÁS (zaj, esetleg rezgésterhelés növekedés). A számított biológiai aktivitásérték az érintett telkekre vetítve csökken.	5 m széles háromszintes növénytelepítési kötelezettség a lakótelkek irányába	igen
2.	110140/2 hrsz.-ú közút	Kö -- Lke	Léptékéből adódóan NINCS ÉRTÉKELHETŐ HATÁS	-	-

	egy részének építési övezetbe sorolása				
3.	5616 hrsz.-ú közterület szab. szélesség pontosítása	Kö -- Lke	Léptékéből adódóan NINCS ÉRTÉKELHETŐ HATÁS	-	-
4.	Övezeti besorolás módosítás	Lke -- Lke	Léptékéből adódóan NINCS ÉRTÉKELHETŐ HATÁS	-	-
5.	Előkert minimális méretének csökkentése	-	Léptékéből adódóan a módosításnak települési léptékben NINCS ÉRTÉKELHETŐ HATÁSA. A telek beépítésének lehetősége társadalmi, gazdasági szempontból a telektulajdonosoknak KEDVEZŐ, a beépítés megvalósulása lokálisan NÉMILEG KEDVEZŐTLEN.	-	-
8.	Bölcsőde telkének rendeltetés módosítása és bővítése	Lk --- Vt Z --- Vt	Zöldterület megszűnése némileg kedvezőtlen, azonban annak jelentős része a továbbiakban is zöldfelület funkcionálhat, ezért HATÁSA CSEKÉLY a tágabb környezetre. Mivel az egykori zöldterület az óvoda kertjét növeli, ez KEDVEZŐ a használók számára. Az új szabályozási paraméterek környezeti hatása KISSÉ KEDVEZŐ. A számított biológiai aktivitásérték csökken.	Egyéb javaslat: A 242/2 hrsz.-ú telek koros fáinak megőrzése az óvodafejlesztés során	nem releváns
9.	7350 hrsz.-ú ingatlan rendeltetésvált.	Gipe --- Vi	A számított biológiai aktivitásérték növekszik.	-	-
10.	721/5-6 hrsz.-ú telkek rendeltetismódosítása	Ki --- Vi	A számított biológiai aktivitásérték csökken.	Állatmenhely körül 15 méter széles telken belüli fásítási kötelezettség előírása	igen
11.	2529 hrsz.-ú telek környékének rendezése	Ln --- Vt	A számított biológiai aktivitásérték csekély mértékű csökkenése.	-	-
12.	Körforgalom megszüntetése	Kö --- Lk	A számított biológiai aktivitásérték növekszik.	-	-
13.	Városi forgalmi út nyomvonalváltozás	Ev --- Ki Mk --- Ev Ev --- Ki út nyomvonal mód, zöldterület bőv.	Megvalósulás az érintett terület felértékelődését vonja maga a után, mely GAZDASÁGI szempontból KEDVEZŐ. A terület beépülése, új területfoglalás KÖRNYEZETI szempontból KEDVEZŐZLEN. Számított biológiai aktivitásérték területen belül szinten tartható.	-	-

b) Jól azonosítható környezet-igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire:

Az alábbiakban –a hatályos terveknek megfelelően- táblázatos formában kerülnek részletes bemutatásra a 2019. évi **II. módosítások**

- környezeti elemekre,
- környezeti elemek rendszereire,
- természeti rendszerekre, élővilágra, ökoszisztémákra,
- tájra,
- településre, településszerkezetre és épített környezetre, építészeti és régészeti örökségre,
- településökológiai viszonyaira (klíma, átszellőzés, biológiai aktivitásérték),
- emberre, társadalomra

vonatkozó, **jelenlegi állapothoz és a hatályos tervekhez viszonyított hatásai.**

E táblázat azon lehetséges hatásokat is érinti melyek nem közvetlenül a rendezési tervi elhatározásokból következnek, hanem a módosítások céljának megvalósításakor esetlegesen felmerülhetnek (pl. autójavító műhely kialakítás, új épület építése).

	Levegő	Zaj, rezgés	Víz	Föld	Élővilág, öko-szisztéma	Táj	Települési környezet művi elemei	Településökológia	Ember, társadalom
1.	Jelenleg is zajos lakókörnyezetben az új területfelhasználás kismértékben növelheti a zavaró hatásokat	Jelenleg is zajos lakókörnyezetben az új területfelhasználás kismértékben növelheti a zavaró hatásokat	Megfelelő technológia esetén a műhely nem okoz szennyezést	Megfelelő technológia esetén a műhely nem okoz szennyezést	-	-	-	-	Telektulajdonos számára pozitív gazdasági változás, lakókörnyezet számára negatív hatásokkal járhat.
2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Építés során lokális átmeneti kismértékű negatív hatás, mely már teletömbre vetítve is semleges	Építés során átmeneti kismértékű negatív hatás, mely már teletömbre vetítve is semleges	-	Beépítés megvalósulása lokálisan kismértékben kedvezőtlen	-	-	-	-	Telektulajdonosoknak kismértékben pozitív
8.	Építés során a légszennyezés átmeneti növekedése, mely már településrész léptékben is semleges	Építés során a rezgésterhelés átmeneti növekedése, mely már településrész léptékben is semleges	-	-	-	-	-	-	A bölcsőde bővítésével Több család számára nyílik lehetőség kisgyermekük napközbeni elhelyezésére, a szülők munkába állására, így megélhetésük jobb biztosítására. A megszűnő játszótér a környéken lakó gyermekek szabadidő eltöltésének lehetőségét kismértékben csökkenti.
9.	-	-	-	-	-	-	Rendeltetések megfelelő szabályozás a felújításokat, fejlesztéseket biztosító pályázatok alapját képezi, így ezek megvalósulhatnak a jövőben	-	Új rendeltetésnek megfelelő tervezett hasznosítás szociális szempontból pozitív hatása
10.	Építés során a légszennyezés átmeneti növekedése, mely már településrész léptékben is	Építés során a rezgésterhelés átmeneti növekedése, mely már településrész léptékben is semleges	-	Területfoglalás	-	-	Rendezetlen terület átalakulása	-	Gazdasági szempontból pozitív hatás

11.	semleges	-	-	-	-	-	-	-	-	Felmerülő hasznosítási igények megvalósulásával pozitív gazdasági hatás
12.	-	-	-	-	-	-	-	Terület megújulása, átalakulása késleltetést szenved	-	Telkek forgalomképesek lesznek, így az érintett telektulajdonosok számára kedvező
13.	Építés során a légszennyezés átmeneti növekedése, mely már településrész léptékben is semleges	Építés során a rezgésterhelés átmeneti növekedése, mely már településrész léptékben is semleges	Építés és az út használata során felszíni és felszín alatti vizek esetleges szennyeződése	Területfoglalás	Élővilág háttérbe szorulása lehetséges az újonnan beépített területeken. A zöldfelületek a zöldfelületi hálózat elemeit kiegészítik	-	Rendezett településkép kialakulása, új építészeti értékek megjelenésének lehetősége. Rendezettebb településcsőperem	Tervezett erdő és zöldterületek kialakításával telken belüli zöldfelületek kialakításával pozitív változás	Várható beruházások pozitív gazdasági hatása, új, jobb minőségű lakóhely, élettér kialakulása	

A javasolt tervi korrekciók figyelembevételével a jelenlegi **tervi állapothoz képest várhatóan bekövetkező környezeti változások számszerűsítve:**

Az értékelést a jelenlegi állapothoz képest bekövetkező változatra értelmeztük. A táblázat csak a **legalább** településrész léptékben érzékelhető hatásokat számszerűsíti.

a környezeti elemek, melyekre a módosítás hatással lehet	1. Vércse utca, 8163/82 -83 hrsz. telek rendeltetésének módosítása	2. sz.: Hajnal utca, 10142/2 hrsz. telek szabályozási szélességének csökkentése	3. sz.: Dr. Durst János utca, 5617 hrsz. telek szabályozási szélesség csökkentése	4. sz.: Bimbó utca, 766/72 hrsz. telek övezeti besorolásának módosítása	5. Szandaszőlős, Eper utca 10619/1 hrsz. előkert módosítása	8. Városmajor út, 241/2 hrsz. rendeltetési előírás módosítása	9. Körösi út 3. 7350 hrsz. MÁV Járműjavító telke, építési övezet módosítása	10. Besenyszögi út 721/5-6 hrsz. rendeltetési előírások módosítása	11. Ady Endre út 2529 hrsz. rendeltetési előírások módosítása	12. Szántó krt. Szántó utca kereszteződésben tervezett körforgalmi csomópont, rendeltetési előírások módosítása és az építési	13. Alesi városrész, tervezett városi forgalmi út nyomvonalának módosítása
zaj, rezgés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
levegő	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
víz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
föld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
élővilág, ökoszisztémák	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
táj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
települési elemek, művi környezet	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0	-1	+1
településökológia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	+1
ember, társadalom	0	0	0	0	0	+1	+1	+1	+1	+1	+1

* Megjegyzés: A távlati értékelés a hosszútávú fejlesztési koncepció, illetve az IVS módosításakor tehető meg. A táblázatban jelölt értékelés a rövidtávú állapotra vonatkozik

+1	kismértékű, kedvező környezeti hatásváltozás
0	nincs környezeti hatásváltozás
-1	kismértékű kedvezőtlen hatás

Összegezve elmondható, hogy a 2019 évi részmodosítások II. tervben szereplő javaslatok jellemzően kismértékűek, így azok környezeti hatása is jórészt semleges. Néhány módosítás esetén lokálisan előfordulhat kismértékű negatív hatás, azonban ezek az egyéb tervi elhatározásokkal illetve átgondolt, megvalósítással korrigálhatók. Jelentősebb környezeti hatása a 13. számú javaslatnak van.

2019. 09. 20.


Kurcz Judit
tájépítész

9. TERVEZŐI NYILATKOZATOK

9.1 Nyilatkozat a területrendezési tervekkel való összhangról

Mint a Szolnok településrendezési tervek 2019 évi részmodosítás II. tervdokumentációját készítő tervezők nyilatkozunk, hogy az általunk összeállított tervanyag összhangban van az Országos Területrendezési Tervvel és a Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervével, mind területfelhasználás, mind térségi infrastruktúra-hálózatok és építmények, mind térségi övezetek.

Molnár Attila településrendező tervező

Mezey András közlekedéstervező

Kurcz Judit tájépítész

Nagykovácsi, 2019. július 31.

9.2 Nyilatkozat az alátámasztó munkarészek módosításáról

1. Mint a Szolnok településrendezési tervek felülvizsgálatát készítő tervezők nyilatkozunk, hogy a jelen dokumentációban a jelenleg joghatályos településrendezési tervek alábbi alátámasztó munkarészei közül az aláfestéssel megjelölt munkarészeket módosítottuk, kiegészítettük, illetve kicseréltük:

3. A HELYZETELEMZÉS ÉS ÉRTÉKLELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA
4. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLATOK
5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG RÉSZLETES INDOKLÁSA
6. ÉTV. 7.§-AL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
7. FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL ÉS IVS-EL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
8. SZAKÁGI JAVASLATOK

8.1 Tájrendezési javaslat

- 8.1.1 Természeti adottságok
- 8.1.2 Tájhasználat, tájszerkezet
- 8.1.3 Védett, védendő táji-, természeti értékek
- 8.1.4 Tájhasználati konfliktusok, tájrendezési és természetvédelmi javaslat
- 8.1.5 Tervezett külterületi tájhasználat és területfelhasználás
- 8.1.6 Természetvédelem javasolt fejlesztése (tájrendezési séma)

8.1.7 Biológiai aktivitásérték számítása**8.2 Zöldfelület-fejlesztési javaslat**

- 8.2.1 Zöldfelületek állapota, rendszere
- 8.2.2 Zöldfelületi ellátottság
- 8.2.3 Zöldfelületi rendszer fejlesztése (zöldfelület-fejlesztési séma)

8.4 Közlekedésfejlesztési javaslat

- 8.4.1 Közlekedési vizsgálat
- 8.4.2 Közlekedésfejlesztési javaslat

8.5 Közművesítési javaslat

- 8.5.1 Előzmények
- 8.5.2 Vizi közművek
- 8.5.3 Felszíni és csapadékvíz elvezetés
- 8.5.4 Árvízvédelem
- 8.5.5 Energia közművek

8.5.6 Elektronikus hírközlés és telekommunikáció**8.5.7 A közművek tervlapjai****8.6 Környezeti hatásvizsgálat és környezetvédelmi javaslat**

- 8.6.1 Bevezetés
- 8.6.2 A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal
- 8.6.3 A környezeti állapot feltárása
- 8.6.4 A terv megvalósítása nyomán várható környezeti konfliktushelyzet, környezeti hatás feltárása

8.6.5 Az értékelés módszer, környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzés érvénységi határai, a felmerült bizonytalanságok

- 8.6.6 A környezeti következmények alapján a terv értékelése
- 8.6.7 A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó intézkedések, javaslatok
- 8.6.8 Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni
- 8.6.9 Monitoring
- 8.6.10 Összefoglaló
- 8.6.11 A 2016 évi részmodosítások és a Thököly út menti új gazdasági terület környezeti hatásainak táblázatos összefoglalása
- 8.6.12 A 2018 évi részmodosítások környezeti hatásainak táblázatos összefoglalása
2. Az Örökségvédelmi fejezet átkerült Szolnok településképi Arculati Kézikönyvbe, a településrendezési tervek alátámasztó munkarészei közül törlésre került.
3. Az egyéb alátámasztó munkarészek változatlan tartalommal továbbra is érvényben tartandók.
4. *Továbbá nyilatkozunk, hogy a főépítész ajánlatkérésben megfogalmazott tartalmi követelményeket betartottuk. (A főépítész követelményeket a 3. sz. melléklet tartalmazza).*

Nagykovácsi, 2019. október 31.



Molnár Attila
témafelelős településtervező

Kurcz Judit tájtervezők



Mezey András közlekedéstervező



MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Testületi határozatok a rész módosítások kezdeményezéséről**Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének****59/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozata****Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terv megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 7. § (5) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a VÁTERV95 Kft. által 170/2017-3-2-2 törzsszámon készített, Szolnok város településrendezési tervének alkalmazásáról és hatályosulásáról szóló önkormányzati főépítész által készített tájékoztatót - amely a határozat 1. sz. mellékletét képezi - tudomásul veszi.
- 2) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 2. sz. mellékletének 1.,2., 3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11., pontjaiban szereplő módosítási javaslatokkal elvileg egyetért, a településrendezési tervbe történő illesztésének vizsgálatát elrendeli.
- 3) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 2. sz. melléklet 7. pontjában szereplő, a módosító javaslattal érintett Szolnok, külterület 0317/13, 0320/5, 0325/1, 0327/5, 0283/1 hrsz.ú földrészleteket „kiemelt fejlesztési terület”-té nyilvánítja.
- 4) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési tervmódosítás egyeztetési dokumentációjának elkészítéséhez a „Környezeti értékelés javasolt tematikáját” a határozat 3. sz. melléklete szerint állapítja meg.
- 5) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. sz. mellékletének 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11. pontjaiban szereplő módosítási javaslatokra vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: 5) pontban szereplő szerződések megkötésére: 2019. április 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

önkormányzati főépítész

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester

Szabó István alpolgármester

Fejér Andor alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Rác Andrea aljegyző

Polgármesteri Hivatal Igazgatói

önkormányzati főépítész


Szalay Ferenc
polgármester




dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

107/2019. (IV.25.) határozata

Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 7. § (5) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. mellékleteként a 12., 13., 14., pontokban szereplő módosítási javaslatokkal elvileg egyetért, a településrendezési tervbe történő illesztésének vizsgálatát elrendeli.
- 2) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. melléklet 14. pontjában szereplő, a módosító javaslattal érintett Szolnok, Vízpart körút 16468/6 hrsz.-ú belterületi, a (0647/2) és 0647/3 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat „kiemelt fejlesztési terület”-té nyilvánítja.
- 3) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a településrendezési tervek, a 215/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozattal elfogadott Szolnok város hosszútávú városfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció) és a 216/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozattal elfogadott Szolnok város Integrált Városfejlesztési Stratégia (továbbiakban: IVS) összhangjának megteremtése érdekében felül kell vizsgálni a 2018-2019. években elfogadásra került településrendezési eszközöket, különös tekintettel az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekre.
Határidő: a tervezési szerződésben meghatározottak szerint
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
Végrehajtásban közreműködik:
 önkormányzati főépítész
- 4) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2018-2019. években megvalósított, valamint folyamatban lévő önkormányzati projektek alapján az IVS akcióterületi tervfejezeteit pontosítani kell.
Határidő: a tervezési szerződésben meghatározottak szerint
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
Végrehajtásban közreműködik:
 önkormányzati főépítész
- 5) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési terv módosítás egyeztetési dokumentációjának elkészítéséhez a „Környezeti értékelés javasolt tematikáját” a határozat 2. melléklete szerint állapítja meg.

2. sz. melléklet: Joghatályos Szolnok Építési Szabályzata (a módosítások jelölésével)**Hatály: 2019.VII.3. -****Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelete a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről****Módosította: 27/2018. (XII.5.), 8/2019.(III.4.), 17/2019. (VI.3.), 24/2019.(X.3.) önkormányzati rendelete**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (JNSZ Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész, JNSZ Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Országos Vízügyi Hivatal Főigazgatóság, Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Tisza-vidéki Kirendeltsége, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, JNSZ Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság, JNSZ Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, JNSZ Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztásvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, JNSZ Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, JNSZ Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Katonai Légügyi Hivatala, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság), és a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017.(X.3.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet**Általános rendelkezések****1. A rendelet hatálya és mellékletei**

- 1. §** (1) A rendelet hatálya jelen rendelet 3/a - Érvényesség tervlapja - szerinti területre terjed ki.
 (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, továbbá a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni csak a jelen rendelet alapján lehet.
- 2. §** A jelen rendelet mellékletei:
1. szöveges melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai
 2. szöveges melléklet: A választható építési előírás kategóriák táblázatos összefoglalása
 3. rajzi mellékletek: Érvényesség, belterület-külterület, közterület-nem közterület tervlapjai
 - 3/a Érvényesség tervlapja
 - 3/b Belterület-külterület tervlapja
 - 3/c Közterület-nem közterület tervlapja
 4. rajzi mellékletek: Tilalmak és korlátozások tervlapjai
 - 4/a Közcélú építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás
 - 4/b Változtatási tilalom
 - 4/c Nagyvízi meder tilalma, árvízmentesítésig szóló korlátozás
 - 4/d Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatti tilalom és korlátozás
 - 4/e Felszín alatti vízvédelmi korlátozás
 - 4/f Közművek védőterületei miatti korlátozás
 - 4/g Országos közutak védőterülete miatti korlátozás
 - 4/h Büzös létesítmény védőterülete miatti korlátozás
 - 4/i Egyéb tilalmak és korlátozások (repülőtér védőterülete miatti tilalom és korlátozás, vasút védőterülete miatti korlátozás, HM terület miatti korlátozás, temetkezési korlátozás)
 5. rajzi mellékletek: Építési övezetek és övezetek tervlapjai
 - 5/a Építési övezetek
 - 5/b Övezetek

- 6. rajzi melléklet: Természetvédelem tervlapja
- 7. rajzi melléklet: Sajátos előírások területeinek tervlapja
- 8. rajzi melléklet: Szabályozási tervlapok.

2. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. Állatkifutó: Az állatoknak mozgási lehetőséget adó bekerített, tágas térség (2,0x2,0 m-nél nagyobb területet elfoglaló) az állattartó építmény előtt.
2. Elvi telektömb: A szabályozási tervlapon lehatárolt elvi terület, melyet meglévő lakótelepek esetében alkalmaz a szabályozási terv. A meglévő lakótelepek esetében az építési övezet előírásait e területre vetítve kell értelmezni.
3. Építési karakter: Az építési övezetnek az építészi karakterjegyeket hordozó előírás típusai. Az építési övezet első számjele jelöli a karakter típust. Ezek lehetnek:
 - 1-jelű belvárosi karakter
 - 2-jelű vegyes karakter
 - 3-jelű városi-zárt karakter
 - 4-jelű kertes karakterű
 - 5-jelű külsőségi karakterű
4. Építési terület: Olyan telek, vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál.
5. Extenzív területhasználat: A talaj természetes és az élőhely eredeti állapotát nem megváltoztató, kíméletes, vegyszer alkalmazását nélkülöző használat értendő.
6. Gazdasági épület: A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.
7. Háromszintes növényállomány: olyan fásított terület, ill. területsáv, ahol legalább egy nagy vagy közepes lombtömegű fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepített 15 m-ként és a többi felület a talajszinten gyepvel vagy talajtakaró növényzettel biztosított.
8. Homlokvonala: A telek közterülettel érintkező határvonala.
9. Hulladékudvar: Szelektív hulladékgyűjtésre kijelölt, zárt terület, ahol térítésmentesen helyezhetők el a papír, műanyag, üveg, fémdoboz hulladékok, valamint az elhasznált háztartási gépek, elektronikus berendezések, szárazelemek, fáradt olaj, és akkumulátorok. A hulladékok elszállításáról és a hulladékudvar tisztántartásáról rendszeresen gondoskodnak.
10. Ikerházas beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak ikres építési helyen belül helyezhetők el. Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy azt
 - vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel,
 - vagy hátsókerttel és egy oldalról oldalkerttel
 határos és szomszédos telek építési helyei az egyik oldalhatáron érintkeznek egymással.
11. Irányadó jellegű szabályozás: A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. Az irányadó jellegű szabályozás ajánlás-jellegű és megtartása nem kötelező.
12. Kialakult terület: Az építési övezetek csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, amelyek építészi karaktere pozitív módon kialakult és ahhoz történő további igazodás, mint építési előírás elfogadható. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás kevesebb elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.
13. Kötelező erejű szabályozás (kötelező szabályozási elemek): A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. A kötelező erejű szabályozás megtartása kötelező.
14. Közlekedési célú közterület: Az a közterület, amely általában gépkocsi-közlekedés célját szolgálja. De ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.
15. Közterület: Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése elsősorban: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
16. Melléképületek: A jelen rendeletben használt fogalom az épületek azon csoportja, melyek a rendeltetési előírásokban megnevezett építmények használatát kiegészítik, azoktól különállóan épülnek és nem

- minősülnek melléképítménynek. Melléképületek fogalma a 2-es karakterű építési övezetben nem értelmezhető egyértelműen - ezért ilyen karakterek előírásai között nem szerepel.
17. Nem kialakult terület: Az építési övezetek csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, melyek vagy beépítetlenek, vagy az addig kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul. Az utóbbi általában beépítési % és/vagy épületmagasság növelésével jár. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás több elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.
 18. Oldalhatáron álló beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
 - vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel
 - vagy hátsókerttel, és egy oldalról oldalkerttel határos.
 19. Ömlesztett anyagtároló: Az ömlesztett anyagtárolás céljára létesített olyan melléképítmény, amelynek területe 2,0x2,0 m alapterület és 2,5 m magasságot meghaladja.
 20. Rekreáció: Olyan rendeltetés, mely magában foglalja a turisztikai, vendéglátó és szabadidős, sport és azokat kiszolgáló funkciókat.
 21. Siló: Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.
 22. Szabadon álló beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak szabadon álló építési helyen belül helyezkednek el. A szabadon álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
 - vagy elő- és hátsókerttel, valamint mindkét oldalról oldalkerttel,
 - vagy hátsókerttel és mindkét oldalról oldalkerttel határos.
 23. Szabályozási elem: A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy
 - szövegben rögzíthetők,
 - vagy csak rajzilag.
 Az előírásokat a SZÉSZ, az utóbbiakat a szabályozási tervlap. Az övezeti tervek a szöveges szabályozási elemek területi érvényességét rögzítik.
 24. Szabályozási szélesség: Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.
 25. Tanyaudvar: Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított albetéttel elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron az övezeti előírások szerinti építés engedélyezhető. Újonnan tanyaudvar csak tanyás mezőgazdasági területbe sorolt telken alakítható ki.
 26. Telek: Egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.
 27. Telepszerű beépítési mód: A szabadonálló beépítési mód sajátos formája, ahol elvi építési engedélyezési tervben kell az építési hely határait tisztázni.
 28. Tetőtér-beépítés: Tetőtérben helyiség(-ek), helyiségcsoport(-ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új, többlet szinterület létrehozása.
 29. Telektömb: Nem közterületi telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület, vagy más beépítésre nem szánt terület határol.
 30. Úszótelek (meglévő): Az épület kontúrjával vagy attól általában 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, melyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek, de általában nem felel meg az építési telek kritériumainak (pl.: a közterülettel való közvetlen kapcsolat, a telekméretek, a beépítettség mértéke stb. alapján).
 31. Védőterület, védősáv: A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbieket kiterjedését a védőtávolság határozza meg.
 32. Üzemi eredetű: Üzemi eredetű minden olyan levegő, ill. zajszennyezés, mely építményben folytatott kereskedelmi, szolgáltató, ipari, vagy egyéb gazdasági tevékenységből származik. A lakóépületek használatát szolgáló szokásos háztartási (fűtő, mosó, tisztító audiovizuális stb.) berendezések rendeltetésszerű működtetése jelen rendelet szempontjából nem minősül üzemi tevékenységnek.
 33. Tartalék lakóterület: A településrendezési tervlapokon feltüntetett lakóterületek, melyek csak a helyi építési előírásokban szabályozott feltételekkel építhetők be.

3. A szabályozási elemek típusai, a szabályozási terv módosításának legkisebb területe

4. § (1) A szabályozási terv, valamint a jelen rendelet szabályozási előírásai I. és II. rendű kötelező, valamint irányadó elemeket egyaránt tartalmaznak.

(2) I. rendű kötelező szabályozási elemek

a) az övezeti határok amennyiben területfelhasználási egység határával egybeesik.

- b) az I. rendű szabályozási területek,
 - c) az általános közlekedési övezeten (az I. rendű közlekedési területen) belül a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási elemek (úttengelyek, szabályozási szélességek).
- (3) II. rendű kötelező szabályozási elemek
- a (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek (a II. rendű szabályozási területek és egyéb szabályozási elemek).
 - (4) Az I. rendű, általános szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása keretében kerülhet sor. A II. rendű, részletes szabályozási elemek módosítása, belterületen legalább a tömb egészére, külterületen az érintett területfelhasználási egységre kiterjedő szabályozási terv készítésével, vagy meglévő szabályozási terv módosításával történhet meg.
 - (5) A szabályozási terv készítésére kijelölt területre eső I. rendű szabályozási elemektől történő kisebb mértékű eltérést (pontosítást) a szabályozási terv készítése során indokolni kell.
 - (6) A szabályozási terv módosítását kezdeményezni
 - a) beépítésre szánt területen, legalább a területfelhasználási egység területére és a közterületekkel határolt tömb területére, valamint legalább 5,0 ha területre
 - b) beépítésre nem szánt területen a területfelhasználási egység területére kiterjedően lehet.

4. Közterületek és közhasználat elől el nem zárt területek alakítására vonatkozó előírások

- 5. §** (1) A város területén közlekedési célra területet felhasználni, létesítményt elhelyezni csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: OTÉK) és jelen rendelet előírásainak megfelelően szabad.
- (2) A közutak számára a szabályozási tervlapon meghatározott építési területet kell biztosítani.
 - (3) Az építési területen belül csak a közút létesítményei és berendezései, közművek létesíthetők, az OTÉK 26. § (3) bekezdés és 32. § szerinti építmények helyezhetők el, illetve növényzet telepíthető.
 - (4) Országos fő- és mellék utak szabályozási szélességének bővítése esetén, az esetenként felmerülő korlátozás kártalanítási kötelezettsége az országos utak kezelő szervezetét terheli.
 - (5) Ha az egyes építési telkek megközelítése csak magánútról történik, akkor a magánutat a földhivatalnál be kell jegyezni. A közhasználat céljára átadott magánút 9 és 20 óra között közhasználat elől nem zárható el. A magánút legkisebb szélessége 8,0 m.
- 6. §** (1) Minden közterületen kivágott fa esetén kötelező a kivágott fa1 törzsátmérőjével megegyező összátmérőnek megfelelő fa telepítése. Új fasor vagy ötnél több új fa telepítése esetén kertépítészeti terv készítendő.
- (2) Belterületen
 - a) a 12-16 m közötti szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább egyoldali,
 - b) a legalább 16 m szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább kétoldali fasor létesítendő.
 - (3) A közterületi zöldfelületek (közparkok, közkertek, fasorok, közlekedési területek zöldfelületei) növényállománya védendő. Ültetés, növénycsere, áttelepítés, meglévő fa csonkolása, esetleges kivágása csak kertészeti szakvélemény, kertépítészeti terv alapján végzett munkálatok során, illetve kertészeti fenntartás, felújítás esetén, vagy közvetlen baleset- (vagy élet-) veszély elhárítása érdekében vagy a fa biológiai pusztulása esetén történhet.
 - (4) Közterületen csak fásított parkolók létesíthetők.
 - (5) A szabályozási tervlapon jelölt közkertekben csak a pihenést szolgáló építmények helyezhetők el és zöldfelületek alakíthatók ki. Új épület nem építhető.

5. Táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

- 7. §** (1) A helyi természetvédelmi területekre Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi jelentőségű természeti értékek, területek védelmére alkotott önkormányzati rendeletét kell alkalmazni. Ezen helyi rendelet a jelen rendelet vonatkozó előírásaitól szigorúbb szabályozásokat is megállapíthat. Ez esetben a szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.

¹ Megjegyzés: A törzsátmérő a talaj felett 50 cm magasságban értendő.

6. Környezetvédelmi előírások

- 8. §** (1) A város teljes igazgatási területén állattartás az állattartás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelete, a jelen előírások és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével lehetséges.
- (2) A város igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telepet szabad üzemeltetni, ahol a keletkező trágya kezelése, ártalmatlanítása megoldott.
- (3) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak az önkormányzat vonatkozó rendelete és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- a) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.
- b) Külszíni anyagnyerő hely területét az anyagnyerés megszüntetése után a tulajdonos, üzemeltető köteles rekultiválni, újrahasznosításra előkészíteni.
- (4) Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok, védgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
- (5) A talaj és felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszóróanyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.
- (6) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
- 9. §** (1) Élővízfolyásokba, csapadécsatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvízbekötéseket a jelen rendelet hatályba lépését követő egy éven belül meg kell szüntetni.
- (2) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
- (3) Az építési törmeléket, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.
- (4) Mezőgazdasági kertes zónákban a Holt-Tisza partjától mért 10 m távolságon belül építési tevékenység nem végezhető.
- (5) Az üzemanyagtöltő állomáson a földalatti üzemanyag tároló üzemeltetése csak gőzelszívó technológiával, a kútfejek üzemeltetése csak benzingőzt visszaszívó berendezés alkalmazásával engedélyezhető.
- (6) A termőföld védelme érdekében
- a) az építési tevékenységet megelőzően a termőtalaj felső 20-30 cm-es rétegét a telken belül deponálni kell. A beruházónak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
- b) tilos a természetes és természet közeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méteren belül - a vízkárelhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével - a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése.
- 10. §** (1) A város területén a felszíni vizek védelme - a bemosódás elkerülése - érdekében feltöltések kialakítására a környezetet károsító anyag, illetve veszélyes hulladék nem alkalmazható.
- (2) A közlekedésből eredő levegőszennyeződés hatásainak csökkentése érdekében a szabályozási tervlapon szereplő növénytelepítés, fásítás megvalósítását végre kell hajtani.

7. Sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

7/A. Építési, telekalakítási tilalmak

- 11. §** (1) Közcélú építési és telekalakítási tilalmi területbe (4/a sz. tervlap) tartozó telkek a tervezett közcélú felhasználás megvalósítása érdekében 2024. december 31-ig építési és telekalakítási tilalom alatt állnak.
- (2) Változtatási tilalmi területen (4/b sz. tervlap) a szabályozási terv jóváhagyásig telket alakítani és építésre engedélyt adni nem szabad.
- (3) Repülőtér védőterülete miatti tilalom területén (4/i sz. tervlap) a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága szerint meghatározott repülőtér védőterülete miatt építési munka nem engedélyezhető.
- (4) Víz látványvédelmi tilalom területén (4/d sz. tervlap) a Holt Tisza víz és látványvédelme miatt építési munka nem végezhető.
- (5) Nagyvízi meder tilalmi területén (4/c sz. tervlap)
- a) újonnan építmények - kivéve a vízügyi és közműlétesítmények, úszó stégek - nem helyezhetők el, függetlenül attól, hogy az övezeti előírások esetleg megengedik;

- b) a meglévő építmények felújíthatók, de nem bővíthetők;
 - c) vegyszerhasználata tilos;
 - d) a területre eső erdőállományt fokozatosan le kell cserélni őshonos erdőállományra.
- (6) A felszíni vízvédelmi tilalom területén (4/d sz. tervlap) építési tevékenység nem folytatható.

7/B. Építési, telekalakítási korlátozások

12. § (1) Árvízmentesítésig szóló korlátozási területen (4/c sz. tervlap) az árvízmentesítésig építési tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a telek a korábbi előírások szerint már beépített és közművesítettéje teljes. Ez esetben

- a) legfeljebb 7,5 m épületmagasságú,
- b) szabadon álló épület helyezhető el, legfeljebb 25%-os beépítettséggel.

Az árvizek okozta károkért kártalanítás nem igényelhető. Az árvízmentesítést követően a területre szabályozási tervet kell készíteni.

(2) Fakadó és szivárgó vizek elleni védelemi területen (4/d sz. tervlap)

Anyaggödört, munkagödört nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

(3) Repülőtér védőterülete miatti korlátozási területen (4/i sz. tervlap)

A területbe tartozó telkek - szabályozási tervlapon jelölt részén - építési munka nem végezhető.

(4) Víz látványvédelmi korlátozásának területén (4/d sz. tervlap) - a szabályozási tervlapon jelölt - a Holt-Tisza víz- és látványvédelmi területére eső részén építmény nem helyezhető el.

(5) Bűzös, fertőzésveszélyes, illetve erősen szennyező telephely miatti korlátozás területén (4/h sz. tervlap), bűzös, fertőzésveszélyes telephely védőterülete miatt szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, valamint állattartó épület újonnan nem helyezhető el. A meglévő ilyen funkciót befogadó épületek nem bővíthetők, csak felújíthatók.

(6) Honvédségi terület védőterülete miatti korlátozási területen (4/i sz. tervlap) építési tevékenységet folytatni csak HM előírások szerint szabad.

13. § (1) A szabályozási tervben lehatárolt vízminőség-védelmi területen az építési övezetek telkei csak szennyvízcsatorna kiépítése esetén építhetők be. A meglévő közcsatornába az ingatlanokat be kell kötni.

(2) A vízminőség-védelmi területre eső övezetekben

a) vegyszeres növényvédelem nem engedhető meg.

b) bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyeikre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(3) A szabályozási tervben a tömbbelsőben jelölt korlátozási területen épület és építmény nem helyezhető el. Az érintett tulajdonosok kezdeményezésére megvalósítható tömbfeltárás esetén, a jelölt korlátozási sávban csak tömbfeltárást szolgáló magánút létesíthető

14. § (1) Vasút védőterületén (4/g sz. tervlap) építmény csak a törvényi előírások figyelembevételével helyezhető el.

(2) Közmű védőterületén (4/f sz. tervlap) építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.

(3) Temetkezési korlátozás területén (4/i sz. tervlap) csak hamvasztásos, kolumbáriumos temetkezési mód engedélyezhető.

(4) Országos közút miatti korlátozás területén (4/g sz. tervlap) építmények a törvényben előírt feltételek szerint helyezhetők el.

(5) A felszíni vízvédelmi korlátozás területén (4/d sz. tervlap) építési tevékenység nem folytatható.

(6) A felszín alatti vízvédelmi korlátozás területén (4/e sz. tervlap) építményt elhelyezni csak a vonatkozó jogszabályok szerint szabad.

15. § (1) Tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás területén (5/a sz. tervlap) a szabályozási tervlapon jelölt telkek érintett részein a SZÉSZ 5. § (1) és (2) bekezdés előírásai szerint lehet építési tevékenységet folytatni.

(2) Rendszeresen belvízjárta területen (4/i sz. tervlap) belüli beépítésre szánt területen épületet építményt elhelyezni csak a belvízveszély megszüntetését követően szabad.

(3) Tartalék lakóterületre (4/i sz. tervlap) vonatkozó előírások az alábbiak:

a) A szabályozási tervlapon jelölt, tartalékterületre eső lakó építési övezetekben lakóépületek csak akkor telepíthetők, ha a városrészben az azonos építési övezetbe sorolt telkek több mint 2/3-a már beépült.

b) Az a) feltétel teljesüléséig, építmény csak a kertés mezőgazdasági területekre vonatkozó előírások szerint helyezhető el.

9. Közművek előírásai

16. § (1) A közüemi közműhálózatok és közműlétesítmények, a

- a) vízellátás,
- b) szennyvízelvezetés- és tisztítás,
- c) csapadékvíz-elvezetés,
- d) földgázellátás,
- e) távhő-ellátás,
- f) villamos energia ellátás,
- g) kábel TV,
- h) távközlés

létesítményei, melyeket közterületen vagy a közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.

- (2) Új út építésénél és útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (3) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A szabályozási tervlapon jelölt fásított, ill. fásítandó utcaszakaszokon a közművek elrendezésénél a fásítási igényt, ill. a meglévő fák védelmét biztosítani kell.
- (4) A tervezett 14 m vagy annál kevesebb szabályozási szélességű utcák alatt a közművek elhelyezését csak közös közműárokba fektetve szabad engedélyezni.
- (5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (6) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

17. § (1) A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közmű és biztonsági övezete helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára új szolgalmi jog bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol ez építési korlátozást nem okoz. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű építési tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető. A szolgalmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.

- (2) Az ingatlanok közműellátásának biztosítására a közterületi hálózathoz közvetlen önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni. Azoknál a telkeknél, amelyeknél a közvetlen rákötés az érintett közműhálózatra nem biztosítható, a csatlakozáshoz a közműhiányos ingatlant ellátó, más telkén átvezetett bekötővezetéket szolgalmi jog igénybevételevel, az ágazati előírások szerint kell megoldani. A szolgalmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.

9/A. Vízellátás előírásai

18. § (1) A védőtávolságon belül építmény újonnan nem helyezhető el.

- (2) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vízvezeték hálózatra csak föld feletti tűzcsapok szerelhetők fel.
- (3) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatból kivehető vízmennyiséget, az építmények oltóvíz ellátását a meglévő vezeték keresztmetszetének a bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, oltóvíztároló építésével kell megoldani a vonatkozó jogszabály alapján.
- (4) Külterületen lakás céljaul szolgáló vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése és meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor engedélyezhető, létesíthető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

9/B. Vízvezetés előírásai

19. § (1) A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 m.

- (2) A városi szennyvíztisztító telepről, az iparterületekről és a szennyvíztisztító kisberendezésekből elvezetett tisztított szennyvíz élővízfolyásba csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be. Közvetlen élővízbe szenny- és csapadékvíz bevezetni csak vízjogi létesítési és üzemeltetési engedéllyel - az abban előírtak betartásával - szabad.
- (3) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért az esetleg előforduló nyílt árokba, egyéb időszakos vagy állandó vízfolyásba és a csapadékvíz elvezető hálózatba történő szennyvíz bekötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.

- (4) A szennyvízcsatornázásra kerülő utcákban a telkeket, a hálózatépítést elősegítő pályázatokban meghatározott feltételek szerint, a közcsatorna megépítése után -- várhatóan a csatorna építését követő egy éven belül - be kell kötni. A bekötés megvalósítása után a helyi szennyvíz közműpótló berendezéseket szakszerűen fel kell számolni.
- (5) A központi belterületen, az új beépítésre kijelölt területeken csak átmenetileg engedélyezhető szennyvíz közműpótló berendezés építése, a szennyvízcsatornázás megvalósítása után az ingatlant be kell kötni a csatornahálózatba.
- (6) Az ingatlanokról kibocsátott szennyvíz minőségének meg kell felelnie a csatornabírságról szóló rendeletben foglalt küszöbértékeknek, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.

20. § (1) A beépített területektől távol eső, a gazdaságosan nem csatornázható, laza, szétszórt beépítésű területeken a szennyvíz-kezelési módját talajmechanikai szakvélemény meghatározása (zárt gyűjtőtároló illetve szennyvíz előkezelés és tisztítás, vagy szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása) alapján kell megoldani.

- (2) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer kiépítése során a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal történő továbbvezetéséről a befogadóig gondoskodni kell.
- (3) A csapadékvíz elvezető hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezését kötelezően vizsgálni kell.
- (4) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.
- (5) A település arculat formálása érdekében zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt Belváros beépített, illetve beépítésre szánt területein
- (6) A csapadékvizek hasznosítása érdekében lakó és üdülőterületeken, minden újonnan beépített 20,0 m² szinterület után legalább 0,5 m³ csapadékvíz tároló kapacitás kiépítéséről gondoskodni kell.

9/C. Árvíz-, belvízvédelem előírásai

21. § (1) A vizek természetes lefolyását, ill. áramlását csak a vízügyi igazgatóság engedélyével, az általa meghatározott előírások megtartása mellett szabad megváltoztatni.

- (2) Árvíz- és belvíz veszélyeztetett területen építményt elhelyezni csak az árvíz-, ill. belvízvédekezéssel összefüggően és a KÖTIVIZIG hozzájárulásával szabad.
- (3) A Tisza folyó partvonalától mért 10-10 m, a Zagyva, a holtágak és a belvízcsatornák partétől mért 6-6 m és az önkormányzati kezelésben lévő árkok partétől 3-3 m szélességű sáv, karbantartás számára szabadon hagyandó. A nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m sáv biztosítandó karbantartási célra. Ettől eltérni a kezelő egyedi hozzájárulása esetén lehet.

9/D. Villamosenergia-ellátás előírásai

22. § (1) A villamos energia hálózat és építményeik védőtávolságán belül építmény nem létesíthető. Mindennemű tevékenység - a mezőgazdasági művelés kivételével - csak az ágazat hozzájárulásával végezhető.

- (2) Városképvédelmi szempontból a villamos energia - közép-, kiefeszültségű és közvilágítási - hálózatokat a jelen rendelet 86. §-ban, az (1) bekezdés a), b) c) pontjaiban felsorolt értékvédelmi területeken földkábelbe fektetve kell építeni.
- (3) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a villamos energia- és a távközlés-hálózatokat közös, egyoldali oszlopsorra kell elhelyezni.
- (4) A transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan kell kijelölni. A városközponti belterületén az új házas transzformátorokat a tervezett épületekben, ill. azok földszintjén, vagy a pincetérben vagy süllyesztett megoldással a környezetbe illesztve kell megoldani. Az ingatlanokon belül elhelyezett transzformátorok megközelítését a szolgáltató számára biztosítani kell. Alkalmazhatók kis helyigényű kompakt transzformátorok is.
- (5) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során az MSZ EN 13201-1-2..4. sz. szabvány előírásait kell betartani. Különös tekintettel a fény minőségére (a felismerhetőség 3000-4000K), a lámpatest karakterisztikájára (fényszennyezés elkerülésére teljesen ernyőzött), valamint a védettségére (avulás IP6x) szempontjaira. A LED fényforrásos lámpatest új építésű világítástechnikailag méretezett hálózatoknál alkalmazható. Felújításnál a színhőmérséklet, a szabványos megvilágítás és az egyenletesség betartásával alkalmazható, melyet mérési jegyzőkönyvvel is dokumentálni szükséges.

9/E. Földgázellátás előírásai

23. § Középnomású földgázellátású területeken, az ingatlanokon kell az egyedi nyomásszabályozókat elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán föld felett illetve földbe süllyesztett megoldással, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

9/F. Távhőellátás előírása

24. § A meglévő föld feletti távhő vezetékeket a szükséges rekonstrukció során föld alá kell áthelyezni. Új távhő vezetéket csak föld alatt szabad elhelyezni.

9/G. Hírközlés előírása

25. § Városkép-védelem szempontból táv- és hírközlési hálózatokat településkép-védelmi területen belül 2015. I. 1-től csak földkábelbe vagy alépitménybe helyezve szabad létesíteni. Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, 0,4 kv-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékek közös oszlopsoron kell vezetni.

10. Zöldfelületek általános előírásai

26. § (1) közintézményekben csak fásított parkolók létesíthetők.

- (2) A szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kötelezően előírt védőfásítások - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29. § (4) bekezdése szerinti beültetési kötelezettséggel -
- ha területre vonatkoznak, akkor sűrű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból,
 - ha elvi jelzéssel szerepelnek, akkor két sor szintű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból kell, hogy létesüljenek.
- (3) A Tisza-part őshonos növényállománya helyi jelentőségű természeti értékvédelemben részesül. A Tisza vízmedrének területén belül és a vízmedrével érintkező földrészeteken örökzöldet telepíteni nem szabad.
- (4) A védőfásítás korlátozási övezetében a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását 2 éven belül meg kell kezdeni és négy éven belül be kell fejezni.
- A védőfásítás legalább két fasor telepítését jelenti.
 - 2
 - Amennyiben a telepítés által elfoglalt terület a telek 15%-át meghaladja, a külön önkormányzati rendeletben meghatározott mértékben a tulajdonost költségterítés illetheti meg.
- (5) Közparkokat, utcai fasorokat, továbbá közintézmények kertjeit, valamint a temetőt érintő beavatkozások (létesítés, felújítás, rekonstrukció, átépítés stb.) csak kertépítészeti terv (kisebb jelentőségű esetekben kertészeti szakvélemény) alapján végezhetők.

11. Gépjárműparkolásra vonatkozó általános előírások

27. § (1) A gépjármű elhelyezési kötelezettséget helyi parkolási rendelet szabályozza. Az OTÉK szerinti elhelyezendő parkoló szám csak az esetben csökkenthető, ha azt a helyi parkolási rendelet megengedi. Lakó- és üdülőépületeknél azonban minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről gondoskodni kell.

12. Az építés és telekalakítás általános előírásai

28. § (1) Ha a tervezett szabályozási vonal meglévő épületen keresztül halad, és

- az épület lakóépület, és amennyiben az önkormányzat nem kívánja az épületet kisajátítani, akkor a meglévő lakóépület közterületi kontúrját kell szabályozási vonalnak tekinteni. A szabályozási vonallal érintett meglévő lakóépületet nem kell elbontani, az felújítható. Amennyiben a meglévő lakóépületet elbontják, úgy a szabályozási tervlap szerinti szabályozási vonalat kell telekhatáráként kialakítani, és ettől a vonaltól mért előkertben belül épület nem helyezhető el;

2 Hatályon kívül helyezte: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatálytalan: 2019. III. 5-től.

- b) a meglévő épületbővítésre kerül, akkor a bővített épületrész a tervezett szabályozási vonaltól mért előkertbe nem eshet.
- (2) A tervezett szabályozási vonallal érintett telkeken, ha az ingatlantulajdonos ingatlanának tervezett közterületi részét ellenérték nélkül önkormányzatának tulajdonába adja, és felajánlását az önkormányzat elfogadja,
- a) akkor az építési telkek megengedett beépítettsége az eredeti telkek területe alapján számítható.
b) akkor a telkek megoszthatóságánál és rendezésénél, az eredeti telekméretet lehet figyelembe venni.
- (3) A 4-es és 5-ös építési karakterű építési övezetben, ha az egyedi telkek területe az építési övezetben előírt legkisebb telekterület kétszeresét meghaladja, akkor a beépítési % számításánál a kétszeres telekterület feletti telekterületet figyelmen kívül kell hagyni.
- (4) Ha a telkek területe,
- a) a kialakult állapot;
b) vagy a tervezett szabályozási vonal miatt az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnél kisebb, az építési övezetben meghatározott épületekkel beépíthető, amennyiben az egyéb országos és jelen rendelet szerinti előírások betarthatók.
- (5) Ha a telkek a tervezett szabályozási vonal miatt kisebb az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnél, a telekredezés végrehajtható.
- 29. §** (1) Újonnan nyúlványos telkek nem alakítható ki, ha a telkek nagysága nem éri el az építési előírásokban meghatározott minimális teleknagyság háromszorosát
- (2) A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:
- a) A terepszint alatti építmények területe a telkekre vonatkozó beépítettségi értéket legfeljebb kétszeresen haladhatja meg. A Szabályozási Terv egyes területeken ettől eltérően is rendelkezhet.
b) A terepszint alatti építmények feletti zöldfelületek a zöldfelületi fedettség számításánál az OTÉK 5. melléklet szerint vehetők figyelembe.
- 30. §** (1) A közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg az épület homlokzatmagassága az előírt épületmagasság felső értékét.
- (2) Zártsorú beépítés esetén:
- b) második önálló nem melléképület mindaddig nem helyezhető el, míg az utcavonalon elhelyezett épület épületmagassága az építési előírás épületmagasságra vonatkozó alsó értéket nem éri el.
- (4) Az építési hely közterület felőli határát, ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik - kivéve a vegyes karakterű építési övezetekbe sorolt telkek közterület felőli határát - kötelező építési vonalnak kell tekinteni.
- (5) Az épület utcai homlokzata 1/2 hosszán a telekirányban visszaléphet a kötelező építési vonaltól.
- (6) A szabadonálló beépítési módnál az oldalkert legkisebb mérete 3, 0 m.
- 31. §** (1)3 Az önálló melléképületek épületmagassága legfeljebb 3,5 m lehet.
- (2) Amennyiben a kialakult helyzet indokolja és az OTÉK 111. § (2) bekezdése szerint a közérdeket nem sérti, akkor a szomszédos telkeken az építmények közötti legkisebb telepítési távolság az I-III. tűzállósági fokozatú - nem éghető anyagú, külső térlehatároló szerkezeti falazatú, burkolatú, illetve héjazatú - épületeknél
- a) 4,0 m-ig csökkenthető, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások az OTÉK 37. § (4) bekezdés szerinti méreteknél nem nagyobbak, és a nyílásos homlokzatú épület magassága az OTÉK 37. § (4) bekezdés szerinti nyílásos homlokzatú épület magasságát nem haladja meg.
b) az épületek között előírt telepítési távolságot nem kell tartani, ha a magasabb átfedő homlokzat nyílás nélküli tűzfalként kerül kialakításra.
- (3) A 3-as karakterű építési övezetben, ha a beépítési mód zártsorú, a hátsó telekhatár mentén önálló garázsépület elhelyezhető.
- (4) 1-es és 3-as építési karakterű építési övezetben, az utcai telekhatáron,
- a) ha a telkek szélessége 16 m vagy az alatti csak egy
b) ha a telkek szélessége 16 m feletti két garázskapu, illetve gépkocsi behajtó nyitható.
- (5) 4-es és 5-ös karakterű építési övezetben, az utcai telekhatáron csak egy gépkocsi behajtó nyitható.

- (6) a) Minden kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó, intézményi és településközponti terület építési övezetbe tartozó saroktelek, illetve átmenő telek esetén, ahol
- aa) a besorolás 1-es, illetve 3-as jelű városépítési karakter (belvárosi, illetve városi-zárt),
 - ab) a beépítési mód zárt sorú,
 - ac) a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
- a beépítettség elérheti a 75%-ot, függetlenül a beépítési kód előírásától.
- b) Minden nem kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó, intézményi és településközponti terület építési övezetbe tartozó saroktelek, illetve átmenő telek esetén, ahol
- ba) a besorolás 1-es, illetve 3-as jelű városépítési karakter (belvárosi, illetve városi-zárt)
 - bb) a beépítési mód zárt sorú,
 - bc) a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú és
 - bd) a telek területe 1000 m², vagy annál kisebb
- a beépítettség elérheti a 75%-ot, függetlenül a beépítési kód előírásától.

II. Fejezet

Részletes rendelkezések

13. Beépítésre szánt építési övezetek (5/a sz. tervlap) előírás típusai

- 32. §** (1) Az építési övezeti előírások
- a) rendeltetési
 - b) építési
- előírásokból állnak.
- (2) Az építési övezet jelében a betűjel a rendeltetést jelzi, és arra utal, hogy az építési övezet, melyik területfelhasználási egységbe tartozik. A betűjelek tartalmát a rendeltetési előírások, a számkódok tartalmát az építési előírások adják meg.
- (3) Az építési övezet jelében
- a) az első szám az építészeti karakterre
 - b) a második szám a kialakult, vagy nem kialakult állapotra,
 - c) a harmadik szám a beépítési módra,
 - d) a negyedik szám a legkisebb teleknagyságra és a megengedett telekméretekre,
 - e) az ötödik szám a legnagyobb megengedett beépítettségre,
 - f) a hatodik szám a megengedett legkisebb zöldfelületi fedettségre,
 - g) a hetedik szám a megengedett legkisebb, ill. legnagyobb megengedett épületmagasságra utal.

14. Építési övezetek rendeltetési típusai és az általános előírások

- 33. §** (1) A szabályozási terv a város területén a beépítésre szánt területeken az alábbi rendeltetésű építési övezeteket jelöli:
- a) lakó (továbbiakban L),
 - b) vegyes (továbbiakban V),
 - c) üdülő (továbbiakban Ü),
 - d) gazdasági (továbbiakban G),
 - e) különleges (továbbiakban K)
- építési övezeteket.
- (2) Valamennyi építési övezetben elhelyezhetők az építésre vonatkozó előírások megtartása mellett az OTÉK 32. § szerinti rendeltetésű, építmények, épületek.
- (3) A megújuló energiaforrás műtárgyát úgy kell elhelyezni, hogy az az építési övezet alaprendeltetés szerinti használatát ne korlátozza, illetve attól védelmet ne igényeljen.

15. Lakó építési övezetek rendeltetési előírásai

- 34. §** Nagyvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Ln)
- (1) A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület az OTÉK 11. § szerinti rendeltetést tartalmazhat.

35. § Kisvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lk),

- (1) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2)5 Az építési övezetben elhelyezhető épület az OTÉK 12. § szerinti rendeltetést tartalmazhat.

36. §6 Kertvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lke)

- (1) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület az OTÉK 12. § szerinti rendeltetést tartalmazhat.

37. § Falusias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lf)

- (1) A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2)7 Az építési övezetben elhelyezhető épület az OTÉK 14. § szerinti rendeltetést tartalmazhat.

16. Vegyes építési övezetek rendeltetési előírásai**38. § Településközpont vegyes építési övezet rendeltetési előírásai (Vt)**

- (1) A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2)8 Az építési övezetben elhelyezhető épület az OTÉK 16. § szerinti rendeltetést tartalmazhat.

39. §9 Vegyes intézményi építési övezet rendeltetési előírásai (Vi)

- (1) A terület elsősorban települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület az OTÉK 17. § szerinti rendeltetést tartalmazhat.
- (3) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75 %-át.”

17. Gazdasági építési övezetek rendeltetési előírásai**40. § Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet rendeltetési előírásai (Gksz)**

- (1) A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- (2) A területen lakórendeltetésű épület önállóan nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- (3) A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

41. § Zavaró hatású ipari építési övezet rendeltetési előírásai (Gipz)

- (1) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen lakás nem helyezhető el.

42. § Egyéb ipari építési övezet rendeltetési előírásai (Gipe)

- (1) A terület elsősorban környezetét nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.

5 Megállapította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2019. VII. 3-tól.

6 Megállapította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2019. VII. 3-tól.

7 Megállapította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2019. VII. 3-tól.

8 Megállapította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2019. VII. 3-tól.

9 Megállapította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2019. VII. 3-tól.

- (2) A területen elhelyezhető gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önállóan lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

18. Üdülő építési övezetek rendeltetési előírásai

43. § Üdülőházas üdülő építési övezet rendeltetési előírásai (Üü)

- (1) A terület elsősorban kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek elhelyezésére és túlnyomóan változó üdülőkör több napos tartózkodására szolgál.
- (2) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény - a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel - nem helyezhető el.

44. § Hétvégi házas üdülő építési övezet rendeltetési előírásai (Üh)

- (1) A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elhelyezhető még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- (3) A területen nem helyezhető el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- (4) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény - a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel - nem helyezhető el.

19. Beépítésre szánt különleges építési övezetek rendeltetési előírásai

45. § Kereskedelmi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kker)

Elsősorban a 8000 m² hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.

46. § Intézményi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Ki)

- (1) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetőek el.
- (3) Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

47. § Honvédelmi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Khon)10

- (1) A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- (2) A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetőek el.

48. § Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges építési övezet előírásai (Khull)

A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők. (pl. szennyvíztisztító telep)

49. § Közlekedési célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kközl)

- (1) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetőek el.
- (2) A területen a legkisebb zöldfelületi fedettségre vonatkozó építési övezeti előírásokat kialakult állapot, vagy nem jelentős átalakítás esetén sajátos előírásokban kell meghatározni, mely érték eltérhet az OTÉK 2. sz. mellékletében foglaltaktól.

20. Építési övezetek építési előírás jelei

50. § Az építési övezet építési kódjelei az alábbiak:

- a) az első két számjegy az építészeti karakterre,
- b) a harmadik számjegy a beépítési módra,
- c) a negyedik számjegy a telekméretekre,
- d) az ötödik számjegy a beépítettségre,
- e) a hatodik számjegy a zöldfelületi fedettségre,
- f) a hetedik számjegy az épületmagasságra

utal.

21. Építészeti karakterek előírás típusai és tartalma

51. § (1) Az építészeti karakterek típusai

számjel	építészeti karakter típusok
10	belvárosi kialakult
11	belvárosi nem kialakult (tervezett)
20	vegyes kialakult
21	vegyes nem kialakult (tervezett)
30	városi-zárt kialakult
31	városi-zárt nem kialakult (tervezett)
40	kertes kialakult
41	kertes nem kialakult
50	külsőségi kialakult
51	külsőségi nem kialakult (tervezett)

(2) A nem kialakult (tervezett) építészeti karakterbe tartoznak, a még nem, vagy jellemzően még nem beépített, vagy átalakuló beépítésre szánt területek.

(3) A kialakult építészeti karakterbe tartoznak a kialakult és átalakításra nem szánt, beépített területek.

a)11 Ha a beépítési mód adottság szerinti, de a telekméretek nem, akkor

aa) az előírt legkisebb telekszélességet az 58. § (2) bekezdés táblázata szerinti, a vonatkozó telekterülethez tartozó legkisebb telekszélesség adja.

ab) az előkert méretét a meglévő épületek figyelembe vételével kell meghatározni.

ac) az oldalkert méretét az OTÉK 35. § (3) bekezdése és a meglévő épületek figyelembe vételével kell meghatározni.

b) Minden esetben meg kell határozni a jelen rendelet 60. és 62. § előírásai szerint

ca) a beépítettség mértékét,

cb) az épületmagasság értékét, kivéve, ha az épületmagasságot az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

52. § A belvárosi építészeti karakter (10, 11 kódjelű) előírásai

(1) A kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken,

a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,

aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet;

ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.

b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,

ba) a beépítési mód az építési övezetben meghatározott kód szerinti;

bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.

(2) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem alakítható ki.

(3) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.

(4) Melléképület nem építhető. Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32. §-ban meghatározottakon túl:

a) terepszint alatti építmény,

b) közmű becsatlakozási műtárgy,

c) hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,

e) kerti építmény,

f) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

(5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

(6) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell, teleken belül gondoskodni.

53. § A vegyes építészeti karakter (20, 21 kódjelű) előírásai

(1) A kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken,

- a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet;
 - ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - ba) a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- (2) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- (3) A szabályozási tervlapon jelölt lakótelepi közterek
 - határain kerítés nem létesíthető,
 - területén épület nem helyezhető el.
- (4) Melléképület nem építhető. Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32. §-ban meghatározottakon túl:
 - a) terepszint alatti építmény,
 - b) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - e) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - f) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Újonnan épület csak akkor helyezhető el
 - a) belterületen, ha a teljes közmű kiépítése megoldott;
 - b) külterületi beépítésre szánt területen belül, ha a villamos energiaellátás, gázellátás, vízellátás és csapadékvíz elvezetés, továbbá közüzemi szennyvízelvezetés, vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés alkalmazása megoldott.
- (6) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani.

54. § A városi-zárt építészeti karakter (30, 31 kódjelű) előírásai

- (1) A kialakult területen,
 - a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet;
 - ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
 - b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - ba) a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- (3) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
- (4) a) Melléképület közül elhelyezhető, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²:
 - aa) járműtároló,
 - ab) kiskereskedelmi üzlet,
 - ac) műterem.
- b) Melléképítmények közül elhelyezhető, az OTÉK 32. §-ban meghatározottakon túl,
 - ba) terepszint alatti építmény,
 - bb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - bc) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - bd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - be) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - bf) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- (6) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

55. § A kertes építészeti karakter (40, 41 kódjelű) előírásai

- (1) A kialakult területen,
 - a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zártosú lehet;
 - ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
 - b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - ba) a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
- (2) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- (3) 12 Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- (4) a) Melléképület közül elhelyezhető, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²:
 - aa) járműtároló,
 - ab) kiskereskedelmi üzlet,
 - ac) árusító pavilon,
 - ad) barkácsműhely,
 - ae) kisipari műhely,
 - af) műterem,
 - ag) háztartási tároló,
 - ah) üvegház,
 - ai) állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- b) Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32. §-ban meghatározottakon túl:
 - ba) terepszint alatti építmény,
 - bb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - bc) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - bd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - be) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - bf) állat-ól, állatkifutó, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m², és ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
 - bg) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- (6) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100%-át kell a telken belül biztosítani.

56. § A külsőségi építészeti karakter (50, 51 jelű) előírásai

- (1) A kialakult területen,
 - a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy oldalhatáron álló lehet;
 - ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
 - b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - ba) a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
- (2) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- (3) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- (4) a) Melléképület közül elhelyezhető:
 - aa) járműtároló,
 - ab) kiskereskedelmi üzlet,
 - ac) árusító pavilon,
 - ad) barkácsműhely,
 - ae) kisipari műhely,

- af) műterem,
 ag) háztartási tároló,
 ah) üvegház,
 ai) állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 b) Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32. §-ban meghatározottakon túl:
 ba) terepszint alatti építmény,
 bb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 bc) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 bd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 be) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 bf) állat-ól, állatkifutó, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m², és ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
 bg) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
 bh) trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 bi) siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály
 bj) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet zászló tartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.
 (6) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100%-át kell a telken belül biztosítani.

22. Beépítési módok előírás típusai és tartalma

57. § (1) Az építési övezetek harmadik számjele a beépítési módra utal:

számjel	beépítési mód
1	szabadonálló - telepszerű
2	szabadonálló - általános
3	oldalhatáron álló
4	ikres
5	zárt sorú
0	adottságtól függő, vagy kialakult
X	sajátos előírás vonatkozik rá

- (2) A beépítési módokat építési helyként kell értelmezni.
 (3) 0 kódjel esetén a beépítési módot a szomszédos telkeken kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni.

23. Telekalakítási előírások típusai és tartalma

58. § (1) Az építési övezetek negyedik számjele a teleknagyságra utal:

számjel	megengedett újonnan kialakított legkisebb telekterület
1	100 m ²
2	180 m ²
3	360 m ²
4	500 m ²
5	720 m ²
6	900 m ²
7	1000 m ²
8	2000 m ²
9	4000 m ²
0	adottságtól függő, vagy kialakult
X	sajátos előírás vonatkozik rá

- (2) Az egyes telekterületeknél a beépítési mód függvényében - új telek kialakításánál - az alábbi táblázat szerinti telekméreteket kell megtartani. (A zárójeles méretek kialakult környezetre vonatkoznak).

számjel	legkisebb telekterület (számjel) m ²	legkisebb megengedett telekmélység m	Újonnan kialakítható, közbenső legkisebb telekszélesség m-ben a beépítési módtól függően				
			szabadonálló telepszerű	szabadonálló általános	oldalhatáron álló	ikres	zárt sorú

			1	2	3	4	5
1	100	10 (10)					3 (3)
2	180	15 (15)					6 (6)
3	360	25 (15)		12 (12)			10 (8)
4	500	25 (15)		14 (12)	12 (12)	9 (8)	10 (8)
5	720	30 (25)		18 (14)	14 (12)	10 (9)	12 (10)
6	900	35 (30)		20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)
7	1000	35 (30)	20 (18)	20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)
8	2000	40 (35)	35 (25)	30 (20)	18 (16)		20 (16)
9	4000	50 (40)	40 (30)	40 (30)	18 (16)		40 (20)
0	adottságtól függő		(18)	(12)	(12)	(8)	(3)

(3) 0 kódjel esetén a legkisebb telekterületet a kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni.

(4) Saroktelek esetén a legkisebb telekszélesség a táblázat értékeinél 20 m alatti telekszélesség esetén a közbenső telekméret +2,0 m. 20 m, illetve 20 m feletti telekszélesség esetén nincs különbség a sarok telek és a közbenső telek előírt legkisebb szélessége között.

- 59. §** (1) A kialakult területeken az újonnan kialakítandó legkisebb telekméreteket a táblázat zárójeles értékei adják.
 (2) Újonnan 100 m²-es telek csak garázstelekként alakítható ki. Ez esetben elő és hátsókeretet nem kell megtartani.
 (3) A legkisebb telek területének értékétől az építési hatóság egyedi értékelés alapján, az adottságokra való tekintettel -5% mértékéig eltérhet.

24. Beépítettségi előírások típusai és tartalma

60. § (1) Az építési övezetek ötödik számjele a megengedett legnagyobb beépítettségre és a legkevesebb kialakítandó zöldfelületre utal.

sorszám	számjel	legnagyobb megengedett beépítési % (számjele)
1		≤5
2		≤15
3		≤25
4		≤30
5		≤40
6		≤50
7		≤60
8		≤80
9		100
0		adottságtól függő
X		sajátos előírás vonatkozik rá

25. Zöldfelületi fedettség előírásai, típusai és tartalma

- 61. §** (1) Az építési övezetek hatodik számjele a megengedett legkevesebb kialakítandó zöldfelületi fedettségre utal.
 (2) Ha az építési övezet gazdasági vagy közlekedési különleges célú területbe tartozik, a táblázat szerint legkisebb zöldfelületi fedettség a táblázati érték -5% lehet.
 (3) Ha a telken tömegközlekedési létesítmény, vagy csak garázs kerül elhelyezésre, a szükséges burkolt felületekre tekintettel a táblázat szerint legkisebb zöldfelületi fedettség a táblázati érték -10% lehet.
 (4) 13 Az 1-es kódjelű 100 m²-es teleknagyság esetén a zöldfelületi fedettségre vonatkozó előírást nem kell megtartani.

sorszám	számjel	előírt legkisebb zöldfelületi fedettség %

1	80≤
2	70≤
3	60≤
4	55≤
5	45≤
6	35≤
7	25≤
8	10≤
9	5≤
0	-
X	sajátos előírás vonatkozik rá

26. Az épületmagasság előírásai

62. § (1) Az építési övezetek hetedik számjelle a legkisebb és legnagyobb megengedhető épületmagasságra utal.

számjel	megengedett legkisebb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
1		3,5
2		4,5
3		6,0
4		7,5
5	5,0	10,5
6	7,5	12,5
7	10,5	16,0
8	10,5	33,0
9	-	33,0
0	adottságtól függő, vagy kialakult	
X	sajátos előírás vonatkozik rá	

(2) 0 kódjel esetén, az épületmagasságot az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

(3) A vegyes karakterű (2-es számjelű) építési övezetnél nem kell a táblázat szerinti alsó értéket megtartani.

27. Beépítésre nem szánt övezetek (5/b sz. tervlap) általános előírása

63. § Valamennyi övezetben elhelyezhetők az építésre vonatkozó előírások megtartása mellett az OTÉK 32. § szerinti építmények

28. Beépítésre nem szánt különleges övezetek előírásai

64. § Intézményi célú különleges övezet előírásai (Kbi)

(1) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

(2) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el.

(3) Az építmények által elfoglalt terület nem haladhatja meg a telek területének 2%-át. Kriptát és urnafalat a beépítettség számításánál figyelmen kívül lehet hagyni.

(4) Az épületek épületmagassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

65. § Bányászati célú különleges övezet előírásai (Kbb)

(1) A terület a nyersanyag lelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek övezete.

(2) A területen csak a bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.

(3) A területre eső telkeken elhelyezhető

a) az építmény által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és

b) az épületek épületmagassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

66. § Honvédelmi célú különleges övezet előírásai (Kbhv)14

(1) A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.

(2) A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

67. § Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges övezet előírásai (Kbhull)

- (1) A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők.
- (2) A területre eső telkeken elhelyezhető
 - a) építmények által elfoglalt terület a telekterület 5% -át és
 - b) az épületek épületmagassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

67/A. §15 Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezet. (Kben)
Az övezeten belül csak napelemek és azokat kiszolgáló építmények és létesítmények helyezhetők el.

29. Közlekedési és közmű övezetek előírásai

68. § Közúti közlekedési és közmű övezet előírásai (Köu)

- (1) A vasúti és légi közlekedést kivéve közlekedés és közművek céljára kijelölt terület.
- (2) A területen elhelyezhető
 - a) az országos és helyi közút, kerékpárút, gépjármű várakozóhely, járda, köztér, gyalogút és mindezek csomópontja,
 - b) vízelvezetési rendszerek, környezetvédelmi építmények,
 - c) közmű és hírközlés építményei
 - d) zöldfelületek,
 - e) legfeljebb bruttó 20 m² szint-területű pavilon,
- (3) Az elhelyezhető épület épületmagassága legfeljebb 3,5 m lehet.
- (4) Az utak elhelyezéséhez szükséges építési területek szélességét a szabályozási tervlap szabályozza.

69. § Vasúti közlekedési és közmű övezet előírásai (Kök)

- (1) A területen a közforgalmú vasutak és azok működéséhez kapcsolódó, közlekedést kiszolgáló építmények, a területet igénybevevők ellátását szolgáló épületek helyezhetők el.
- (2) A legfeljebb 5% mértékéig beépíthető területre eső vasúti közlekedési és közműterületre eső telkeken elhelyezhető
 - a) építmények által elfoglalt terület a telekterület 5% -át
 - b) épületek épületmagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

70. § Légi közlekedési övezet előírásai (Köl)

- (1) A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.
- (2) A területen csak a megnevezett közlekedési funkciókat kiszolgáló építmények, valamint a területet igénybevevők ellátását szolgáló épületek helyezhetők el.
- (3) A beépítésre nem szánt területre eső kizárólagos közlekedési területen
 - a) az egyes telkek beépítettsége nem haladhatja meg az 5% -ot,
 - b) az elhelyezhető építmények épületmagassága - a távközlési és repülőtéri irányítási építményeket kivéve - a 6,0 m-t nem haladhatja meg.

30.16 Zöldterületek előírásai (Z)

71/A. §17 (1) A város zöldterületei sajátos használatuk alapján közpark (Zkp) és közkert (Zkk) övezetekre tagozódnak.

- (2) A zöldterületeken az OTÉK 27. §-ában szereplő előírásokat kell megtartani azzal a kivétellel, hogy a szabályozási terven jelölt közkertekben épület nem helyezhető el, parkoló nem alakítható ki.

71/B. §18 A lakótelepi közkertek az alaptérképen jelölt lakótelkek (tömbtelkek) részei:

15 Beiktatta: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2019. III. 5-től.

16 Megállapította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2019. VII. 3-tól.

17 Beiktatta: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2019. VII. 3-tól.

18 Beiktatta: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2019. VII. 3-tól.

- (1) Az építési előírások nem az úszótelekre, hanem az azt körülvevő telekterületre (tömbtelek) vonatkoznak.
- (2) A szabályozási terven jelölt köztereket a beépítés és a parkoló területek módosítása során is meg kell tartani.”

31. Erdőövezetek előírásai

72. § Védelmi célú erdőövezet előírásai (Ev)

- (1) A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.
- (2) A területen épület nem helyezhető el.
- (3) A területen hulladékudvar kialakítható.
- (4) Az erdőövezetben nem jelölhető ki szélerőmű park.
- (5)¹⁹

73. § Közjóléti célú erdőövezet előírásai (Ek)

- (1) A terület elsődlegesen közjóléti egészségügyi- szociális- turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.
- (2) Az övezet telkein legfeljebb 5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3) Az épületek épületmagassága nem haladhatja meg a 6,0 m-t.
- (4) Az erdőövezetben nem jelölhető ki szélerőmű park.

74. § Gazdasági rendeltetésű erdőövezet előírásai (Eg)

- (1) Az övezetbe az Ev és Ek jelű erdőterületbe nem sorolható erdők tartoznak.
- (2) Az övezet telkein legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3) Az épületek épületmagassága nem haladhatja meg a 6,0 m-t.
- (4) Az erdőövezetben nem jelölhető ki szélerőmű park.

32. Mezőgazdasági övezetek előírásai

75. § Mezőgazdasági övezetekben az 1500 m²-nél nem kisebb és legfeljebb 6000 m² nagyságú, már 1997. XII.1-e előtt művelés alól kivett művelési ágú udvar (vagy tanya) elnevezésű földrészlet 10% beépítettségi mértékig lakó- és gazdasági épület együttesével beépíthető, ha az övezetben előírt teleknagyság saját tulajdonban lévő ingatlan összevonással egyébként nem biztosítható.

76. § Mezőgazdasági kertés 1. övezet előírásai. (Mk1)

- (1) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.
- (2) A övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) A övezetbe tartozó telkeken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:
 - a) 720 m²-t meghaladó telekterület esetén egy gazdasági épület és egy terepszint alatti építmény
 - b) 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén több gazdasági építmény és terepszint alatti építmény
 - c) 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén lakóépület kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, szálláshely-szolgáltató, lovagoltatással, vendéglátással kapcsolatos építmények is elhelyezhetők.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- (5) A telek beépítettsége 720-1000 m² területű telkeken túlléphető legfeljebb 30 m² beépített terület mértékéig.
- (6) A telken épület
 - a) legalább 5,0 m előkert biztosításával
 - b) legfeljebb 3,5 m épületmagassággal telepíthető.

- 77. §** (1) A telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha
- a) a telekszélesség legalább 9 m (oldalhatáron állóan)
 - b) a telekszélesség legalább 12 m (szabadon állóan).
- (2) Állattartó épület nem helyezhető el.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatálytalan: 2019. III. 5-től.

78. § Mezőgazdasági kertés 2. övezet előírásai (Mk2)

- (1) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.
- (2) Az övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetbe tartozó telken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:
 - a) 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület és terepszint alatti építmény,
 - b) 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén lakóépület kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, szálláshely-szolgáltató, lovagoltatással, vendéglátással kapcsolatos építmények is elhelyezhetők.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- (5) A telken épület
 - a) legalább 5,0 m előkert biztosításával
 - b) legfeljebb 3,5 m épületmagassággal telepíthető.
- (6) A telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha a telekszélesség legalább 16 m.

79. § Mezőgazdasági kertés 3. övezet előírásai (Mk3)

- (1) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak. Az övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (2) Az övezetbe tartozó telken építményt elhelyezni csak az alábbi telekméretek esetén szabad:
 - a) 720 m²-t meghaladó területen csak egy gazdasági épület és egy terepszint alatti építmény,
 - b) 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén több gazdasági épület és terepszint alatti építmény,
 - c) oldalhatáron állóan, ha a telekszélesség legalább 9 m,
 - d) szabadon állóan, ha a telekszélesség legalább 12 m.
- (3) A telek beépítettsége
 - a) nem haladhatja meg a 3%-ot,
 - b) 720-1000 m² területű telkeken a 3%-ot meghaladó lehet a beépítettség mértéke, de nem haladhatja meg, a 30 m² beépített területet.
- (4) A telken épület
 - a) legalább 5,0 m előkert biztosításával
 - b) legfeljebb 3,5 m épületmagassággal telepíthető.
 - b) legmagasabb pontjának magassága legfeljebb 5,0 m (94,00 m Balti tenger felett) lehet.
- (5) Állattartó épület nem helyezhető el.
- (6) „A”, „B” vagy „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló, valamint állandó emberi tartózkodásra alkalmas épület, építmény nem létesíthető.

79/A. §20 Mezőgazdasági kertés 4. övezet előírásai (Mk4)

- (1) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak. Az övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el, valamint amennyiben a közművesítési feltételek és úttal való megközelítés lehetősége megteremtődött lakóépület is elhelyezhető.
- (2) Az övezetbe tartozó telken építményt elhelyezni csak az alábbi telekméretek esetén szabad:
 - b) legalább 1000 m²-t meghaladó telekterület esetén,
 - c) oldalhatáron állóan, ha a telekszélesség legalább 9 m,
 - d) szabadon állóan, ha a telekszélesség legalább 12 m.
- (3) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 10%-ot,
- (4) A telken épület
 - a) legalább 5,0 m előkert biztosításával
 - b) legfeljebb 4,5 m épületmagassággal telepíthető.

80. § Mezőgazdasági általános 1. övezet előírásai (Má1)

- (1) Az övezetbe a jellemzően kistanyás jellegű területek tartoznak.
- (2) Az övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) A telken új építményt elhelyezni csak az alábbi telekméretek esetén szabad:
 - a) 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület elhelyezhető
 - b) 6000 m²-t meghaladó telek esetén gazdasági épület és lakóépület elhelyezhető

- c) ha a telek szélessége legalább 50 m.
- (4) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
- a birtokközpont telekterülete legalább 1000 m² legyen,
 - a birtokközponthoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 6000 m²-t,
 - a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be, de nem érheti el a 45%-ot. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.
- (5) A nem birtokközponthoz tartozó telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.
- (6) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.
- 81. §** (1) A mezőgazdasági általános 1. övezetbe tartozó telkeken elhelyezhető építmény
- szabadon-állóan,
 - legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 - önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m épületmagassággal,
 - egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m épületmagassággal telepíthető.
- (2) 21 Az övezetbe eső telkeken 4000 m²-t meghaladó beépített szinterület csak telepítési tanulmányterv alapján építhető.
- (3) Az 5 ha-nál nagyobb telkeket határoló dűlőutak mentén, telken belül tájjellegű, őshonos fafajból álló fasort kell telepíteni.
- (4) A dűlőutak menti meglévő fasorokat kivágni nem szabad, kivéve, ha azt életveszély elhárítás teszi szükségessé. Ebben az esetben gondoskodni kell azok újraterelítéséről.
- 82. §** Mezőgazdasági általános 2. övezet előírásai (Má2)
- (1) Az övezetbe a jellemzően nagy tanya jellegű területek tartoznak.
- (2) Az övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet egyaránt elhelyezni
- csak 20 000 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad és, ha
 - a beépíthető telek szélessége legalább 50 m.
- (4) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
- a birtokközpont telek területe legalább 2 000 m² legyen,
 - a birtokközponthoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 20 000 m²-t
 - a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be, de nem érheti el a 45%-ot. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.
- (5) A nem birtokközponthoz tartozó telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.
- (6) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.
- 83. §** (1) A mezőgazdasági általános 2. övezetbe tartozó telkeken elhelyezhető építmény
- szabadon állóan,
 - legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 - önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m épületmagassággal,
 - egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m építmény magassággal telepíthetők.
- (2) 22 Az övezetbe eső telkeken 4000 m²-t meghaladó beépített szinterület csak telepítési tanulmányterv alapján építhető.
- (3) Az 5 ha-nál nagyobb telkeket határoló dűlőutak mentén, telken belül tájjellegű, őshonos fafajból álló fasort kell telepíteni.

21 Megállapította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 15. §. Hatályos: 2019. VII. 3-tól.

22 Megállapította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 16. §. Hatályos: 2019. VII. 3-tól.

- (4) A dűlőutak menti meglévő fasorokat kivágni nem szabad, kivéve, ha azt életveszély elhárítás teszi szükségessé. Ebben az esetben gondoskodni kell azok újratelepítéséről.

84. § Mezőgazdasági általános 3. övezet előírásai (Má3)

- (1) Az övezetbe a jellemzően szórvány tanyás jellegű területek tartoznak.
- (2) Az övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények és hatásvizsgálattal igazoltan szélrómúvek helyezhetők el.
- (3) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet elhelyezni
 - a) csak 100 000 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad és, ha
 - b) a telek szélessége legalább 100 m.
- (4) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
 - a) a birtokközpont telekterülete legalább 10 000 m² legyen,
 - b) a birtokközponthoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 100 000m²-t.
 - c) a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be, de nem érheti el a 45%-ot. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.
- (5) A nem birtokközponthoz tartozó telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.
- (6) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.

85. § (1) A mezőgazdasági általános 3. övezetbe tartozó telkeken elhelyezhető építmények

- a) szabadon állóan,
- b) legalább 5,0 m előkert biztosításával,
- c) önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m épületmagassággal,
- d) egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m épületmagassággal

telepíthetők.

- (2) Az övezetbe eső telkeken 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak telepítési tanulmányterv alapján építhető.
- (3) Az 5 ha-nál nagyobb telkeket határoló dűlőutak mentén, telken belül tájjellegű, őshonos fafajból álló fasort kell telepíteni.
- (4) A dűlőutak menti meglévő fasorokat kivágni nem szabad, kivéve, ha azt életveszély elhárítás teszi szükségessé. Ebben az esetben gondoskodni kell azok újratelepítéséről.

85/A. §24 Mezőgazdasági általános 4. övezet előírásai (Má4)

- (1) Az övezetbe a jellemzően kistanyás jellegű területek tartoznak.
- (2) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet elhelyezni
 - a) csak 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad és, ha
 - b) a telek szélessége legalább 20 m.
- (3) A telkeken elhelyezhető építmények
 - a) szabadon állóan,
 - b) legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 - c) önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m épületmagassággal,
 - d) egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m épületmagassággal
 telepíthetők.
- (4) Az övezetbe eső telkeken 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak telepítési tanulmányterv alapján építhető.

86. § Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 1 előírásai (Mko1)

- (1) Környezet-, táj és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez építmények elhelyezése nem szükséges.
- (2) Az övezetbe tartozó telkeken épület nem helyezhető el.
- (3) Az övezetben erdő is telepíthető.

23 Megállapította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 17. §. Hatályos: 2019. VII. 3-tól.

24 Beiktatta: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 18. §. Hatályos: 2019. VII. 3-tól.

87. § Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 2 előírásai (Mko2)

- (1) Környezet-, táj- és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez építmények elhelyezése nem szükséges.
- (2) A z övezetben tartozó telkeken épület nem helyezhető el.
- (3) Az övezetben erdő is telepíthető. Az erdőállomány csak a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fafajokkal telepíthető.

88. § Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 3 előírásai (Mko3)

- (1) Az övezet halgazdálkodás (horgászat) céljaira kijelölt terület.
- (2) Az övezetben a halgazdálkodással, horgászattal összefüggő építmények:
 - a) halászház, őrház
 - b) közösségi horgászház és
 - c) egyéb a halgazdálkodást (horgászatot) szolgáló nem épület jellegű építmények (csónakkikötő, stég stb.) helyezhetők el.
- (3) Az elhelyezhető épület
 - a) alapterülete nem haladhatja meg a telekterület 2%-át,
 - b) épület épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

33. Az erdő, mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások**89. § Valamennyi erdő, és mezőgazdasági övezetben**

- (1) a meglévő lakóépületek - függetlenül a teleknagyságtól - átalakíthatók, korszerűsíthetők, felújíthatók, ill. a SZÉSZ hatályba lépését követően egy alkalommal legfeljebb 25 m²-rel bővíthetők.
- (2) Új bányanyitáshoz, illetve meglévő bánya művelésének további folytatásához akkor nem szükséges a területfelhasználás módosítása, ha a külszíni bányászattal érintett területen a bányászatról szóló törvény alapján megállapított bányatelek van, és együtt teljesülnek a következő feltételek:
 - a) a bányatelek jogosítottja (bányavállalkozó) a bányászati tevékenységére (lefedés, kitermelés) egyidejűleg 5 hektárnál kisebb területet vesz igénybe, továbbá
 - b) a bányászati tevékenységgel igénybe vett területeket 2 éven belül eredeti művelési ágába, vagy a kivett hely megnevezése szerint visszaállítja (rekultiválás, tájrendezés).
- (3) A bányászattal érintett telkeken az építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és az épület(ek) épületmagassága - a fűrőberendezések építményét kivéve - a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

34. Vízgazdálkodási övezetek előírásai (V)**90. § (1) Az övezetekben**

- a) a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), medre és parti sávja,
- b) állóvizek medre és parti sávja,
- c) a folyóvizekben keletkezett nyilvántartásba még nem vett szigetek,
- d) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
- e) a vízbeszerzési területek,
- f) a hullámterek,
- g) a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek tartoznak.

91. § A vízmeder vízgazdálkodási övezetében (Vv)

- (1) Építmény nem helyezhető el.
- (2) A folyóvizeken csak úszó stégek helyezhetők el.

92. § Az árvízvédelem vízgazdálkodási övezetében (Vá)

- (1) Az építmények által elfoglalt terület
 - a) árvízvédelemmel kapcsolatos építmények (pl. gátórház) esetén a telek legfeljebb 5%-a,
 - b) egyéb esetben a telekterület 0,1%-a lehet.
- (2) Az épületek épületmagassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.
- (3) Ideiglenes (legfeljebb 120 napra szóló), idegenforgalmi célú építmények is elhelyezhetők.

III. Fejezet**A város egyes területeire érvényes sajátos (kiegészítő) előírások (8. tervlap)****35. A sajátos előírási területek**

93. § (1)25 A szabályozási tervlap az alábbi sajátos előírási területeket jelöli:

1. Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) - 36. alcím
2. Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) - 37. alcím
3. Szolnok - Alcsi, két vasút közötti terület (AL) - 38. alcím
4. Szolnok - Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környéke (BE) -39. alcím
5. Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt területe (4SZ) - 40. alcím
6. Szolnok Botár Imre út területe (BOT) - 41. alcím
7. Szolnok, Zagyva-part (ZAP) - 42. alcím
8. Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya környéke (VSZ) - 43. alcím
9. Szolnok, volt 4. sz. főút - Téglagyári út közötti terület (T) - 44. alcím
10. Szolnok: Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krt. - Csokonai utca által határolt terület (SZAN) - 45.alcím
11. Szolnok, Tiszaligeti üdülősor területe (TL) - 46. alcím
12. Szolnok, Széchenyi krt. - Fogoly u. - Sárkány u. - Thököly u által határolt terület - 47. alcím
13. Szolnok, városközpont (V) - 48. alcím
14. Szolnok: Ipari Park (VE) - 49.alcím
15. Szolnok, Szandai rét (SZA) - 50. alcím
16. Szolnok, D-I Iparterület - 51. alcím
17. Szolnok, Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület - 52. alcím
18. Tószegi út - 4. sz. főút - Kiskunfélegyháza - Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park északi határa által közre zárt terület - 53. alcím
19. Tisza Parti sétány - 54. alcím
20. Szolnok, Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek - 55. alcím
21. Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő - 56. alcím
22. Szolnok, ipari park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke - 57. alcím
23. Szolnok, Városmajor úti volt tüdőkörház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) - 58. alcím
24. Volt MÁV vasúterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre - 59. alcím
25. Vasútállomás és környéke (VA) - 60. alcím
26. Piroskai út és környéke Ipari Park (P) - 61. alcím
27. Tiszaliget, 9737, és a 9686/1 hrsz. telek (G) - 62. alcím
28. Véső utca és környéke (VS) - 63. alcím
29. Művésztelep és környéke (M) - 64. alcím
30. Szolnok, Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 0141/2 hrsz. telkek közjóléti rendeltetésű erdőövezet - 65. alcím
31. Szolnok, Abonyi út melletti gazdasági terület (A) - 65/A. alcím
32. Szolnok, Vízopart körút melletti 16468/6, (0647/2), és 0647/3 hrsz. telkek területe – 65/B. alcím.

(2) A sajátos előírások az I-III fejezet általános előírásaitól eltérhetnek, ilyenkor a sajátos előírások a mértékadók.

36. Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) vonatkozó sajátos előírások

94. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Kossuth Lajos utca - Kossuth Lajos tér - Ságvári Endre körút - Ady Endre út - Jókai Mór utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C1 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vi-10-50XX7(KO)
- b) Vi-11-55902(KO)
- c) Vt-10-50XX7(KO)
- d) Vt-31-5555X(KO)
- e) Vt-31-5X673(KO)

- f) Vt-31-5X774(KO)
- g) Vt-31-27XX3(KO)

95. § Az Vi-10-50XX7(KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Újonnan előkert nem alakítható ki
 - ac) A telek közterületi homlokvonalán álló terület, épület utcára néző szállás jellegű helyiségeinek padlószint magassága legalább 3,0 m legyen. A földszint utca felőli oldalán újonnan csak közösségi, kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezhető el.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. hulladék tartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 3. önálló épülettől különálló kirakatszekrény,
 - 4. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - af) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- b) 26 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.
- c) Az építési övezetbe eső telkek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősülnek, ha közterületről gépjárművel megközelíthetők és a cb) pontok előírásai szerint beépíthetők. Telekhatár csak akkor módosítható, engedélyezhető, ha a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest az építési telek méretei növekednek, vagy legfeljebb 10%-kal csökkennek.
- d) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: % (X kód értéke)
 - da) lakóépületnél max. 75%
 - db) egyéb épületnél max. 100%
- e) Lakótelkeknél az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. (X kód értéke)
- f) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága:
 - fa) legalább 10,5 m
 - fb) legfeljebb 16,0 m
- g) Kialakult utcakép (foghíj, átépítés) esetén az építmény épületmagassága:
 - ga) ha a két szomszédos, meglévő építmény különböző magasságú, akkor az új magasság a két meglévő magasság közé kell, hogy essen, de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m
 - gb) ha a két szomszédos meglévő építmény azonos magasságú, akkor az új magasságnál + fél szintkülönbség megengedett, de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m.

96. § A Vi-11-55902 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

A területen csak közlekedési célokat szolgáló építmények (parkoló lemez, és hozzákapcsolódó funkciók) helyezhetők el.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Újonnan előkert nem alakítható ki
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,

3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.
- ae) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - b) Az újonnan kialakítható telekméreték
 - ba) telekszélesség legalább 16 m
 - bb) telekmélység legalább 40,0 m
 - bc) telekterület legalább 720 m²
 - c) A beépítettség mértéke 100% lehet
 - d) Az épületmagasság legfeljebb 4,50 m lehet.

97. § A Vt-10-50XX7 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Újonnan előkert nem alakítható ki
 - ac) A telek közterületi homlokvonalán álló terület, épület utcára néző szállás jellegű helyiségeinek padlószint magassága legalább 3,0 m legyen. A földszint utca felőli oldalán újonnan csak közösségi, kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezhető el.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. terepszint alatti építmény,
 2. hulladéktartály, ill. tároló,
 3. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 4. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - af) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - ag) 27 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
 - b) Az építési övezetbe eső telkek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősülnek, ha közterületről gépjárművel megközelíthetők és az eb) pontok előírásai szerint beépíthetők. Telekhatár csak akkor módosítható, ha a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest az építési telek méretei növekednek, vagy legfeljebb 10%-kal csökkennek.
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: % (X kód értéke)
 - ca) lakóépületnél max. 75%
 - cb) egyéb épületnél max. 80%
 - d) Lakótelkeknél az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. (X kód értéke)
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága:
 - ea) legalább 10,5 m
 - eb) legfeljebb 16,0 m

- f) Kialakult utcakép (foghív, átépítés) esetén az építmény épületmagassága:
- fa) ha a két szomszédos, meglévő építmény, különböző magasságú, akkor az új magasság a két meglévő magasság közé kell, hogy essen, de nem lehet több mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m
 - fb) ha a két szomszédos meglévő építmény azonos magasságú, akkor az új magasságnál + fél szintkülönbség megengedett, de nem lehet több mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m.

98. § A Vt-31-5555X (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
A Tófenék utca felőli térfalon, a szabályozási terven jelölt helyen - a tömbbelső gyalogos megközelítése érdekében - a beépítés 10 m szélességben megszakad
 - ab) Melléképületek nem építhetők.
 - 1. járműtároló az épülettel egy tömegben csak a csillaggal jelölt telteken építhető,
 - 2. a többi telken a gépjárműtároló csak az épület, ill. a kert alatt (süllyesztett földalatti parkolóként) helyezhető el
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény (a földalatti parkolóból a feljáratok vagy közvetlenül az épületekbe, vagy fedett nyitott esővédő tető alá kell, hogy vezessenek),
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladékártály, ill. tároló, 2,0 m magasságig
 - 4. önálló épülettől különálló kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ad) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - ae) 28 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
 - b) A kialakítható építési telek
 - ba) szélessége legalább 20 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 720 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40%, sarokteleknél 75%.
 - d) Az építési telek területének legalább 45%-át, sarokteleknél 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága (X kód értéke):
 - ea) legalább 7,5 m,
 - eb) legfeljebb 10,0 m lehet.

99. § A Vt-31-5X673 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Melléképület nem építhető.
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladék tartály, ill. tároló,
 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ad) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - ae)²⁹ Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
 - b) A kialakítható építési telek (X kód értéke):
 - ba) szélessége
 1. közbenső teleknél legalább 12 m
 2. sarokteleknél legalább 14 m
 - bb) mélysége legalább 25 m
 - bc) területe legalább 360 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50%, sarokteleknél 75%.
 - d) Az építési telek területének legalább 25%-át, sarokteleknél 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 6,0 m lehet.

100. § Vt-31-5X774 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:

²⁹ Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. .Ennek megfelelően:
- aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Melléképület nem építhető
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladékertály, ill. tároló,
 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ad) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - ae) 30 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek (X kód értéke):
- ba) szélessége
 1. közbenső teleknél legalább 12 m,
 2. sarokteleknél legalább 14 m.
 - bb) mélysége legalább 25 m
 - bc) területe legalább 360 m²
- A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60% sarokteleknél 75%.
- d) Az építési telek területének legalább 25%-át - sarokteleknél 15%-át - növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

101. § A Vt-31-27XX3 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. .Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló.
 - ab) Előkert előírt mérete 10,0 m.
 - ac) Melléképület nem építhető.
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ad) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - ae) 31 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
 - b) A kialakítható építési telek

30 Módosítva: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. § alapján.

31 Módosítva: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. § alapján.

- ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 20 m,
 - 2. sarokteleknél legalább 22 m.
- bb) mélysége legalább 35 m
- bc) területe legalább 1000 m²
- bd) A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 20% (X kód értéke).
- d) Az építési telek területének legalább 65% -át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 6,0 m lehet.

102. § A 94. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb előírások az alábbiak:

- (1) Az 1960/8 hrsz.-ú telken a lakóépületek közötti zöldfelületet meg kell tartani. A zöldfelület területén csak a szabadterei sportolás, játék és pihenés nem épület jellegű építményei helyezhetők el, a meglévő faállomány károsítása, vagy kivágása nélkül.
- (2) A szabályozási tervlap szerinti zöld területeken meglévő fák csak akkor vágathatók ki, ha azt egészségi állapotuk, vagy a másként elháríthatatlan balesetveszélyt elengedhetetlenül szükségessé teszi.

37. Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) vonatkozó sajátos előírások.

103. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Pálffy János utca - Tisza-part - Hullám utca - Csáklya utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C2 jelű)

- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli:
 - a) Lk-31-52662(HU)

104. § Az Lk-31-52662 (HU) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területeken a b) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Az épületeket előkert elhagyása nélkül, az utcavonalon kell elhelyezni, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeket, ahol - a kialakult telekviszonyoknak megfelelően - 5 m-es előkertet kell megtartani.
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladékártály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes

- af)32 Az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél, ahol minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. A szabályozási tervlapon jelölt telkeket, az előírt személygépkocsi mennyiség a telken kívül is elhelyezhető.
- b) A kialakítható építési telek:
- ba) szélessége
1. közbenső teleknél legalább: 6 m,
 2. sarokteleknél legalább: 9 m.
- bb) mélysége legalább: 15 m,
- bc) területe legalább 180 m².
- A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék
- ca) közbenső helyen: 50%,
- cb) sarokteleknél 75%.
- d) Az építési telek területének 35%-át, saroktelek esetében 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága: legfeljebb 4,5 m lehet.

105. § Egyéb a 103. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó sajátos előírások az alábbiak:

- (1) Az építési hely területét - ha azt a szabályozási tervlap kottázva nem rögzíti - 6-6 m-es elő- és oldalkert megtartásával kell kijelölni.
- (2) A két utcával határos telkek esetében a tervezett épületnek mindkét utcai telekhatárra rá kell épülnie. Az alábbi telkek esetében a kiépítés ütemezetten is végrehajtható, ahol
 - a) a Vágóhíd utca és a Tutaj utca közül a Vágóhíd utcának,
 - b) a Hullám utca és a Sztrájk utca közül a Hullám utcának
 kell először beépülni.
- (3) A teljes közműellátottság kiépültéig a telkeken épületek csak az Étv. 20. § (2) bekezdés szerint újíthatók fel, ill. bővíthetők a jelen építési előírásoknak megfelelő beépítési % határan belül. A KÖTI-KÖVIZIG kezelésében lévő vízfolyások árvédelmi töltéseinek lábától, ill. a magaspart élétől 10-10 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. Ezzel összhangban a szabályozási tervlap a tervezési területen árvízvédelem számára a Tisza magaspartjának élétől 5 m-es sávon - kisajátítandó közterületként - építési tilalmat, további 5 m-es sávon nem közterületként építési korlátozást jelöl.

38. Szolnok - Alcsi, két vasút közötti területre (AL) vonatkozó sajátos előírások

- 106. §** (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca, Bimbó utca, Wágner Gusztáv utca, a (764/78) hrsz. közterület és a (765/4) hrsz. vasútterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C3 jelű)
- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki: Lke-40-3X442(AL)

107. § Az Lke-40-3X442 (A1) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területeken a b) bekezdés bf) pontja szerinti rendeltetés csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határan a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt kertes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló.
 - ab) Főépületet legalább 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
 - ac) Melléképületek közül építhető:
 1. jármútároló,
 2. műterem,
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozás építménye,
 6. zárt szennyvíztározó (a szennyvízcsatorna-hálózat építéséig)
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes. A szennyvízelvezető hálózat hiányában zárt szennyvíztározó építhető. A szennyvízelvezető hálózat kiépítését követően az ingatlan tulajdonosa köteles a hálózatra történő rákötésről, és azzal egyidőben a zárt tározó megszüntetéséről gondoskodni.
 - af) Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100%-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 - b) Az építési övezetbe eső telek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősül, ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közművekkel teljes értékben ellátott. Telekhatár módosítása esetén az építési telek méretei a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest legfeljebb 10%-kal lehetnek kisebbek (X kód értéke).
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30%.
 - d) Az építési telek területének legalább 55%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

108. § Az átmeneti területhasználat előírásai az alábbiak:

- a) Az építési telkeken mindaddig, amíg az előírt közműellátottság és közúti megközelítés nem biztosított, csak felvonulási épületek, illetve a jelenlegi kialakult területhasználattal kapcsolatos mezőgazdasági tároló és állattartó épületek építhetők, a telekre vonatkozó szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint, amennyiben ezt más előírások nem zárják ki (pl. állattartó rendelet).
- b) Épületek a teleknek a szabályozási tervlapon jelölt közút, vagy egyéb közterület céljára jelölt részén nem helyezhetők el.
- c) A Mester úti volt laktanya területére eső telkeken csak a szennyezések feltárása és azoktól való mentesítés után szabad épületet elhelyezni.

39. Szolnok - Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környékére (BE) vonatkozó sajátos előírások

109. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca --Üteg utca, a (0533) hrsz. vasútterület, valamint a kijelölt távlati belterületi határvonal által határolt területre terjed ki. (C4 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

Lk 31 5555X(BE)

110. § Az Lk 31 5555X (BE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

e) A területeken a b) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem, kialakult, illetve átalakításra szánt városi zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

ab) A szabályozási terven kötelező építési vonallal jelölt, zárt sorú beépítésű épületek földszintjén üzleteket kell építeni.

ac) Melléképületek nem építhetők.

ad) Melléképitmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,
2. terepszint alatti építmény,
3. hulladék tartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
4. önálló épülettől különálló kirakatszekrény,
5. közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af) Az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50% -át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. A szabályozási tervlapon jelölt telkeken, az előírt személygépkocsi mennyiség a telken kívül is elhelyezhető.

b) A kialakítható építési telek:

ba) szélessége

1. közbenső teleknél legalább 20 m,
2. sarokteleknél legalább 30 m.

bb) mélysége legalább 30 m,

bc) területe legalább 720 m².

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméret növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék

ea) közbenső teleknél 40%,

eb) sarokteleknél 75%

d) Az építési telek területének legalább 45% -át sarokteleknél 10% -át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága: (X kód értéke)

ea) legkisebb 6,0 m.

eb) legnagyobb 9,0 m.

lehet.

111. § A 109. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírás:

A vasút 100 méteres zajvédő sávjába eső épületek nyílászáróit 3 rétegű zajvédő szerkezettel kell megépíteni.

40. Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt (4SZ) területére vonatkozó sajátos előírások

112. § (1) Az előírások hatálya Szolnok város 0576 hrsz.-ú földrészletének déli telekvonala, a 0581 hrsz.-ú út területének nyugati telekhatára, az új 4. sz. főút földrészletének északi telekvonala, a 0594/1 hrsz.-ú út nyugati telekhatára, a 0577/1 hrsz.-ú földrészlet déli telekvonala és a 0577/4 hrsz.-ú telek nyugati határvonala által körülhatárolt területére, valamint a 13105 hrsz.-ú telekre terjed ki. (5 jelű).

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

a) Vi-21-27XX4(4SZ)

b) Vi-21-2XXX4(4SZ)

113. § A Vi-21-27XX4 (4SZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai szerint:
- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló.
 - ab) Ha a szabályozási terv másként nem intézkedik legalább 5,0 m előkert létesítendő.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af)³⁴ az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről, telken belül kell gondoskodni.
 - b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 20 m
 - bb) mélysége legalább 35 m
 - bc) területe legalább 1000 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 35 (X kód értéke).
 - d) Az építési telek területének legalább 50%-át növényzettel fedetten kell kialakítani (X kód értéke).
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

114. § Vi-21-2XXX4 (4SZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Ha a szabályozási terv másként nem intézkedik legalább 5,0 m előkert létesítendő.

ac) Melléképület nem helyezhető el.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,
2. terepszint alatti építmény,
3. hulladékartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
5. közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af)35 Az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

b) A kialakítható övezetben építési telek (X kód értéke):

ba) szélessége legalább 20 m

bb) mélysége legalább 35 m

bc) területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretet növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 35 (X kód értéke).

d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 50%-a legyen (X kód értéke).

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

115. § A 112. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

(1)36

(2) Az építési telkek oldal- és hátsó határa mentén 5,0 m-es területsávban védőfásítást kell létesíteni.

(3) A szabályozási tervlapon jelölt kötelező építési vonalra a tervezett épületek homlokfalának külső síkját, valamely épületrészt, ill. épületrész sarokpontját kell elhelyezni. Azon építési telkeken, amelyeken kötelező építési vonal nem került meghatározásra, ott a tervezett létesítmények a beépíthető telek-részeken bárhol elhelyezhetők.

(4) A területen legfeljebb 2,0 m magas kerítés építhető.

(5) A tervezési területen szolgálati lakások létesítése csak fokozott hanggátlású épületszerkezetek alkalmazása esetén engedélyezhető. Az építési engedélykérelemhez akusztikai szakvéleményt mellékelni kell.

(6) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen elhelyezett épületek padlómagassága nem lehet kevesebb, mint a feltáró út útburkolatának a telek tengelyében mért koronamagassága.

116. § A 112. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó környezetvédelmi sajátos előírások az alábbiak:

(1) A 4. főközlekedési úttal érintkező építési telkeken építményt elhelyezni csak a közút kezelőjének és a közúti hatóság hozzájárulásával lehetséges.

(2) A 4. országos főút 120 méteres zajvédő sávjába eső épületek nyílászáróit 3 rétegű zajvédő szerkezettel kell megépíteni.

41. Szolnok Botár Imre út területére vonatkozó (BOT) sajátos előírások

117. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Fogoly, Sárkány, Zerge, Karcag L. által határolt területére terjed ki. (C6 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

a) Vt-20-0866Y(BOT)

b) Vt-20-2455X(BOT)

c) Vt-20-0066Z(BOT)

d) Lk-31-2X556(BOT)

118. § A Vt-20-0866Y(BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

35 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

36 Hatályon kívül helyezte: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatálytalan: 2019. VII. 3-tól.

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) A beépítési módra nincs megkötés

- ab) Melléképület nem helyezhető el.

- ac) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,
2. terepszint alatti építmény,
3. hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
5. közmű becsatlakozási műtárgy.

- ad) A közműellátottság előírt szintje: teljes

- ae) 37 Az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

- b) Az újonnan kialakítható legkisebb építési telek területe legalább 2000 m²

- c) A megengedett legnagyobb beépíthetőség 50%.

- d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 35%-a legyen.

- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 12,0 m. (X kód értéke).

- f) 38

119. § A Vt-20-2455X (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) A megengedett beépítési mód szabadonálló - általános.

- ab) Új építmény a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül helyezhető el.

- ac) Melléképület nem helyezhető el.

- ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,
2. terepszint alatti építmény,
3. hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
4. önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,

37 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

38 Hatályon kívül helyezte: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2019. VII. 3-tól.

5. közmű becsatlakozási műtárgy.

- ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- af)³⁹ Az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
- b) Az újonnan kialakítható legkisebb építési telek területe legalább 500 m²
- c) A telken megengedett legnagyobb beépítettség 40%.
- d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 45%-a legyen.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,0 m lehet (X kód értéke).
- f) A telken elhelyezendő építményben transzformátorállomás elhelyezésének feltételeit biztosítani kell.
- g) A szabályozási tervlapon jelölt szolgalmi joggal védett távhő vezeték az épület elhelyezésénél figyelembe kell venni.

120. § A Vt-20-0066Z (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
- aa) Beépítési mód és az épület tetőformája a jelenlegi adottságokhoz alkalmazkodó legyen
 - ab) Előkertre nincs megkötés
 - ac) Melléképítmény nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
- ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- af)⁴⁰ Az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.
- b) Az építési telek az adottságok szerint alakítható ki.
- c) A telken megengedett legnagyobb beépítettség 50%. Úszótelek esetén 100%
- d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 35%-a legyen.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 4,2 m lehet (Z kód értéke).

122. § Az Lk-31-2X556 (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

³⁹ Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

⁴⁰ Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

- bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltesítést tartalmazhat.
- c) A területeken a (2) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendelkezések csak akkor helyezhetők el, ha a rendelkezést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Az előkert előírt mérete 5,0 m
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - af) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - ag) 41 Az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
 - b) A kialakítható építési telek (X kód értékei):
 - ba) szélessége
 1. közbenső helyen legalább 18 m,
 2. sarkon legalább 20 m.
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 600 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40% - saroktelek estében max. 60% lehet
 - d) Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Saroktelek esetén legalább 25%-át.
 - e) Az építési telken elhelyezhető épületépítmény magassága:
 - ea) legalább 7,5 m
 - eb) legfeljebb 12,5 m

lehet.

123. § A 117. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A szabályozási tervlapon jelöltek szerint kialakított építési telkek tovább nem oszthatók, de összevonhatók.
- (2) Amennyiben különböző mértékben beépíthető telkek összevonására kerül sor, vagy az összevonásából származtatható telek kerül kialakításra az eredetileg tervezett mértékig építhető be.
- (3) A távhő vezetékkel érintett telket, az azon lévő távhő-vezeték üzemeltetését és karbantartását biztosító szolgalmi jog kikötésével kell kialakítani.
- (4) A meglévő épületek a jelenlegi homlokzati síkok megtartásával építhetők át, ill. újíthatók fel.
- (5) A Széchenyi körút melletti telkeken lakások építése csak fokozott hanggátlású épületszerkezeteket kell alkalmazni.
- (6) A Széchenyi körút melletti épületekben a szeméttartályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.

42. Szolnok, Zagyva-part (ZAP) területére vonatkozó sajátos előírások

124. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Gyermekváros, Kaán Károly utca, a belterületi határ, a Zagyva és a vasútterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C 7 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zónákat jelöli ki:

- a) Vi-21-2X66Y (ZAP)
- b) Vi-41-3X4XX (ZAP).

125. § A Vi-21-2X66Y (ZAP) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló.
- ab) Előkert mérete tetszőleges legalább 3,0 m
- ac) Melléképület nem helyezhető el.
- ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

- 1. kerti építmény,
- 2. terepszint alatti építmény,
- 3. hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
- 5. közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af)42 Az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

b) A szabályozási tervlapon jelölt telek minősül építési teleknek. A telek tovább nem osztható (X kód előírása).

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50%.

d) Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 20,0 m lehet (Y kód értéke).

126. § A Vi-41-3X4XX (ZAP) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt kertés építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló. Ha a telek helyzete, alakja megengedi, szabadon álló is lehet, ha ez a szomszédos telkek oldalhatáron álló beépítését nem korlátozza.
 - ab) Építményt - ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik - csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
 - ac) Melléképületek közül építhető:
 - 1. jármútároló,
 - 2. műterem.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkoló szám 100% -ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni
 - b) Építési teleknek az a telek minősül, amelynek (X kód értékei):
 - ba) szélessége legalább
 - 1. közbenső teleknél 18 m
 - 2. sarokteleknél 20 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 680 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30% (X kód értéke).
 - d) Az építési telek területének legalább 55% -át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága (X kód értéke).
 - ea) legalább 3,0 m
 - eb) legfeljebb 4,2 m
- lehet.

127. § A 124. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A telkeken üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.
- (2) A 19504, 19371/2 és 19263 hrsz.-ú építési telkeken, valamint a 9678/8 hrsz.-ú telek déli szomszédjaként újonnan kialakítandó telken, épületen belül transzformátorállomások elhelyezését biztosítani kell. Ezen épület terveit az építési engedélyezési eljárás során egyeztetni kell az illetékes közműszolgáltatóval.
- (3) A Széchenyi körút melletti telkeken hulladéktartályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.

128. § A 127. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó környezetvédelmi sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A Zagyva fővéd töltés mentett oldali rézsúlábától mért
 - a) 200 m-en belül tilos halakra kifejezetten veszélyes növényvédő szerek használata,
 - b) 50 m-en belül tilos halakra közepesen veszélyes növényvédő szerek használata,
 - c) 20 m-en belül tilos halakra mérsékelten veszélyes növényvédő szerek használata,
 - d) 5 m-en belül tilos növényvédő szerek használata.
- (2) A Zagyva-part védelme érdekében állattartó létesítmény építése a kedvtelésből vagy őrzés céljára tartott ebek elhelyezésére szolgáló építmény kivételével tilos.

43. Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya (VSZ) környékére vonatkozó sajátos előírások

129. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Városmajor út - Puskás T. u. - Bimbó u. - Liliom u. által határolt területére terjed ki. (C 8 jelű)

- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli:
 - a) Lk-31-5355X (VSZ)
 - b) Lk-31-2X666 (VSZ)
 - c) Vt- 20-2X5X6 (VSZ)
 - d) Vt-31-2557X (VSZ)
 - e) Vt-31-27444 (VSZ)

130. § Az Lk-31-5355X (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Melléképületek közül járműtároló építhető.
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladék tartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ad) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - ae) 43 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 - b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 8 m
 - bb) mélysége legalább 25 m
 - bc) területe legalább 360 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40%.
 - d) Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága (X kód értéke):
 - ea) legalább 7,5 m
 - eb) legfeljebb 9,5 m

131. § Lk-31-2X666 (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadon álló-általános

- ab) Előkert mértéke: 5 m.
- ac) Melléképület nem építhető.
- ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű csatlakozási műtárgy,
 3. hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop.
- ae) Közművesítettség mértéke: teljes.
- af)⁴⁴ Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
- b) A kialakítható legkisebb telek méretei (X kód értékei):
 - ba) telekszélesség,
 1. közbenső teleknél legalább 16 m
 2. sarokteleknél legalább 18 m
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 600 m².
- c) Beépítési %: legfeljebb 40%.
- d) Zöldfelületi fedettség: legalább 35%.
- e) Az építmény épületmagassága - legalább 7,5 m
- legfeljebb 12,5 m.

132. § A Vt-20-2X5X6 (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadon álló-általános
 - ab) Előkert mértéke: 5 m.
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű csatlakozási műtárgy,
 3. hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop.
 - ae) Közművesítettség mértéke: teljes.
 - af)⁴⁵ Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
 - b) A kialakítható legkisebb telek méretei (X kód értékei):

⁴⁴ Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

⁴⁵ Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

- ba) telekszélesség,
 - 1. közbeeső teleknél legalább 16 m
 - 2. sarokteleknél legalább 18 m
- bb) telekmélység legalább 25 m
- bc) telekterület legalább 600 m².
- c) Beépítési %: legfeljebb 40%.
- d) Zöldfelületi fedettség: legalább 50% (X kód értékei).
- e) Az építmény épületmagassága: - legalább 7,5 m.
- legfeljebb 12,5 m.

133. § A Vt 31-2557X (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Melléképületek közül járműtároló építhető.
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladékártály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló épülettől különálló- kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) 46 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 - b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 18 m
 - bb) mélysége 30 m
 - bc) területe legalább 720 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 40%.
 - d) Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - e) Az építési telken elhelyezhető épületmagasság (X kód értéke):
 - ea) legalább 7,5 m,
 - eb) legfeljebb 9,5 m

134. § A Vt-31-27444 (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó

- bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető
 - ac) Melléképület közül elhelyezhető,
 - 1. járműtároló,
 - 2. kiskereskedelmi üzlet,
 - 3. árusító pavilon,
 - 4. műterem.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. kerti építmény,
 - 6. zászlótartó oszlop.
 - ae) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - af)⁴⁷ Az OTEK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) Az újonnan kialakítható telekméretek:
 - ba) telekszélesség legalább 20 m
 - bb) telekmélység legalább 35 m
 - bc) telekterület legalább 1000 m²
- c) Beépítettség mértéke legfeljebb 30%
- d) A zöldfelületi fedettség legalább 55%
- e) A megengedett épületmagasság legfeljebb 7,5 m.

44. Szolnok, volt 4. sz. főút - Téglagyári út közötti területre (T) vonatkozó sajátos előírások

135. § (1) Az előírások hatálya Szolnok, volt 4. sz. főút (Abonyi út) - MÁV terület - Téglagyári út -Nagysándor J. út - Ceglédi utcai garázssor - Ceglédi utca folytatásaként tervezett útszakasz -Fék utca által körülhatárolt területre terjed ki. (C9)

- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:
 - a) Gipe-21-2X674 (T)
 - b) Vi-21-2X66X (T)
 - c) Vi-21-2X664 (T)

136. § A Gipe-21-2X674 (T) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, továbbá mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - c) A területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló- általános
- ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- ac) Melléképület nem építhető.
- ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
- ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- af) 48 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek (X kód értéke):
 - ba) szélessége legalább 30 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
- d) Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

137. § Vi-21-2X66X (T) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) 49 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 - b) A kialakítható építési telek (X kód értékei):
 - ba) szélessége legalább 30 m
 - bb) mélysége legalább 30 m

48 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

49 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

bc) területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt és az előbbi előírások szerint telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.

d) Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 12,0 m lehet (X kód értéke).

138. § A Vi-21-2X664 (T) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) igazgatási

bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális

bc) kereskedelmi, szolgáltató,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános

ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.

ac) Melléképület nem építhető.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,

2. terepszint alatti építmény,

3. hulladékártály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,

4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,

5. közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af) 50 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

b) A kialakítható építési telek (X kód értékei):

ba) szélessége legalább 30 m

bb) mélysége legalább 30 m

bc) területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.

d) Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

139. § A 135. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

(1) A területen csak fásított parkoló létesíthető.

(2) A növényanyag megválasztásánál előtérbe kell helyezni a honos fajok telepítését.

45. Szolnok, Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krt.- Csokonai utca által határolt területre (SZAN) vonatkozó sajátos előírások

140. § (1) Az előírások hatálya Szolnok város belterületének a Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca Szántó körút és a Csokonai utca által határolt területére terjed ki. (C10 jelű)

- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:
- a) Vi-21-1855X (SZAN)
 - b) Lk-30-0X77X (SZAN).

141. § Vi-21-1855X (SZAN) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 - ab) 10 m-es előkert kialakítása kötelező.
 - ac) Melléképület nem létesíthető.
 - ad) Melléképitmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) 51 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 - b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 35m,
 - bb) mélysége legalább 40 m,
 - bc) területe legalább 2000 m².
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40%.
 - d) Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmény megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m(X kód értéke).

142. § Az Lk-30-0X77X (SZAN) jelű sajátos építési övezet építési előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

- be) szállás jellegű,
- bf) igazgatási, irodai,
- bg) sport
rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területeken a (2) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Ha a telek mélysége 20 m-nél kisebb, az északnyugati és a hátsó telekhatár számít tűzfalal beépíthetőnek. Az épület állhat az északnyugati oldalhatáron (fésűs beépítés jelleggel) vagy az északnyugati és hátsó telekhatárra (tűzfalal) húzódó átriumház jelleggel, ha a telek szélessége ezt megengedi.
 - ab) Ha a telek mélysége 20 m-nél nagyobb, az épület tűzfalal az északnyugati telekhatáron állhat. Ebben az esetben 6 m-es hátsókert kialakítása kötelező.
 - ac) Két utca közé eső teleknek bármely utcai frontján elhelyezhető az utcavonalon zárt sorúan elhelyezett épület.
 - ad) Az építményt úgy kell elhelyezni, hogy a szomszédos telkek tűzfalal beépíthető határaihoz vagy tűzfalal csatlakozik, vagy attól elmarad legalább 5 m oldal-, ill. 6 m hátsókerettel.
 - ae) Ha a telek szélessége 10 m-nél keskenyebb, csak utcavonalon álló épületszárny helyezhető el.
 - af) Az épületeket előkert nélkül utcavonalon, ill. oldalhatárra lehet elhelyezni.
 - ag) Melléképület nem építhető.
 - ah) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ai) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - aj) 52 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 - b) Telekátosztási igény esetén a kialakítható legkisebb telek 180 m², amelynek (X kód előírásai):
 - ba) szélessége legalább 12 m
 - bb) mélysége legalább 14 m
 - c) A meglévő beépítés 100 m²-nél nagyobb telkek (ill. a meglévő telkek összevonásából létrejött új telek) ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közművel teljes értékűen ellátott építési teleknek minősül
 - d) A megengedett legnagyobb beépítési százalék:
 - da) közbelső teleknél 60%
 - db) sarokteleknél, ha a beépítési mód zárt sorú és a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú 75%
 - e) Az építési telek területének legalább 25%-át - sarokteleknél 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Amennyiben a telken kizárólag kereskedelmi funkció valósul meg, a növényzettel való fedés alól felmentés adható.
 - f) Az építési telken építhető építmény épületmagassága 3,0-4,2 m közötti lehet, az épületbővítés magassága a

143. § A 140. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) Zárt sorú beépítés esetén, az irányadó építési vonalhoz úgy kell igazodni, hogy a szomszédos már beépült telkek telekhatárain lévő többszintes tűzfalat takarni kell az új beépítés építési vonalának azonos mélységű megválasztásával. Az építési vonal „előre”, „hátra” ugratása lehetséges telken belül, egy lépcsőben max. 4m-es ugrást engedélyezve.
- (2) A Szántó körút, a Thököly út és a Csokonai utca mentén, földszinten lakás nem helyezhető el.
- (3) A Szántó körútra és a Thököly útra néző építmények lakóhelyiségeit csak fokozott hanggátló képességű nyílászárókkal lehet kialakítani.
- (4) A Szántó körút mentén kialakuló üzletek csak akkor működhetnek, ha a jelenleg közvetlenül az út mellett kialakított gyalogos burkolatot áthelyezik az épület mellé (2-3 m).

144. § A 140. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó sajátos közmű előírások az alábbiak:

- (1) A közműveknek és védőtávolságának közterületen kell helyet biztosítani. A közterületen túlnyúló védőtávolságra szolgálmi jog bejegyzése szükséges (Bihari Sándor utca gázellátása).
- (2) A csapadékvíz elvezetését zárt csatornahálózat kiépítésével kell megoldani (kivéve a Bihari Sándor utcát, ahol folyóka építendő.)
- (3) Új villamos energia közép- és kisfeszültségű, közvilágítási és távközlési hálózatok építését csak földkábelbe fektetve szabad engedélyezni.
- (4) A gázelosztás középnomású, új utcák szabályozási szélességét ennek megfelelően kell alakítani (kivéve Bihari Sándor utca gázellátása kisnyomású gázzal építhető)
- (5) 53 Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

46. Szolnok, Tiszaligeti üdülősor területére (TL) vonatkozó sajátos előírások

145. § (1) Az előírások hatálya kiterjed a Tiszaligeti üdülősor építési övezeteire (C11)

- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki: Vi-30-52663 (TL)

146. § A Vi-30-52663 (TL) jelű sajátos építési övezet építési előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) A terület kialakult, átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód zárt sorú
 - ab) A kialakult állapotnak megfelelően kell az előkert méretét meghatározni,
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű csatlakozási műtárgy,
 3. hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. zászlótartó oszlop.
 - ae) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - af) 54 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.
 - b) Telekalakítás során a telkek területe legalább 180 m² legyen.
 - c) Beépítettség mértéke legfeljebb 50% lehet.
 - d) A telek zöldfelületi fedettsége érje el a 35%-ot.
 - e) A megengedett épületmagasság legfeljebb 6,0 m lehet.

53 Megállapította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatályos: 2019. VII. 3-tól.

54 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

47. Szolnok, Széchenyi krt. - Fogoly utca - Sárkány utca - Thököly út által határolt területre vonatkozó sajátos előírások

147. § (1) Az előírások hatálya kiterjed a Széchenyi krt. - Fogoly utca - Sárkány utca - Thököly út által határolt meglévő és kialakítandó építési telkekre. (C12)

(2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen garázs(ok) csak az egyes telkeken elhelyezett építmények kiszolgálására építhetők.

48. Szolnok, városközpont (V) vonatkozó sajátos előírások

148. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Ságvári Endre körút-Baross Gábor út - Dr. Elek István út-Ady Endre út által határolt területre terjed ki. (C13)

(2) A szabályozási terv az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos speciális építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vt-10-04X8X (V)
- b) Vi-11-53X87(V)
- c) Vi-11-5790X (V)
- d) Vi-11-5490X(V)
- e) Vi-10-0498X (V)
- f) Vt-30-02660 (V)
- g) Ki-30-02660 (V)
- h) Vt-30-02770 (V)
- i) Vt-30-5366X (V)
- j) Vt-30-5277X (V)
- k) Kközl-21-5X9XX(V)

149. § A Vt-10-04X8X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt belvárosi építészet karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód kialakult.
 - ab) Előkert nem alakítható ki.
 - ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. zászlótartó oszlop.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

ag)55 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.

b) Telekrendezés során kialakítható építési telek méretei:

ba) szélessége legalább 10 m

bb) mélysége legalább 25 m

bc) területe legalább 500 m²

c) A max. beépíthetőség - közbenső telek esetében is - 75% (X kód értéke).

d) Zöldfelületi fedettség legalább 10%.

e) Az épület megengedett legnagyobb magassága (X kód előírásai) a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m. A H = K kialakult épületmagasság, amelytől 1,5 m eltérés engedélyezhető. (A H = K kialakult épületmagasság a Baross u. 17-19. sz. épület kialakult épületmagassága.) (A max 75%-os beépíthetőségre - a közbenső telkek esetében is - a telekstruktúra védelme, és a két utcára nyíló telkek miatt van lehetőség.)

150. § Vi-11-53X87 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) igazgatási

bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális

bc) kereskedelmi, szolgáltató,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód zárt sorú.

ab) Előkert nem alakítható ki.

ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

ad) Melléképület nem építhető.

ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. terepszint alatti építmény,

2. közmű becsatlakozási műtárgy,

3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,

5. zászlótartó oszlop.

af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

ag)56 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

b) Kialakítható építési telek méretei:

ba) telekszélesség legalább

1. közbenső teleknél legalább 10 m

2. sarokteleknél legalább 12 m

bb) telekmélység legalább 25 m

bc) telekterület legalább 360 m²

c) Beépítettség legfeljebb 75% lehet (X kód értéke).

d) Zöldfelületi fedettség legalább 10% legyen.

e) Épületmagasság

55 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

56 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

- ea) legfeljebb 16,0 m
 - eb) legalább 10,5 m
- legyen.

151. § Vi-11-5790X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód zárt sorú.
 - ab) Előkert nem alakítható ki.
 - ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. zászlótartó oszlop.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ag) 57 Az OTEK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 - b) Kialakítható építési telkek méretei:
 - ba) telekszélesség
 1. közbenső teleknél legalább 16 m,
 2. sarokteleknél legalább 18 m.
 - bb) telekmélység legalább 35 m
 - bc) telekterület legalább 1000 m²
 - c) Beépítettség 100% lehet.
 - d) Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m (X kód előírása).
 - e) 58

152. § Vi-11-5490X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

57 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

58 Hatályon kívül helyezte: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 24. §. Hatálytalan: 2019. VII. 3-tól.

- be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód zárt sorú.
 - ab) Előkert nem alakítható ki.
 - ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. kerti építmény,
 - 6. zászlótartó oszlop.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ag) 59 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 - b) Kialakítható építési telkek méretei:
 - ba) telekszélesség
 - 1. közbenső teleknél legalább 10 m,
 - 2. sarokteleknél legalább 12 m.
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 500 m²
 - c) Beépítettség 100% lehet.
 - d) Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az épület megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m (X kód előírása).

153. § Vi-10-0498X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód kialakult.
 - ab) Előkert nem alakítható ki.
 - ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. zászlótartó oszlop.
- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- ag)60 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
- b) Telekrendezés során kialakítható építési telek méretei:
- ba) szélessége legalább 10 m
 - bb) mélysége legalább 25 m
 - bc) területe legalább 500 m²
- c) A maximális beépíthetőség - közbenső telek esetében is - 75%.
- d) Zöldfelületi fedettség legalább 10%.
- e) Az építmény megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3 m (X kód előírása).

154. § A Vt-30-02660 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód kialakult
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. kerti építmény.
 - ad) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - af)61 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.
 - b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 1. közbenső teleknél legalább 6 m
 2. sarokteleknél legalább 8 m
 - bb) telekmélység legalább 15 m
 - bc) telekterület legalább 180 m²
 - c) Beépítettség legfeljebb 50% lehet

60 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

61 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

- d) Zöldfelületi fedettség 35%
- e) Épületmagasság kialakult állapot szerinti.

155. § A Ki-30-02660 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
 - b) Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód kialakult
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ac) Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. kerti építmény.
 - ae) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - af) 62 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakásegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.
 - b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 6 m
 - 2. sarokteleknél legalább 8 m
 - bb) telekmélység legalább 15 m
 - bc) telekterület legalább 180 m²
 - c) Beépítettség legfeljebb 50% lehet
 - d) Zöldfelületi fedettség 35%
 - e) Épületmagasság kialakult állapot szerinti.

156. § A Vt-30-02770 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat telepíthető.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód kialakult
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ac) Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,

2. közmű becsatlakozási műtárgy,
3. hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
4. kerti építmény.

ae) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

af)⁶³ Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.

b) Az újonnan kialakítható telek

ba) szélessége

1. közbenső teleknél legalább 6 m,
2. sarokteleknél legalább 8 m.

bb) telekmélység legalább 15 m

bc) telekterület legalább 180 m²

c) Beépítettség legfeljebb 60% lehet

d) Zöldfelületi fedettség legalább 25%.

e) Épületmagasság kialakult állapot szerinti.

157. § A Vt-30-5366X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) lakó

bb) kereskedelmi, szolgáltató,

bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) igazgatási, irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A beépítési mód zárt sorú.

ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.

ac) Melléképítmények közül elhelyezhető

1. terepszint alatti építmény,
2. közmű becsatlakozási műtárgy,
3. hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
4. kerti építmény.

ad) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

ae)⁶⁴ Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

b) Az újonnan kialakítható telek

ba) szélessége

1. közbenső teleknél legalább 10 m
2. sarokteleknél legalább 12 m

bb) telekmélység legalább 25 m

bc) telekterület legalább 360 m²

c) Beépítettség legfeljebb 50% lehet

d) Zöldfelületi fedettség legalább 35%.

e) Az építmény megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti (X kód előírása).

63 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

64 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

158. § A Vt-30-5277X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód zárt sorú.
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. kerti építmény.
 - ad) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ae)⁶⁵ Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 - b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 1. közbenső teleknél legalább 6 m
 2. sarokteleknél legalább 8 m
 - bb) telekmélység legalább 15 m
 - bc) telekterület legalább 180 m²
 - c) Beépítettség legfeljebb 60% lehet
 - d) Zöldfelületi fedettség legalább 25%.
 - e) Az építmény megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti (X kód előírása).
 - f) Az építési övezetben a helyi értékvédelmi előírásokon túl az alábbi előírásokat kell megtartani:
 - fa) max 2 db telek vonható össze,
 - fb) max. utcai építményhossz 20 m lehet.

159. § A Kközl-21-5X9XX(V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
Az építési övezetben személygépkocsik számára többszintes garázsépület építhető.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód zárt sorú.
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ac) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - b) Az újonnan kialakítható telek (X kód)
 - ba) szélessége legalább 30 m
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 1500 m²

- c) Beépítettség 100% lehet
- d) Zöldfelületi fedettség: A legfelső szintet zöldtetőként kell kialakítani (X kód).
- e) Az építmény megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti (X kód előírása).

160. § Egyéb sajátos előírások a Városcsözpont Ságvári E. krt.-Baross G. út - Batthyány u.-Ady E. út által határolt területre az alábbiak:

- (1) A területen csak fásított parkoló létesíthető.
- (2) A szabályozási tervlapon jelölt telekalakítással érintett területeken épületet elhelyezni, illetve meglévő épületet bővíteni csak telekrendezést követően szabad.
- (3) Az építési telken engedélyezhető, illetve bővítéssel kialakuló építmény bármely része, illetve hirdetőberendezése
 - a) I. rendű közúti közlekedési célú közterület fölé nem nyúlhat,
 - b) az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett az 1. pontban nem említett közterületek fölé legfeljebb 1,8 m-re és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/6 mértékéig nyúlhat,
 - c) lakóépületek esetén a közterület fölé nyúló építményrész az építmény közterületi homlokzathosszának legfeljebb 2/3 részét foglalhatja el.
- (4) Közterületeken ideiglenes építmények, pavilonok - kivéve az időnyjellegű rendezvényekhez (vásárokhöz, fesztiválokhoz) kapcsolódó, nettó 20 m² összes szintterületet nem meghaladó, legfeljebb 30 napig fennálló kiállítási építményt, amelynek épületmagassága nem haladhatja meg a 3,0 m-t, - nem helyezhetők el. Pavilonok építésére kijelölt építési telek a 2090/12 hrsz.-ú földrészlet, amelyen épületek az övezeti besorolásnak megfelelően alakíthatók ki azzal a kivétellel, hogy a gépjárművek elhelyezéséről nem kell gondoskodni.
- (5) A közpark területének legfeljebb 2%-a építhető be. A beépítettség számításánál a lábon álló kerti tető vízszintes vetületi területéből 20 m² levonható, amely figyelmen kívül hagyható.

161. § Egyéb előírások a Városcsözpont Baross G. út - Dr. Elek I. út - Ady E. út – Batthyány u. által határolt területre:

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt 27. és 29-es tömbökön való gyalogos átjárás két módon engedélyezhető:
 - a) közterület kialakításával,
 - b) közhasználatra (időszakosan) megnyitott magánterület biztosításával. A szabályozási tervlapon jelölt, irányadó átjárók (épület alatt árkaodos épületrész kialakításával) a tőle jobbra, illetve balra fekvő 2-2 telek területén is kialakíthatók (1. és 29. sz. tömb). A 27. sz. tömb esetében az átjárót a 3159 hrsz. vagy a 3160 hrsz.-ú telken kell kialakítani.
- (2) Azok a telektulajdonosok, akik a szabályozási tervlapon jelölt telkeken közhasználatú gyalogutat biztosítanak és a szabályozási terven javasolt építési vonalon alakítják ki a közösségi célokat szolgáló épületüket és előtte közösség számára hozzáférhető telekrészt alakítanak ki, azok az Épített Környezet Helyi Védelmét Támogató Bizottsági Támogatásból - pályázat útján - támogatásban részesülhetnek. Az épület kialakítása történhet akár új építéssel, akár bővítéssel, átalakítással.
- (3) Új épületek, illetve átépítések esetén (legalább az épület 50%-át érintő átépítés esetén) az utcai homlokzaton - a két utcára nyíló, átmenő telkek esetében a szabályozási tervlapon magasabb épületmagassággal jelölt oldalon - az utcával érintkező homlokzathossz legalább 30%-án csak közösségi célokat szolgáló funkció telepíthető.
- (4) Közterületen ideiglenes építmények, pavilonok nem helyezhetők el.

49. Szolnok Ipari Parkra (VE) vonatkozó sajátos előírások

- 162. §** (1) Az előírások hatálya Szolnok Város Piroskai út, Tiszamenti Vegyiművek telekhatára és Kiskunfélegyháza - Kecskemét vasútvonal közötti területre terjed ki. (C.14)
- (2) A szabályozási terv az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos speciális építési övezeteket jelöli ki:
- a) Gipz-21-1X5X5 (VE)
 - b) Gipe-21-1X675 (VE)
 - c) Gipe-21-185X5 (VE)
 - d) Gipe-21-186X5 (VE)
 - e) Gksz-21-287X5 (VE)

163. § Gipz-21-1X5X5 (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen lakás nem helyezhető el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 - ab) 66 Az építési övezetben minimum 5 m-es előkert kialakítása kötelező.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 1. közmű becsatlakozási műtárgy,
 2. hulladéktartály tároló, 2,0 m magasságig,
 3. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 4. kerti építmény,
 5. siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,
 7. növényház, üvegház, fóliasátor.
 - ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.
 - af) 67 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani.
 - b) A kialakítható építési telek (X kód értéke):
 - ba) szélessége legalább 100 m
 - bb) mélysége legalább 100 m
 - bc) területe legalább 20 000 m²
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40%.
 - d) Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.
 - f) A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

164. § Gipe-21-1X675 (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen lakás nem helyezhető el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 - ab) Az építési övezetben 15 m-es előkert kialakítása kötelező.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 1. közmű becsatlakozási műtárgy,
 2. hulladéktartály tároló, 2,0 m magasságig,
 3. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 4. kerti építmény,
 5. siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,
 7. növényház, üvegház, fóliasátor.
 - ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.
 - af) 68 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani.
 - b) A kialakítható építési telek:(X kód értéke)
 - ba) szélessége legalább 100 m
 - bb) mélysége legalább 100 m
 - bc) területe legalább 20 000 m²

66 Megállapította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete 20. §. Hatályos: 2019. VII. 3-tól.

67 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

68 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

- d) Az építési telek területének legalább 25% -át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.
- f) A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

165. § Gipe-21-185X5 (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület elsősorban környezetét nem zavaróipari, energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önállóan lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 - ab) A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 - 1. közműcsatlakozás műtárgya,
 - 2. hulladékartály tároló, 2,0 m magasságig,
 - 3. önálló épülettől különálló- kirakatszekrény,
 - 4. kerti építmény,
 - 5. siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
 - 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - 7. növényház, üvegház, fóliasátor.
 - ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.
 - af) 69 Az OTEK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani.
 - b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 35 m
 - bb) mélysége legalább 40 m
 - bc) területe legalább 2 000 m²
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40%.
 - d) Az építési telek területének legalább 20% -át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.
 - f) A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

165/A. § Gipe-21-186X5 (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület elsősorban környezetét nem zavaróipari, energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önállóan lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 - ab) A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 - 1. közműcsatlakozás műtárgya,
 - 2. hulladékartály tároló, 2,0 m magasságig,
 - 3. önálló -épülettől különálló- kirakatszekrény,
 - 4. kerti építmény,
 - 5. siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,

- 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop.
- 7. növényház, üvegház, fóliasátor.
- ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.
- af) 70 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani.
- b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 35 m
 - bb) mélysége legalább 40 m
 - bc) területe legalább 2 000 m²
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50%.
- d) Az építési telek területének legalább 20% -át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).
- e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.
- f) A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

166. § Gksz-21-287X5 (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
 - b) A területen lakórendeltetésű épület önállóan nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
 - c) A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészetű karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló-általános.
 - ab) A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 - 1. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 2. hulladékártály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - 3. önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 4. kerti építmény,
 - 5. folyadék- és gáztároló,
 - 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop,
 - 7. növényház, üvegház.
 - ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.
 - af) 71 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 - b) A kialakítható építési telek területe legalább 2 000 m²
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60%.
 - d) Az építési telek területének legalább 20% -át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.
 - f) Az építési telek közterületi határai mentén a fásítás kötelező.

167. § A 164. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) Az építési telkek terepszintjét legalább 87,5 mBf. magasságra kell feltölteni. A feltöltéshez szükséges tömedék-anyagot legalisan működő ásványi nyersanyag lelőhelyről kell biztosítani.
- (2) Építési engedélyhez az építést talajmechanikai szakvéleménnyel kell megalapozni, szakvéleményt kell mellékelni.
- (3) A közterületeken épület, melléképület ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.
- (4) A szabályozási tervlapon I. rendű közlekedési területként jelölt közterületek útburkolatait úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.

70 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

71 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

- (5) A szabályozási tervlapon jelölt előkerteken belül csak kerítés és kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el. Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen kialakítandó tómedret legalísan működő ásványanyag lelőhelyé kell nyilvánítani.
- (6) A Z jelű zöldövezet tó kialakítására kijelölt terület, amelyen belül az övezet legalább 75%-ának vízfelületnek kell lennie.

168. § A 164. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos közmű előírások az alábbiak:

- (1) Bármely okból feleslegessé vált közműhálózatot, létesítményt el kell bontani. Funkciót veszített vezeték nem maradhat a földben.
- (2) A magas talajvízállásra és belvízveszélyre tekintettel a közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak a talajmechanikai vélemény alapján szabad.
- (3) A tervezési területen keletkező szennyvizet csak közcsatornába történő elvezetéssel szabad engedélyezni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető. (Még szigorúan zárt, vízzáró szennyvíztároló alkalmazása sem!)
- (4) Az övezetekben amennyiben a kibocsátott szennyvíz szennyezettsége nem felel meg a közcsatornába való rákötés előírásainak, az eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a közcsatornába történő bevezetés előtt a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.
- (5) A tervezési területen összegyűjtött csapadékvizet hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad a kialakítandó záportározóba bevezetni. A záportározót és a hozzá tartozó műtárgyakat vízjogi létesítési engedély alapján kell megépíteni.

169. § A 164. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó előírások az alábbiak:

- (1) Csak olyan zajkibocsátással járó létesítmények telepíthetők az Ipari park területére, melyek az alábbi kettős kötelezettségrendszernek megfelelnek:
 - a) Zajkibocsátás a telekhatárain nem nagyobb 70 dB(A)-nél Msz-13-111:1985.3.2. pontja.
 - b) A szomszédos ipari létesítmény iroda funkciójú helyiségei (iroda, tárgyaló, bemutatóterem stb.), mint védendő homlokzat előtt működéséből származóan létrejött immissziós zajszint 60/50 dB alatti. Ha ugyanazon homlokzatot több ipari zajkibocsátó terheli, az együttes terhelés nem lehet több 60 dB-nél.

50. Szolnok, Szandai rétre (SZA) vonatkozó sajátos előírások

170. § (1) Az előírások hatálya Szolnok, Szandai rét területére terjed ki, amelynek határai a következők:

- a) északon - észak-nyugaton a 0860/1 hrsz.-ú töltés lábánál húzódó belterületi határvonal,
- b) délen - a 4. sz. elkerülő út,
- c) keleten - a 3225. jelű összekötő út. (C.15)
- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi, sajátos építési övezeteket jelöli ki:
 - a) Vi-21-194XX (SZA)
 - b) Vi-21-1957X (SZA)

171. § A Vi-21-194XX (SZA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - teleszerű.
 - ab) A telken előírt előkert legalább 20,0 m.

- ac) Melléképület nem helyezhető el.
- ad) Melléképítmények közül építhetők:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladékertály, illetve tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. közmű becsatlakozási műtárgy.
- ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- af) A telken az OTÉK-nak megfelelő számú gépkocsit kell elhelyezni.
- b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 40 m
 - bb) mélysége legalább 50 m
 - bc) területe legalább 4 000 m²
- c) A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30%.
- d) A telek területének 50%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).
- e) A telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf. terepszint feletti magasságot. A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az épületmagasság legfeljebb 8 m lehet (X kód előírásai).
- f) „Zöld” parkoló csak az altalajszennyezést megelőző kiépítés mellett létesíthető.

172. § A Vi-21-1957X (SZA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) A telken előírt előkert legalább 20,0 m.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül építhetők:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladékertály, illetve tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) A telken az OTÉK-nak megfelelő számú gépkocsit kell elhelyezni.
 - b) A kialakítható építési telek (X kód értékei):
 - ba) szélessége legalább 40 m
 - bb) mélysége legalább 50 m
 - bc) területe legalább 4 000 m²
 - c) A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 40%.
 - d) A telek területének 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - e) A telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf. terepszint feletti magasságot. A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az épületmagasság legfeljebb 8 m lehet (X kód előírásai).
 - f) „Zöld” parkoló csak az altalajszennyezést megelőző kiépítés mellett létesíthető.

173. § A 172. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A szabályozási tervlapon telekalakítással érintett területeken építési engedélyt adni építési tevékenységet folytatni csak telekrendezést követően szabad.
- (2) A szabályozási tervlapon jelölt, nem közterületre eső közművezetésekre szolgálmi jogot kell bejegyezni.
- (3) A parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett utakról összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogyó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba.
- (4) A terület havária helyzetben történő megközelítésére közforgalom elől elzárt utat kell kiépíteni a 442. sz. főközlekedési út és a feltáró középső gyűjtőút közötti szakaszon, amelyet a havária helyzet elhárításában résztvevő szervezetek (rendőrség, tűzoltóság, mentők, stb.) gépjárművei vehetnek igénybe.

174. § A 172. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó sajátos zöldfelületi és környezetvédelmi előírások az alábbiak:

- (1) Az építési előírásokban szereplő legkisebb zöldfelület területének min. 50%-a 500 m², a fennmaradó %-a 200 m² nagyságú összefüggő zöldfelület kell legyen. Ebbe a területbe az út menti és parkolósávokat elválasztó zóldsávok nem számíthatók bele.
- (2) Az építési előírásokban rögzített legkisebb zöldfelületeken - az OTÉK szerinti - többszintes növényállomány telepítendő.
- (3) A parkoló területeken
 - a) min 7% aktív zöldfelület
 - b) OTÉK szerinti fásítás biztosítandó.
- (4) Az előírt zöldfelülettel, parkolókkal el nem foglalt beépítetlen területeken
 - a) 10% aktív felület - többszintű beültetéssel vagy 20% aktív felület gyepszintű beültetéssel
 - b) 200 m²-enként 1db nagy lombkoronájú fa telepítése biztosítandó.
- (5) A szabályozási tervlapon jelölt kötelező fásítás alatt min. 3,00 m szélességű, többszintű növényzettel telepített zöldfelületi sáv kialakítása értendő.
- (6) A hulladékudvar számára kialakított 19611/2 hrsz.-ú építési telken veszélyes hulladékot csak háztartásból származóan lehet elhelyezni.

175. § A 172. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó sajátos közmű és árvízvédelmi sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A tervezési területen belül új közművezetéseket létesíteni csak földalatti elhelyezéssel szabad.
- (2) Az árapasztó csatorna mellett a védgát talpvonalától 30 m-es sávot a gát karbantartására és az árvízi védekezésre szabadon kell hagyni.
- (3) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból új villamos energiaellátási hálózatot és távközlési hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

51. Szolnok, D-i Iparterület Gyökér utcától délre eső területre vonatkozó sajátos előírások

176. § (1) A sajátos előírások a Gyökér utcától délre eső és a szabályozási tervlapon Gipe és Gipz építési övezetbe sorolt építési telkekre vonatkozik. (C16).

- (2) Az (1) pontban körülhatárolt építési telkeken kivételesen - ha azt technológiai szempontok indokolják - az építési övezeti előírásokban szereplő épületmagasságot meghaladó, de legfeljebb 33,0 méter épületmagasságú gazdasági építmények is elhelyezhetők, ha a településképi követelmények megtarthatók.

52. Szolnok Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt területekre vonatkozó sajátos előírások

177. § A területre eső gazdasági területeken, az épületeken kívüli raktározás nem engedélyezhető - sem szabadon, sem félig fedett területeken. (C17)

53. Tószegi út - 4. sz. főút - Kiskunfélegyháza - Kecskemét vasútvonal és a Déli Ipari Park északi határa által közrezárt területre vonatkozó sajátos előírások

178. § A területen telket alakítani, építést engedélyezni csak részletesebb szabályozási terv alapján szabad. (C18)

54. Tisza parti sétányra vonatkozó sajátos előírások.

179. § A sétány szintjével egy magasságban lakás nem létesíthető. (C19)

55. Szolnok, Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telekre vonatkozó sajátos előírások

180. § A telkeken a tulajdonos, használó és személyzet számára lakások önálló épületben is elhelyezhetők. (C20)

56. Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő sajátos előírásai

181. § (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon jelölt erdőterületre terjed ki. (C21)

- (2) A rendelet hatálybalépésekor érvényes, a földhivatali nyilvántartás szerint erdőgazdálkodásból kivont telkeken, független a teleknagyságtól, legfeljebb 5% beépítettséggel helyezhetők el turisztikai, ismeretterjesztő, kutatási célú építmények, valamint ezek kiszolgálására telkenként egy szolgálati lakás.
- (3) A (2) bekezdés szerinti telkek akkor építhetők be, ha köz- vagy magánúttal való megközelítésük biztosított.
- (4) A (2) bekezdés alatti telkek területi fedettsége legalább 75% legyen, melyen belüli megoszlás: 50% őshonos faállomány + 25% egyéb zöldfelület.
- (5) A területen elhelyezhető épület magassága legfeljebb 7,5 m lehet.

57. Szolnok, Ipari Park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környékére vonatkozó sajátos előírások

182. § (1) Az előírások hatálya Szolnok város - Cegléd - Budapest vasútvonal és az Újszász - Budapest vasútvonal - az Újszászi út és a belterületi határ közötti területre, valamint a 15724/4 hrsz.-ú telekre terjed ki. (C22)

- (2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területeken az alábbi sajátos előírásokat is meg kell tartani:
 - a) Az építési telkek terepszintjét legalább 85,7 mBf. magasságra kell feltölteni. Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf. magasságban kell kialakítani. A feltöltéshez szükséges csak jól tömöríthető építési törmelék, ill. legálisan működő ásványi nyersanyaglelőhelyről származó anyag lehet.
 - b) Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf. magasságban kell kialakítani.
 - c) A rendkívüli havazások után hóolvadások, ill. rendkívüli esőzések többletvizeinek elvezetéséről műszaki berendezések készenlétbe helyezésével kell gondoskodni.
 - d) Az építési engedélyhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.
 - e) A szabályozási tervlapon jelölt közterületi és magánutakon az útburkolatot úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40 t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.
 - f) A szabályozási tervlapon jelölt előkerten belül csak kerítés és a kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el.
 - g) A szemétkerakót rekultiválni kell.
 - h) A rekultiválandó szemétkerakó telkének 100 m-es védőterületén építmények nem helyezhetők el, kivéve transzformátor állomást és szennyvízátemelőt.
 - i) A védőterületeken belül anyagnyerő helyek kijelölhetők, melyekből az anyagkitermelést követően dísztavak, ill. talajvízszint csökkentő tavak, záportározók alakíthatók ki. A záportározót úgy kell kialakítani, hogy a térség felszín alatti vízháztartásának egyensúlya nem változzon meg.
 - j) Zöldfelületekre vonatkozó sajátos előírások:
 - ja) A szabályozási tervlapon jelölt fásítandó telekterületeket a használatbavételi engedély megszerzéséig fásítani kell.
 - jb) A telken belüli védőfásításokat sűrű telepítéssel, zömében lomblevelű fajokkal kell megoldani az esetleges zavaró hatások hatékonyabb csökkentése érdekében.
 - jc) A kialakítandó parkolókat fásítani kell, legalább két parkolóhelyenként ez közepes lomkoronát növelő fa telepítésével.
 - jd) A hulladéklerakó rekultivációját park, ill. parkerdő kialakítása esetén kertépítészeti terv szerint kell végrehajtani.
 - je) A közös használatú, magántulajdonú zöldfelületeket díszkert jelleggel, ahol a terep alá helyezett közművek megengedik, többszintes növényállománnyal kell kialakítani.
 - k) Közművesítéssel, közműlétesítmények telepítésével kapcsolatos előírások:
 - ka) A belvízveszélyre, ill. a magas mértékadó talajvízszintre tekintettel közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad.
 - kb) A tervezett beépítés megvalósításához összehangolt, egyidejűleg készülő tervezéssel kell megtervezni a terepszintet, a feltöltés mértékét, a felszíni vízvezetést és szennyvízcsatornázást.
 - kc) A tervezett vízvezeték-hálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni.

- kd) A kénsav I-II. 20 kV-os villamos vezetékek mentén tervezett zöldsávban biztosítani kell a helyet az Abony, a Tószeg, a kénsav I_II kiváltandó 20 kV-os távvezeték szakaszok földkábelben történő vezetése számára.
- ke) A tervezett közép- és kiefeszültségű, valamint a közvilágítási villamos energia hálózatot földkábelben kell fektetni.
- kf) A területen keletkező szennyvizet csak közcatornába szabad vezetni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető.
- kg) Ha a közcatornába való rákötés előírásainak, az építési telken keletkező szennyvizek szennyezettsége nem felel meg, úgy az eltérő szennyezettségű szennyvizet telken belül elő kell tisztítani. A jelen előírás szempontjából közcatornának minősülnek a magánutak alatt kialakított szennyvízelvezető csatornák.
- kh) A területen összegyűjtött csapadékvizeket hordalékfogó műtárgyakon keresztül szabad befogadóba vezetni.
- ki) A tervezett távközlési és kábel TV hálózatokat földkábelbe, illetve aléptítménybe helyezve földalatti vezetéssel kell megépíteni.
- kj) Közcélú és egyéb 6,0 m-t meghaladó hírközlési építmény (bázisállomás és konténer) csak építési engedéllyel engedélyezhető a központi vegyes területeken tervezett magas házak tetején, amennyiben az ingatlanulajdonosok hozzájárulnak. Az engedély kiadásának feltétele, hogy az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra kerüljön.

58. Szolnok, Városmajor úti, volt tüdőkörház területére a 774/3-4 hrsz. és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) vonatkozó sajátos előírások

- 183. §** (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon körülhatárolt területre terjed ki. (C23)
 (2) A meglévő, 20 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fákat csak fakivágási engedély alapján szabad kivágni.

59. Szolnok, volt MÁV vasúterületre, a 8163/10-13 hrsz. telekre vonatkozó sajátos előírások

- 184. §** (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon körülhatárolt területre terjed ki. (C24)
 (2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a terület kiépítésével egyidőben meg kell valósítani a csapadékvizeket elvezető csatornahálózatot is.

60. Szolnok, vasútállomás és környékére (VA) vonatkozó sajátos előírások

- 185. §** (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon körülhatárolt területre terjed ki. (C25)
 (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezet jelöli ki:
 a) Kközl-20-00204 (VA)
 b) Kközl-20-10607 (VA)
 c) Kközl-20-08596 (VA)
 d) Gipe-21-186X5 (VA).
- 186. §** A Kközl-20-00204 (VA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:
 (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 a) A terület közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
 aa) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
 ab) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32. § szerinti építmények is.
 (2) Az építési övezet építési előírásai:
 a) Az építési övezet kialakult, vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 aa) Beépítési mód: kialakult.
 ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 c) A telekterület: kialakult
 d) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 da) legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 db) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
 e) Épületmagasság: legfeljebb 7,5 m

- 187. §** A Kközl-20-10607 (VA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
 - aa) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
 - ab) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32. § szerinti építmények is.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Az építési övezet kialakult, vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - c) A kialakítható építési telek területe kialakult (adottságtól függő)
 - d) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - da) legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - db) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
 - e) Épületmagasság: legfeljebb 16,0 m

188. § A Kközl-20-08596 (VA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
 - aa) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
 - ab) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32. § szerinti építmények is.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Az építési övezet kialakult, vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: kialakult.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - c) 72 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani.
 - d) A kialakítható építési telek területe legalább 2000 m²
 - e) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - da) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - db) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 5%
 - f) Épületmagasság: legfeljebb 12,5 m

189. § A Gipe-21-186X5 (VA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 - aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szinterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
 - ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32. § szerinti építmények is.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - c) 73 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 - d) Újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei:
 - ea) telekterület: legalább 2000 m²

72 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

73 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

- eb) telekszélesség: legalább 35 m,
- ec) telekmélység legalább 40 m
- e) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30% (X kód értéke)
- f) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

190. § A 185. § (1) bekezdésben körülhatárolt területen a terület kiépítésével egy időben meg kell valósítani a csapadékvizeket elvezető csatornahálózatot is.

61. Szolnok, Piroskai út és környéke (P) - ipari park területére vonatkozó sajátos előírások

191. § (1) Az előírások hatálya Szolnok város, Kiskunfélegyháza - Kecskemét - Szolnok vasútvonal, a 0961/244 és a 0960 hrsz. telkek északi határa, a 0948 hrsz. dülő út, a közigazgatási terület határa, és a 0939 hrsz. dülő út által határolt területre terjed ki.

- (2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi előírásokat is meg kell tartani.
- (3) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a szabályozási terv az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli:
 - a) Gipe-21-1X575 (P)
 - b) Gipe-21-2X576 (P)
 - c) Gipe-21-1Y575 (P)
 - d) Gipz-21-1Y555 (P)
 - e) Gipz-21-1Z555 (P)
 - f) Gipz-21-2X555 (P)
 - g) Gksz-21-2X5X5 (P)
 - h) Gksz-21-2X575 (P)

192. § A Gipe-21-1X575 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 - aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál;
 - ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
 - ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32. § szerinti építmények is.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - d)74 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100%-át kell a telken belül biztosítani.
 - e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 10 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 60 m,
 - ec) telekmélység legalább 60 m
 - f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
 - g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

193. § A Gipe-21-2X576 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32. § szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló általános.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d) 75 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100%-át kell a telken belül biztosítani.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 10 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 60 m,
 - ec) telekmélység legalább 60 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 12,5 m

194. § A Gipe-21-1Y575 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 - aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
 - ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32. § szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d) 76 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100%-át kell a telken belül biztosítani.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az Y kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 50 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 100 m,
 - ec) telekmélység legalább 100 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

195. § A Gipz-21-1Y555 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

75 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.
76 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

- a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen lakás nem helyezhető el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
- aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d)77 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100%-át kell a telken belül biztosítani.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az Y kód előírásai)
- ea) telekterület: legalább 10 000 m²
- eb) telekszélesség: legalább 100 m,
- ec) telekmélység legalább 100 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
- fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m
- 196. § A Gipz-21-1Z555 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:**
- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen lakás nem helyezhető el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
- aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d)78 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100%-át kell a telken belül biztosítani.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az Z kód előírásai)
- ea) telekterület: legalább 100 000 m²
- eb) telekszélesség: legalább 100 m,
- ec) telekmélység legalább 200 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
- fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m
- 197. § A Gipz-21-2X555 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:**
- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen lakás nem helyezhető el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
- aa) Beépítési mód: szabadonálló általános
- ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d)79 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100%-át kell a telken belül biztosítani.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)
- ea) telekterület: legalább 10 000 m²
- eb) telekszélesség: legalább 60 m,
- ec) telekmélység legalább 60 m

77 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

78 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

79 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

198. § A Gksz-21-2X5X5 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1)80 Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület elsősorban kereskedelmi, szolgáltató, környezetét nem zavaró gazdasági célú épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 19. §-ban foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló általános
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - d)81 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100%-át kell a telken belül biztosítani.
 - e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 10 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 60 m,
 - ec) telekmélység legalább 60 m
 - f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25% (X kód előírása)
 - g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

198/A. § A Gksz-21-2X575 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1)82 Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület elsősorban kereskedelmi, szolgáltató, környezetét nem zavaró gazdasági célú épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 19. §-ban foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló általános
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - d)83 Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100%-át kell a telken belül biztosítani.
 - e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 3 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 30 m,
 - ec) telekmélység legalább 40 m
 - f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
 - g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

199. § Egyéb előírások

- (1) A szabályozási terven jelölt „csak feltételekkel beépíthető területen”
 - a) az érintett telekre telepített építmény építési engedélyének megalapozásához, a teherbíró talajadottságok területi különbségei miatt, részletes mérnök geológiai vizsgálatot kell készíteni;
 - b) feltöltés csak jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező anyag-nyerőhelyről származó anyaggal történhet.

80 Megállapította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2019. III. 5-től.

81 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

82 Megállapította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2019. III. 5-től.

83 Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

- (2) A szabályozási terven belül jelölt, OTÉK-tól eltérő kötelező előkertekben csak kerítés és a kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmény helyezhető el. Az előkert vonalát nem kell építési vonalnak tekinteni így azzal az épületeknek kötelezően, nem kell érintkezniük.
- (3) Zöldfelületekre vonatkozó előírások:
- A szabályozási tervlapon jelölt, „telken belüli fásítandó területeket” - a használatbavételi engedély megkéréséig - legalább 10,0 m szélességben, háromszintű növényzettel kell betelepíteni.
 - A kialakítandó parkolókat legalább két parkoló-állásonként fásítani kell.
 - Az építési övezetekre előírt zöldfelületi fedettségénél az 5%-os csökkentési lehetőség nem vehető igénybe.
 - A közpark területén épület nem helyezhető el.
 - A tervezett úthálózat mentén kétoldali fasor alakítandó ki.
 - A közparkon belül jelölt tómeder határait elvi építési engedélyezési terv keretében kell pontosítani.
- (4) Közművesítésre vonatkozó sajátos előírások.
- A területen keletkező szennyvizet csak közcatornába szabad vezetni. Közműpótló berendezés használata még átmeneti időre sem engedélyezhető.
 - Ha a közcatornába való bekötés előírásainak nem felel meg a telken keletkező szennyvíz szennyezettsége, akkor a szennyvizet csak előtisztítás után vezethető a közcatornába.
 - A telken összegyűjtött csapadékvizet csak hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad a befogadóba vezetni.
 - A tervezett közép- és kisméretű, valamint közvilágítási villamos energia hálózatokat csak földkábelben szabad vezetni.
 - A tervezett távközlési és kábel TV hálózatokat földkábelbe, illetve alépítményekbe helyezve, föld alatt kell vezetni.
- (5) Környezetvédelmi előírások:
- Biztosítani kell az új létesítmények kommunális szilárd hulladékának szelektív gyűjtését és szervezett elszállítását.
 - A földmozgatással járó tevékenységek (tereprendezés, alapozás előkészítése stb.) során biztosítani kell a kitermelt (megmozgatott) föld ártalommentes elhelyezését, a kiporzás elleni védelmet, a felső humuszos réteg elkülönített deponálását és kezelését.
 - Terület feltöltéséhez kizárólag szennyeződésmentes anyag használható.
 - A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, illetve olyan tevékenységek folytathatók, amelyeknek a légszennyező anyag kibocsátása az előírt határértéket nem haladja meg, és a jelenlegi levegőtisztasági helyzetet nem rontja;
- (6) Régészeti értékek védelmére vonatkozó sajátos előírás: a telekalakításokat követően, régészeti lelőhelyek terepbejárással való felderítésére megelőző feltárást kell végezni.

62. Tiszaliget, 9737 és a 9686/1 hrsz. telkekre (G) vonatkozó sajátos előírások

200. § (1) Az előírások hatálya a címben megjelölt telkekre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi előírásokat is meg kell tartani.

(3) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a szabályozási terv az alábbi sajátos építési övezetet jelöli: Vt-20-20X54 (G)

201. § A Vt-20-20X54 (G) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- igazgatási, irodai,
- sport

rendeltetést tartalmazhat.

c) Önálló lakóépület nem építhető

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Az építési övezet kialakult vegyes építészeti karakterű területet foglalja magába. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: szabadonálló általános

- ab) Előkert: 5 m
- ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- ad) Melléképület nem építhető.
- ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű csatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- ag)⁸⁴ Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani.
- b) A kialakítható építési telek: kialakult méretek szerinti
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: legfeljebb a jelenlegi beépítettség mértéke, mely új épület esetén sem léphető túl
- d) Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága: legfeljebb 7,5 m

63. Véső utca és környékére (VS) vonatkozó sajátos előírások

202. § (1) Az előírások hatálya a 7. rajzi melléklet: Sajátos előírások területeinek tervlapján megjelölt területre terjed ki.

- (2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi előírásokat is meg kell tartani.
- (3) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a szabályozási terv az alábbi sajátos építési övezetet jelöli: Ki-21-195X5 (VS)

203. § A Ki-21-195X5 (VS) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett rekreációs funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
 - c) Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Az építési övezet kialakult vegyes építészeti karakterű területet foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - ab) Előkert: nincs kikötés
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű csatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - ad) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ae)⁸⁵ Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani.
 - b) A kialakítható építési telek: - területe legalább 4000 m²
 - szélessége legalább 40 m,
 - mélysége legalább 50 m.
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési %: legfeljebb 40%
 - d) Az építési telek területének legalább 30%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód).
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága: legfeljebb 10,5 m

64. Szolnok művésztelep és környékére (M) vonatkozó sajátos előírások

204. § (1) Az előírások hatálya a 7. rajzi melléklet: Sajátos előírások területeinek tervlapján megjelölt területre terjed ki (C29).

- (2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi előírásokat is meg kell tartani:
- (3) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a szabályozási terv az alábbi sajátos építési övezetet jelöli:
 - a) Ki-20-09X3X(M),
 - b) Ki-20-2833X(M)

⁸⁴ Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

⁸⁵ Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

205. § A Ki-20-09X3X(M) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület a szabályozási tervlapon jelölt jellemzően közművelődési célú, továbbá a Művésztelep működéséhez szükséges épületek, valamint turisztikai és idegenforgalmi létesítmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben önálló lakóépület nem építhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet kialakult vegyes építészeti karakterű területet foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: kialakult
 - ab) Előkert: kialakult, adottságtól függő
 - ac) Az építési telek közterületi határára tervezett épület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű csatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. kerti építmény,
 - 5. zászlótartó oszlop.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmény esetén a szükséges parkolók közterületen is elhelyezhetők.

- b) A kialakítható építési telek: - területe legalább 4000 m²
- szélessége legalább 40 m,
- mélysége legalább 50 m.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: legfeljebb 20% (X kód).
- d) Az építési telek területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani
- e) Az építési telken elhelyezhető épület magassága: a szabályozási tervlapon jelölt helyeken (X kód):
- a bástya épület legfeljebb 20,0 m
- műhely épületnél és a látogató központnál 5,0-10,5 m.

206. § A Ki-20-2833X(M) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

A terület szabályozási tervlapon jelölt funkciójú, jellemzően hitéleti célú, továbbá az ahhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet kialakult vegyes építészeti karakterű területet foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló általános
 - ab) Előkert: kialakult, adottságtól függő
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. közmű csatlakozási műtárgy,
 - 2. hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 3. zászlótartó oszlop.
 - ae)⁸⁷ Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani.
- b) A kialakítható építési telek: - területe legalább 2000 m²
- szélessége legalább 40 m,
- mélysége legalább 50 m.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: legfeljebb 25%
- d) Az építési telek területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető épület magassága: legfeljebb 20,0 m (X kód).

65. Szolnok, Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 014/2 hrsz.-ú telkekre kiterjedő közjóléti rendeltetésű erdőövezet sajátos előírásai

⁸⁶ Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

⁸⁷ Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 9. §.

207. § (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon jelölt terjed ki.

- (2) A közjóléti rendeltetésű erdőterület 10,0 ha el nem érő telkein is elhelyezhetők legfeljebb 5% beépítettséggel és legfeljebb 7,5 m magassággal turisztikai, ismeretterjesztő, sport és szabadidő eltöltését szolgáló épületek.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti telkek akkor építhetők be, ha köz-, vagy magánútról való megközelítésük biztosított.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti telkek zöldfelületi fedettsége legalább 60% legyen, melyen belüli megoszlás: 30% őshonos faállomány + 30% egyéb zöldfelület.

65/A.88 Szolnok, Abonyi út melletti gazdasági terület sajátos előírásai (A)

207/A. §89 (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon jelölt területre terjed ki.

(2) A Gksz-21-186X7(A) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban kereskedelmi, szolgáltató, környezetét nem zavaró gazdasági célú épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 19. §-ban foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

(3) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: szabadonálló teleszerű,

ab) Előkert: legalább 20 m előkertet kell kialakítani.

b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

c) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100%-át kell a telken belül biztosítani.

d) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei:

da) telekterület: legalább 2 000 m²,

db) telekszélesség: legalább 35m,

dc) telekmélység legalább 40 m.

e) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke

ea) legnagyobb megengedett beépítettség: 50%,

eb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20% (X kód előírása).

f) Épületmagasság: legfeljebb 16 m.

(4) A szabályozási tervlapon jelölt „Ev” jelű védelmi rendeltetésű erdő övezeti besorolású földrészleteken telepítendő erdősavot az Alföldön őshonos fafajták telepítésével kell megvalósítani.

65/B. Szolnok, Vízpart körút melletti 16468/6, (0647/2), 0647/3 hrsz. telkek területének sajátos előírásai (KP)

207/B. § (1) Az előírások hatálya a szabályozási terven jelölt Ki-21-18X42(KP) sajátos építési övezet területére terjed ki

(2) A Ki-21-18X42(KP) sajátos építési övezet előírásai:

a). Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

aa) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

ab) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

ac) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

ad) Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

b) Építési előírások

ba) Építési karakter: nem kialakult vegyes. Ennek megfelelően

1. Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

2. Melléképületek nem helyezhetők el.

3. Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

88 Beiktatta: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2019. III. 5-től.

89 Beiktatta: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2019. III. 5-től.

- kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- bb) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- bc) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- bd) A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei:
1. beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 2. telekterület: legalább 2000 m²,
 3. telekszélesség: legalább 35 m.
 4. telekmélység legalább 40 m.
- be) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
1. legnagyobb megengedett beépítettség: 10%
 2. előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- bf) Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
legfeljebb 4,5 m.
- (3) A szabályozási tervlapon jelölt „meglévő fás terület”-et meg kell tartani, azon belül épület, létesítmény nem helyezhető el. A meglévő fás területet a zöldfelületi fedettségi előírásánál figyelembe lehet venni.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

208. § Ez a rendelet elfogadását követő 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

209. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

- a) a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási tervről szóló 12/2016. (V.2.) önkormányzati rendelet,
- b) a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási tervről szóló 12/2016. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2017.(III.1.) önkormányzati rendelet,
- c) a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási tervről szóló 12/2016. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2017.(X.3.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. április 26-i ülésén.

Szalay Ferenc s. k.
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s. k.
jegyző

Megjegyzések:

A 24/2019. (X.3.) önkormányzati rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

3. sz. melléklet: Főépítési ajánlatkérés, mely tartalmazza a főépítési feljegyzést az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről**Szolnok Megyei Jogú Város
önkormányzati főépítésze**

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Tel: (56) 503-808, 56/503-468

I.sz.: IV. 12517-27/2019.

Tárgy: ajánlat kérés

VÁTERV95. Tervező és Szolgáltató Kft.
Molnár Attila
Ügyvezető Igazgató Úr
részére
2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város Kögyűlése 2019. februári és áprilisi ülésén döntött Szolnok Város településrendezési terveinek felülvizsgálatáról, illetve módosításáról.

Tervezési feladat:**Településrendezési tervek módosítása**

1. A 59/2019.(II.28.) közgyűlési határozattal elfogadott módosítások – 7. sz. módosítás kivételével - (10 db) tervi előkészítése és átvezetése a településrendezési terveken, egyeztetési és jóváhagyási dokumentáció összeállítása.
2. 107/2019.(IV.25.) közgyűlési határozattal elfogadott módosítások (3 db) tervi előkészítése és átvezetése a településrendezési terveken, egyeztetési és jóváhagyási dokumentáció összeállítása.
3. A jóváhagyott tervek dokumentálása és lekérdező rendszer adatbázisának telepítése.

2019. évi karbantartási feladatok:

1. az alaptérképi változások átvezetése, és a tervi illeszkedések korrekciója az adatbázisban,
2. az alkalmazás közben felszínre került hibák javítása.

A készítendő egyeztetési tervdokumentáció tartalma:

Az alábbiakban felsorolt munkarészek/feladatok az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(X.20.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírásai és tartalmi követelményei szerint készítenők:

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK 2019. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSA I.

A közgyűlési határozatokban szereplő 6. és 14. sz. módosításokkal érintett területeket a közgyűlés „kiemelt fejlesztési terület”-té nyilvánította, a településrendezési eszköz módosításának véleményezése tárgyalásos eljárás keretében kerül lefolytatásra. A partnerségi egyeztetéshez, illetve az állami főépítész egyeztető tárgyalásának megtartásához szükséges tervdokumentáció tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

1. Jóváhagyandó munkarészek

1.1. Településszerkezeti terv

- településszerkezeti tervet jóváhagyó határozattervezet
- Településszerkezeti tervlap
- Településszerkezeti terv leírása
- Változások bemutatása
- Település területi mérlege
- Területrendezési tervekkel való összhang igazolásának eredménye
- Biológiai aktivitásérték számításának eredménye

1.2. Helyi építési szabályzat (SZÉSZ) és mellékletei

- rendeletervezet
- a rendelet szöveges és rajzi mellékletei

2. Alátámasztó, indokló munkarészek

- 2.1. A közgyűlési határozattal elfogadott módosítások bemutatása és indoklása
- 2.2. Tájrendezési javaslat
- 2.3. Zöldfelület-fejlesztési javaslat
- 2.4. Közlekedésfejlesztési javaslat
- 2.5. Környezeti hatásvizsgálat és környezetvédelmi javaslat

Készítendő tervek formátuma és példányszáma:

A településrendezési terv módosítása tárgyalásos eljárással történik. Ennek megfelelően a partnerségi egyeztetéshez az egyeztetési dokumentációt A4 illetve fekvő A3 formátumban

- papír alapon 2 példányban
- elektronikus adathordozón (CD-n) 2 példányban, vagy letölthető formátumban tárhelyre történő feltöltéssel

kell a megrendelő részére személyesen, elektronikus vagy postai úton eljuttatni.

Az állami főépítész által tartandó tárgyaláshoz az egyeztetési dokumentációt A4 illetve fekvő A3 formátumban

- papír alapon 2 példányban
- elektronikus adathordozón (CD-n) 2 példányban, vagy letölthető formátumban tárhelyre történő feltöltéssel

kell a megrendelő részére személyesen, elektronikus vagy postai úton eljuttatni.

A közgyűlési előterjesztéshez szükséges jóváhagyási dokumentációt álló A4-es formátumban, „Times new roman CE” betűtípussal dokumentálva

- papír alapon 2 példányban
- elektronikus adathordozón (CD-n) 2 példányban

kell a megrendelő részére személyesen vagy postai úton eljuttatni, és/vagy „World” formátumban, tárhelyről letölthető formában biztosítani.

A jóváhagyott dokumentációt álló A4 és fekvő A3 formátumban

- papír alapon 2 példányban
- elektronikus adathordozón (CD-n) 2 példányban

kell a megrendelő részére személyesen vagy postai úton eljuttatni, illetve a jóváhagyott tervek adatbázisát a működő internetes lekérdező rendszerbe (heszir2) telepíteni.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2019. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSA II.**Településrendezési tervek módosítása**

A közgyűlési határozatokban szereplő 1.-5., 8.-11. és 12.-13. sz. módosítások véleményezési eljárásához szükséges tervdokumentáció tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

1. Jóváhagyandó munkarészek**1.1. Településszerkezeti terv**

- településszerkezeti tervet jóváhagyó határozattervezet
- Településszerkezeti tervlap
- Településszerkezeti terv leírása
- Változások bemutatása
- Település területi mérlege
- Területrendezési tervekkel való összhang igazolásának eredménye
- Biológiai aktivitásérték számításának eredménye

1.2. Helyi építési szabályzat (SZÉSZ) és mellékletei

- rendeletervezet
- a rendelet szöveges és rajzi mellékletei

2. Alátámasztó, indokló munkarészek

- 2.1. A közgyűlési határozattal elfogadott módosítások bemutatása és indoklása
- 2.2. A szakági javaslatok kiegészítése (amennyiben szükséges)
- 2.3. A Fejlesztési koncepcióval, IVS-sel és településképi rendelettel való összhang igazolása
- 2.4. Tájrendezési javaslat
- 2.5. Zöldfelület-fejlesztési javaslat
- 2.6. Közlekedésfejlesztési javaslat
- 2.7. Környezeti hatásvizsgálat és környezetvédelmi javaslat

Fejlesztési koncepció módosítása

A módosítások véleményezési eljárásához szükséges tervdokumentáció tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2. melléklet I. fejezet 1.-3. pontok szükség szerinti aktualizálása és kiegészítése a módosító javaslatok alapján.

Integrált Városfejlesztési stratégia módosítása

A módosítások véleményezési eljárásához szükséges tervdokumentáció tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2. melléklet II. fejezet 1.-4. pontok szükség szerinti aktualizálása és kiegészítése a módosító javaslatok alapján.

Készítendő tervek formátuma és példányszáma:

A településrendezési terv módosítása teljes eljárással történik. Ennek megfelelően a véleményezési eljárásához az egyeztetési dokumentációt A4 illetve fekvő A3 formátumban

- papír alapon 2 példányban
- elektronikus adathordozón (CD-n) 2 példányban, vagy letölthető formátumban tárhelyre történő feltöltéssel

kell a megrendelő részére személyesen, elektronikus vagy postai úton eljuttatni.

Az állami főépítész záró szakmai véleményéhez a dokumentációt A4 illetve fekvő A3 formátumban

- papír alapon 2 példányban
- elektronikus adathordozón (CD-n) 2 példányban, vagy letölthető formátumban tárhelyre történő feltöltéssel

kell a megrendelő részére személyesen, elektronikus vagy postai úton eljuttatni.

A közgyűlési előterjesztéshez szükséges jóváhagyási dokumentációt álló A4-es formátumban, „Times new roman CE” betűtípussal dokumentálva

- papír alapon 2 példányban
- elektronikus adathordozón (CD-n) 2 példányban

kell a megrendelő részére személyesen vagy postai úton eljuttatni, és/vagy „World” formátumban, tárhelyről letölthető formában biztosítani.

A jóváhagyott dokumentációt álló A4 és fekvő A3 formátumban

- papír alapon 2 példányban
- elektronikus adathordozón (CD-n) 2 példányban

kell a megrendelő részére személyesen vagy postai úton eljuttatni, illetve a jóváhagyott tervek adatbázisát a működő internetes lekérdező rendszerbe (heszir2) telepíteni.

A fejlesztési koncepció, az IVS és a településrendezési eszközök módosítása együttesen történik. Ezért a módosított fejlesztési koncepció és IVS egyeztetési dokumentációját a településrendezési tervekkel egy időben kell a véleményezési eljáráshoz eljuttatni az alábbiak szerint:

Az egyeztetési dokumentációt A4 illetve fekvő A3 formátumban

- papír alapon 2 példányban
- elektronikus adathordozón (CD-n) 2 példányban, vagy letölthető formátumban tárhelyre történő feltöltéssel

kell a megrendelő részére személyesen, elektronikus vagy postai úton eljuttatni.

A közgyűlési előterjesztéshez szükséges jóváhagyási dokumentációt álló A4-es formátumban, „Times new roman CE” betűtípussal dokumentálva

- papír alapon 2 példányban
- elektronikus adathordozón (CD-n) 2 példányban

kell a megrendelő részére személyesen vagy postai úton eljuttatni, és/vagy „World” formátumban, tárhelyről letölthető formában biztosítani.

A jóváhagyott dokumentációt álló A4 és fekvő A3 formátumban

- papír alapon 2 példányban
- elektronikus adathordozón (CD-n) 2 példányban

kell a megrendelő részére személyesen vagy postai úton eljuttatni.

A megrendelő által biztosított adatszolgáltatás:

- Tervezéshez szükséges földhivatali alaptérkép
- A közgyűlési határozatok és a módosításokat tartalmazó mellékleteik hitelesített másolata
- A véleményezési eljárás során beérkezett vélemények észrevételek másolata

A tervező egyéb feladatai:

- Az egyeztetési dokumentáció, ill. az állami főépítész záró szakmai véleményéhez készítendő tervdokumentáció kidolgozásához szükséges egyeztetések lefolytatása a szakhatóságokkal és egyéb szervezetekkel
- A megrendelő kérésére részvétel és közreműködés tervismertető fórum(-ok) megtartásában, a beérkezett vélemények kiértékelésében, illetve igény szerinti részvétel az egyeztető tárgyaláson, az önkormányzat bizottsági ülésén és közgyűlésén.

Felkérem cégét, hogy a fentiekben felsorolt feladatok elvégzésére – a két tervdokumentáció kidolgozására külön-külön - 8 napon belül szíveskedjenek ajánlatot adni, „ajánlat” vagy „szerződés tervezet” formájában, amely feltétlenül tartalmazza az alábbiakat:

- tervezési díj összege: ...Ft + ÁFA
- a tervezési feladatok ellátásának időbeli ütemezése
- a cégük részéről nyilatkozat tételre jogosult képviselő megnevezése, elérhetősége

Az ajánlatuk megtételéhez tájékoztatom továbbá:

- „A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK 2019. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSA I.” tárgyú tervezési munka kiemelt jelentőségű önkormányzati érdekeket hordoz, így prioritást élvez a tervezés határidejének minimalizálása;
- hatályban lévő településrendezési tervek és az ajánlatuk megtételéhez szükséges közgyűlési határozatok megtekinthetők a város honlapján (elérési út: [www.szolnok.hu/hivatal/ településrendezés/a rendezési terv 2019-es módosítása](http://www.szolnok.hu/hivatal/telepulasrendezes/a_rendezeisi_terv_2019-es_modositasa)).

Amennyiben további kérdése, észrevétele van, kérem keressen

- személyesen: Kossuth tér 1. fszt. 20. sz. iroda helyiségben
- telefonon: 56/503-468 telefonszámon
- e-mail-ben: patakif@ph.szolnok.hu e-mail címen.

Szolnok, 2019. június 19.

Tisztelettel:



Pataki Ferenc



4. sz. melléklet: Az előzetes vélemények és adatszolgáltatások táblázatos összefoglalása

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEZETEK			
1/B. 2019. 05.21.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet (Állami főépítész)	-- A módosításokat nem ítéli jelentősnek, ezért a környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek. Felhívja a figyelmet ezzel kapcsolatban az önkormányzati döntés szükségességére.	-- A környezeti vizsgálat fejezetet a testületi határozat szerint kiegészítettük.
1/B. 2019. 05.22.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet (Állami főépítész)	<p>ALAPKÖVETELMÉNYEK</p> <ul style="list-style-type: none"> -- a településtervezési szerződéssel, -- a településrendezési szerződéssel, -- a településtervezői és szakági terezői jogosultsággal, -- a tervezési alaptérképpel, -- a települési főépítész feladataival, -- a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat és jogszabályi előírásokat adja meg. <p>EGYÉB KÖVETELMÉNYEK</p> <ul style="list-style-type: none"> -- KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT 1. Az eljárással kapcsolatos véleményének figyelembe vételét kéri. -- BIOLÓGIAI AKTIVITÁSI ÉRTÉK SZÁMÍTÁSA 2. a 9/2007.(IV.3.) OTM rendelet előírásai szerint kell elkészíteni. 3. Amennyiben pótlás szükséges, és a pótlás más tulajdonost érint, meg kell jelölni kinek az érdekében történt. Ennek hiányában az esetleg felmerülő kárpótlási igény az önkormányzatot terheli. 4. A dokumentációnak tartalmaznia kell a biológiai aktivitási érték pótlásának módját. -- A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJA 5. A figyelembe veendő területrendezési terveket felsorolja. 6. Az MATrT 91.§(2) rendelkezéseit alkalmazni kell. Javasolja, hogy a módosítás során a szomszédos települések, szükség esetén a megyék tervezett fejlesztésének figyelembe vételét. 7. Az államigazgatási szervekkel lefolytatott eljárást követően, amennyiben szükséges, a módosítási területeken túl, a közigazgatási területre kiterjedően szükséges az összhangot vizsgálni. 8. Tájékoztat, hogy az állami főépítész nem adatszolgáltatásra kötelezett. -- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KÉSZÍTÉSE 1. A módosítások folyamatos átvezetéséről gondoskodni kell. 2. Előbb a településszerkezeti tervet kell elfogadni.. 3. Az azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészeket azonos területfelhasználási egységbe kell sorolni. 4. A jóváhagyó határozatot a jogalkotásról szóló törvény előírásai szerint kell összeállítani. -- HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTÉSE - A szabályozás normatív elvét alkalmazni kell. 	-- A követelményeket és jogszabályi előírásokat érvényesítettük.

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		<ul style="list-style-type: none"> - A HÉSZ formai és szerkesztési szabályit alkalmazni kell. - Az egyeztetési eljárásra és az egyeztetésbe bevonandó szervezetekre hívja fel a figyelmet. -- A további egyeztetési eljárásban részt kíván venni -- Papír és cd dokumentációt kér. 	
2. 2019.05.21.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	<ul style="list-style-type: none"> -- Természet és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közegvédelmi, levegővédelmi, zajvédelmi szempontból kifogást nem emel. -- Felhívja a figyelmet arra, hogy a <ul style="list-style-type: none"> - a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményét is be kell szerezni. - Kormányhivatala vízminőség-védelmi hatáskörrel nem rendelkezik. 	-- A vélemény alapján a dokumentáció korrekciója nem szükséges.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága.		
4. 2019. 05.16.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	<ul style="list-style-type: none"> -- A közigazgatási területen található kutatási területeket, bányatelkeket sorolja fel. -- A vonatkozó jogszabályokra hívja fel a figyelmet. -- Tájékoztatást ad a további információk helyekről. -- A további egyeztetési eljárásban részt kíván venni -- Elektronikus dokumentációt kér. 	-- A vélemény alapján a dokumentáció korrekciója nem szükséges.
5.	Közép –Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság		
6. 2019. 05.31.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság	<ul style="list-style-type: none"> -- A vonatkozó jogszabályokat, követelményeket sorolja fel. -- A további egyeztetési eljárásban részt kíván venni -- Elektronikus dokumentációt kér. 	-- A követelményeket és a jogszabályi előírásokat figyelembe vettük.
7. 2019.05.20.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	<ul style="list-style-type: none"> -- Kifogást nem emel. -- A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni. 	--
8. 2019.05.17.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	<ul style="list-style-type: none"> -- Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. -- A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni. 	--
9 2019.05.30.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hatóság Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály	<ul style="list-style-type: none"> -- Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. -- ad. 9. mód. (7350 hrsz.): műemléket érint. (Víztorony trsz.: 10339, azonosítószám: 6047) Az örökségi értéket fel kell tüntetni a tervlap kivágaton. -- ad. 11. mód. (2529 hrsz.): műemlék kápolna található (trsz.: 3911, azonosítószám: 6041). Az örökségi értéket fel kell tüntetni a tervlap kivágaton. -- ad 7. sz. módosítással kapcsolatban számos észrevételt tesz. -- Felhívja a figyelmet arra, hogy a további hatósági eljárás során az elsőfokú örökségvédelmi hatóság állásfoglalását ki kell kérni. 	--

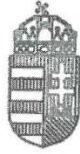
Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
10. 2019. 05.29.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály	-- A módosítási igényekkel egyet ért. -- Felsorolja a figyelembe veendő jogszabályokat és műszaki előírásokat. -- A további egyeztetési eljárásban részt kíván venni -- Elektronikus dokumentációt kér.	-- A jogszabályi előírásokat figyelembe vettük.
11. 2019. 05.30.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	-- Felsorolja a figyelembe veendő jogszabályokat. -- A módosítások régészeti örökség érdekeit nem sértik. Kifogást nem emel. -- A 7. sz. módosításhoz előzetes régészeti dokumentációt kér. -- Megadja, hogy a műemléki értékek nyilvántartása hol érhető el.	-- A jogszabályi előírásokat figyelembe vettük.
12. 2019. 06.04.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály	-- Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályokra. -- A 1-6, 8-11, 12-13. sz. módosítások belterületre esnek, az érintett telkek nem minősülnek termőföldnek. -- A 7. sz. módosítás termőföldet érint. Ezzel kapcsolatban észrevételeket tesz. -- A további egyeztetési eljárásban részt kíván venni	-- A jogszabályi előírásokat figyelembe vettük. -- A jelen dokumentációnak nem tárgya a 7. sz. módosítás.
13. 2019. 05.28.	Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	-- Megadja az Országos Erdőállomány Adattár összesített adatait. Megküldi e-mailon a digitális térképi állományt. -- A módosítások nem érintik az Adattárban lehatárolt erdőterületeket, ezért kifogást nem emel. -- A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni	--
14. 2019. 05.31.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,	-- Felsorolja, hogy a repülőtér határától mért 13 km-es körzetben milyen létesítmények nem telepíthetők, illetve bővíthetők. -- A további egyeztetési eljárásban részt kíván venni -- Digitális dokumentációt kér.	-- A módosítások nem ütköznek az előírásokkal.
15. 2019.05.27.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	-- A módosítások honvédelmi érdekeket nem sértenek. -- A további egyeztetési eljárásban részt kíván venni -- Digitális dokumentációt kér.	--
16. 2019. 05.16.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	-- A vonatkozó jogszabályokat sorolja fel. -- Felhívja a figyelmet arra, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzeti Fejlesztési Program” megvalósítása. -- A további egyeztetési eljárásban részt kíván venni -- Elektronikus vagy papír dokumentációt kér.	-- Figyelembe vettük a tájékoztatásokat.
17.	Innovációs és Technológiai Minisztérium		
TELEPÜLÉSI ÉS TERÜLETI ÖNKORMÁNYZATOK			
18. 2019. 05.16.	Besenyszög Város Önkormányzata	-- Észrevételt, javaslatot nem tesz. Kifogást nem emel. -- A további egyeztetési eljárásban részt kíván venni	--.
19. 2019.05.16.	Zagyvarékas Község Önkormányzat	-- A módosítások nem ütköznek a község településrendezési terveivel és nem gátolják a fejlesztési céljait. -- A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni. -- CD dokumentációt kér.	--
20.	Abony Város Önkormányzata	-- Megállapítja, hogy a módosítások várhatóan nem lesznek hatással Abony	--

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
	2019.05.22.	város közigazgatási területére. -- A további egyeztetési eljárásban részt kíván venni. -- Digitális dokumentációt kér.	
21.	Tószeg Község Önkormányzata		
22. 2019.05.14.	Rákóczi falva Város Önkormányzata	-- Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. -- A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.	--
23. 2019. 05.17.	JNSZ Megyei Közgyűlés Elnöke	-- Felsorolja a figyelembe veendő területrendezési terveket. - Megyei területrendezési Terv (módosítva 10/2011.(IV.29.) KR. rendelettel, - MO. egyes kiemelt térségeiről szóló CXXXIX tv. 2019. márc. 15-től hatályos. -- A további egyeztetési eljárásban részt kíván venni. -- Digitális dokumentációt kér.	-- A felsorolt területrendezési tervek alapján állítottuk össze a vonatkozó munkarészt.
24. 2019.05.15.	Szajol Község Önkormányzata	-- A módosítás nem ellentétes a község településrendezési tereivel, és fejlesztési elképzeléseivel. -- A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.	--
25.	Kengyel Község Önkormányzata 2019. 05. 22.	-- A módosítások nem ellentétesek a község hatályos településrendezési terveivel és a fejlesztési elképzeléseikkel. -- A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.	--
PARTNEREK			
26.	Víz- és Csatornamű Konzorcium Zrt.		
27.	EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. Szolnoki Üzem		
28.	TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.		
29. 2019. 04.24.	Magyar Telekom Nyrt. Gigabites Hálózatok Igazgatósága	-- Új közterületek kialakításánál kéri figyelembe venni a távközlési hálózatok területigényét. -- A magánutak helyett a közterületi utak létrehozását kéri. -- Ha közterület magánterületbe kerül, kéri, hogy az önkormányzat értesítse az új tulajdonost, a közcélú távközlési szolgáltatói érintettségéről. -- A további egyeztetési eljárásban részt kíván venni. -- Elektronikus dokumentációt kér.	-- Figyelembe vettük a tájékoztatásokat.
30. 2019. 05.30.	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft	-- A módosításokat tudomásul veszi. -- A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.	--
31.	UPC Magyarország Kft		
32.	JNSZ Megyei Építészek Kamarája		
33. 2019. 05.16.	JNSZ Megyei Mérnöki Kamara	-- Az 59/2019.(II.28.) határozathoz: - ad. 1. mód. (Vércse utca): egyetért a főépítési véleménnyel, de vizsgálni kell a várható zajterhelést, a keletkező szennyvizek, veszélyes hulladék kezelésének, elhelyezésének kérdéseit is. Szükség lehet a környezetvédelmi hozzájárulás is. - ad. 2. mód. (Hajnal utca): javasolja megvizsgálni a megépült közműveket és a hiányzó közművek elhelyezhetőségét. Amennyiben az utóbbiak nem	- a joghatályos szabályozási terven is lakóterületként szerepel, ami egy korábbi MÁV terület eladásával, és módosítási kezdeménnyel függött össze. A mostani kérés arra vonatkozik, hogy autószerelv épülhessen a telken, amivel egyet lehet érteni. - A jelenlegi kerítés néhány cm-rel a közterületre esik. A kerítés megtarthatósága a kérés. A jelenlegi kerítés a közműveket nem érinti.

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		<p>helyezhetők el a kerítést a telekhatáron belülré kell építeni.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ad. 3. mód.(5615 hrsz.): Kérdések, van e közmű az utcában, a csapadék elvezetése hogyan lehetséges, parkolási gondot jelent-e az utca szűkítése? - ad. 4. mód.(Bimbó utca): elfogadja a főépítési véleményt. - ad. 5. mód.(Eper utca): elfogadja a főépítési véleményt. - ad. 6. mód.(Vízpart krt.): egyetért a módosítással. - ad. 7. mód. (napelem-park): számos észrevételt tesz. - ad. 8. mód.(Városmajor út): egyetért a módosítással. - ad. 9. mód.(Körösi út): elfogadja a főépítési véleményt. - ad. 10. mód.(Besenyszögi út): egyetért a módosítással. - ad. 11. mód.(Ady Endre út): egyetért a módosítással. -- A 107/2019.(V.26.) határozathoz: - ad. 12. mód.(Szántó krt.- Szántó utca): egyetért a módosítással. - ad. 13. mód.(Alcsi városrész gyűjtőút): egyetért a módosítással. - ad. 14. mód.(Vízpart krt.): egyetért a teljes eljárással. <p>-- A további egyeztetési eljárásban részt kíván venni.</p>	<p>- A terület már régóta le van kerítve. A módosítás csak a kialakult állapot elismerésére vonatkozik. Az utcakép is indokolja az elfogadást. Közműveket nem érint.</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- A jelen dokumentációnak nem tárgya a 7. sz. módosítás.</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- A jelen dokumentációnak nem tárgya a 14. sz. módosítás.</p>
34.	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara JNSZ Megyei igazgatósága		
35.	JNSZ Megyei Kereskedelmi és Iparkamara		
36. 2019. 05.24.	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	<ul style="list-style-type: none"> --Az 1-9, 11. sz. módosításokkal nem érintett. -- A 7. sz. módosítással kapcsolatban jelentős észrevételei vannak. -- A 10. sz. módosításnál felhívja a figyelmet az útügyi műszaki előírások alkalmazására. -- 12-13 sz. módosítások közvetlen nem érintenek meglévő országos közúthálózatot, de a távlati úthálózatot igen. Ezzel kapcsolatban hangsúlyozza, hogy a sugárirányú és a körgyűrűs kialakítás együttesen fontos. Ennek fontosságát érvekkkel hangsúlyozza. -- Felhívja a figyelmet a 32. sz. út Thököly úti szakaszára, melynek forgalma az M4 megépítésével tovább fog nőni. Ezért ezen a szakaszon a telephelyek közvetlen való rácsatlakozása nem engedhető meg. 	<p>-- A 7. sz. módosítás a jelen dokumentációnak nem tárgya.</p> <p>-- Figyelembe vettük.</p> <p>-- A távlati körgyűrűs városszerkezet megtartását mi is fontosnak tartjuk.</p> <p>-- A jelen dokumentációnak nem tárgya. Egyébként valóban megoldandó feladat a kialakult helyzet megváltoztatása, ami nem egyszerű, mert kisajátításokat tesz szükségessé.</p>
LAKOSSÁG, GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK, EGYHÁZAK			
37.	Gazdálkodó szervezetek		
38.	Egyházak		

5. sz. melléklet: Az előzetes vélemények és adatszolgáltatások részletezése

1/A



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYSZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IRODA

Szalay Ferenc polgármester úr
részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Erkezett: 2019 MÁJ 28.

Szám: IV. 12517-15/2019

Előadó: P. Előirat: M. K. U. E. A.

Iktatószám: JN/40/00074-2/2019.

Tárgy: Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításához
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése” tárgyú, IV.12517-2/2019. számú levelére, Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terv megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól szóló 59/2019. (II. 28.) határozat 2. mellékletében szereplő módosítások:

1. Szolnok, Vércse út 8163/82 hrsz.-ú földrészlet rendeltetésének módosítása, építési övezetbe sorolása (Köu → Gksz);
2. Szolnok, Hajnal utca szabályozási szélességének csökkentése;
3. Szolnok, 5616. hrsz.-ú utca szabályozási szélességének csökkentése;
4. Szolnok, Bimbó utca 766/72 hrsz.-ú földrészlet övezeti besorolásának módosítása (Lke-41-25443 → Lke-40-3X442(AL));
5. Szolnok, Eper utca 12. számú (hrsz.: 10619/1) földrészletre vonatkozó előkert méretének módosítása;
6. Szolnok, Városmajor út 241/2 hrsz.-ú földrészlet rendeltetési előírásainak módosítása (Z → Lk)

Érkezési időpont: 2019-05-27

Előadó: PATAKI FERENC

Központ: VÉLEMÉNY

Előadó: MEGKÜLDETÉ

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

9. Szolnok, Körösi út 3. szám alatti (hrsz.: 7350) ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása (Gípe → Vi);
10. Szolnok, Besenyszögi út 721/5 és 721/6 hrsz.-ú földrészletek rendeltetési előírásainak módosítása (Ki → Vi);
11. Szolnok, Ady Endre út 2529 hrsz.-ú földrészlet rendeltetési előírásainak módosítása (Vi → Vi).

– Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 107/2019. (IV. 25.) határozat 1. mellékletében szereplő módosítások:

12. Szolnok, Szántó körút – Szántó utca kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont megszüntetése;
13. Szolnok, Alcsi városrész tervezett városi gyűjtőt nyomonvonatának felülvizsgálata.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításaiból adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (4) bekezdése értelmében a környezeti hatás jelentőségének eldöntése összevonná a környezeti értékelés tartalmának KvR. 7. § szerinti meghatározásával. Ekkor a vélemények és észrevételek kikérésének időpontjára a 7. § (3) bekezdése az irányadó. Azaz a kidolgozó részéről a véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikáról eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2019. május „22. „

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
 megnevezés és megbízásából kiadományozó:



Eusa Zsuzsanna
 állami főépítész h.

1/B.

24773

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	2019 MÁJ 24.
Szám:	IV. 12517-11 (2019. év)
Előadó:	PF Előirat



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEMBÍZOTTI KABINET

Szalay Ferenc polgármester úr
részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: JN/40/00074-3/2019.

Tárgy: Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítása
- teljes eljárás - előzetes tájékoztatási szakasz

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése” tárgyú, IV.12517-2/2019. számú levelére, Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. §-nak megfelelő írásos véleményemet - a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának keretében - az alábbiakban adom meg:

- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terv megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól szóló 59/2019. (II. 28.) határozat 2. mellékletében szereplő módosítások:
 1. Szolnok, Vércse út 8163/82 hrsz.-ú földrészlet rendeltetésének módosítása, építési övezetbe sorolása (Köu → Gksz);
 2. Szolnok, Hajnal utca szabályozási szélességének csökkentése;
 3. Szolnok, 5616. hrsz.-ú utca szabályozási szélességének csökkentése;
 4. Szolnok, Bimbó utca 766/72 hrsz.-ú földrészlet övezeti besorolásának módosítása (Lke-41-25443 → Lke-40-3X442(AL));
 5. Szolnok, Eper utca 12. számú (hrsz.: 10619/1) földrészletre vonatkozó előkert méretének módosítása;
 6. Szolnok, Városmajor út 241/2 hrsz.-ú földrészlet rendeltetési előírásainak módosítása (Z → Lk);

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allaminfoepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Érkezési idő: 2019-05-24
PATAKI FERENC
VELEMÉNY
MÉRKÖLŐPÉLE

9. Szolnok, Kőrösi út 3. szám alatti (hrsz.: 7350) ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása (Gipe → Vi);
 10. Szolnok, Besenyszögi út 721/5 és 721/6 hrsz.-ú földrészletek rendeltetési előírásainak módosítása (Ki → Vi);
 11. Szolnok, Ady Endre út 2529 hrsz.-ú földrészlet rendeltetési előírásainak módosítása (Vi → Vt).
- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 107/2019. (IV. 25.) határozat 1. mellékletében szereplő módosítások:
12. Szolnok, Szántó körút – Szántó utca kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont megszüntetése;
 13. Szolnok, Alcsi városrész tervezett városi gyűjtőút nyomvonalának felülvizsgálata.

A megkereső levélben megfogalmazottak szerint a város településrendezési eszközeinek módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) jelenleg hatályos településrendezési követelményeinek, valamint a Rendelet jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

Alapkövetelmények

Településtervezési szerződés

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 16/A. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy **településtervezési szerződés alapján készítteti el.**
2. Ez utóbbi esetben a Polgári Törvénykönyvben szabályozott tervezői szerződés szabályait kell alkalmazni a következő eltérésekkel:
 - a) a szerződést írásban kell megkötni,
 - b) a tervező a szerződésben meghatározott esetekben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve a kötelezően bevonandó szakági tervezőket (altervezőket),
 - c) a tervező díja – ha a felek ettől eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

E rendelkezésekkel a jogalkotók – a szerződők közötti jogbiztonság érdekében – a későbbi jogviták megelőzését kívánják elérni.

Településrendezési szerződés

1. Az Étv. 30/A. §-a szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására **településrendezési szerződést köthet** az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).
2. A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat **képviselő-testületének döntenie kell** a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről.

Jogosult településtervező és szakági tervezők

1. A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak **megfelelő** minőségű és **jogosultsággal rendelkező**, a szakágak munkáját is irányító, a tervezői névjegyzékbe bejegyzett **településtervező készítheti**.
2. A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapjának tartalmaznia kell a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
3. A kötelező **alátámasztó munkarészeket**, illetve azok aktualizálását csak a hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra **jogosult szakági tervezők készíthetik el**. *Hivatkozás: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. §-a és 1. melléklete.*

Tervezési alaptérkép

A készítendő településszerkezeti terv részét képező szerkezeti tervet, valamint az ezzel összhangban lévő szabályozási tervet az **állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával** kell elkészíteni. A szabályozási terven fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.” *Hivatkozás: Rendelet 10. § (1) bekezdés, 13. § (2) bekezdés és Étv. 13/A. §-a.*

A települési/térségi főépítész feladatai

1. A települési/térségi főépítész (továbbiakban: önkormányzati főépítész) látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő szakmai feladatokat. *Hivatkozás: a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés.*
2. A Rendelet 3/A. §-a határozza meg a településfejlesztési, - rendezési dokumentumokon belül azt a kört, amelyek készítése, módosítása során megalapozó vizsgálatot kell készíteni. **A megalapozó vizsgálat szükséges tartalmát és részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.** A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. *Hivatkozás: Rendelet 3/A. § (2)-(3) bekezdés.*
3. A településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményeit a Rendelet 1. és 3. mellékletei tartalmazzák. Az ott meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az **önkormányzati főépítész írásban határozza meg.** *Hivatkozás: Rendelet 9. § (6) és 11. § (6) bekezdés.*

4. **Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. *Hivatkozás: Rendelet 3/C. §.***
5. A tervezésre vonatkozó rendelkezéseket a településrendezési eszközök felülvizsgálata – a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések – esetén is alkalmazni kell.

A településrendezési eszközök tartalmi követelményei

1. A településszerkezeti terv és leírás, valamint a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv készítésének és módosításának
 - a) alapkövetelményeit az Étv. 7-13. §, valamint az OTÉK 2-30/B. §-ai,
 - b) a településszerkezeti terv tartalmi követelményeit a Rendelet 4. melléklete,
 - c) a HÉSZ tartalmi követelményeit a Rendelet 5. melléklete,
 - d) a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági alátámasztó munkarészeit (javaslatait) a Rendelet 3. melléklete,
 - e) a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat pedig a Rendelet 6. melléklete tartalmazza.
2. A településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával
 - meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit,
 - a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett,
 - biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot,
 - valamint biztosítsa a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét. *Hivatkozás: Étv 9/B. § (1) bekezdés.*

Mindezek alapján a településrendezési eszközök módosítása nem lehet a szabálytalan építési tevékenységek „legalizálásának” eszköze, különös tekintettel arra, hogy a szabálytalanság jogkövetkezményeinek megállapításakor a hatóságnak az elkövetés időpontjában hatályos építésügyi jogszabályokat kell figyelembe vennie.

3. A Rendelet 3. § (4) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül. A szakasz (6) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül. A településképi rendeletben megállapítható területi építészeti követelmény tartalmi keretet határoz meg a helyi építési szabályzat, a beépítési terv és a közterület-alakítási terv számára. A területi építészeti követelmény a helyi építési szabályzatban, a beépítési tervben és a közterület-alakítási tervben érvényesül. *Hivatkozás: Rendelet 23/E. § (1) bekezdés.*

4. A Tvtv. 14. § (3) bekezdése értelmében a törvény hatálybalépését követően új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni. Ennek megfelelően a helyi építési szabályzat településképi követelményt meghatározó rendelkezést nem tartalmazhat.

Egyéb követelmények

Környezeti vizsgálat

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
 - a) kötelező környezeti vizsgálat lefolytatására van szükség a település egészére készülő településrendezési eszköz(ök) esetén,
 - b) a környezeti vizsgálat szükségessége – a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján – eldönthető, ha a településrendezési eszköz(ök) készítése a település egy részére vonatkozik.

A tárgyi eljárással kapcsolatban a Kormányhivatal a JN/40/00074-2/2019. iktatószámú levelében adott véleményt.

Biológiai aktivitásérték változás számítására, a kieső aktivitásérték pótlására vonatkozó tervezési szempontok

2. A biológiai aktivitásérték számítását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM. rendelet alapján kell elkészíteni, melynek alapját a mindenkor hatályos településrendezési eszköz képezi. A Rendelet 16. § (8) bekezdése értelmében a biológiai aktivitásérték növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig használható fel.
3. Amennyiben a kieső biológiai aktivitásérték pótlása szükségessé válik, akkor elsősorban saját területen belül célszerű azt biztosítani, azonban ha azt más tulajdonos területén kívánják visszapótolni, meg kell jelölni, hogy az mirek, vagy kinek az érdekében történik. Ezt egy lehetséges későbbi kártalanítás kötelezettség számon kérhetősége miatt fontos megtenni, ennek hiányában a kötelezettség az önkormányzatot terheli. Hivatkozás: Étv. 30. § (6) bekezdés.
4. A Rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszban összeállított dokumentációnak tartalmaznia kell a kieső biológiai aktivitásérték szinten tartásának kezelési módját és annak beéptülését a településrendezési tervbe.

A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összehangjának igazolása

5. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATFT),
 - b) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési terv.

A megyei területrendezési terveknek a MATrT.-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a MATrT. 91. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. Tájékoztatom, hogy 2019. március 15-én léptek hatályba a MATrT.-nek az országos területrendezési tervre vonatkozó rendelkezéseit tartalmazó fejezetei. A MATrT. 90. § (1) bekezdése értelmében a törvény rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni. Tekintettel arra, hogy Szolnok város településrendezési eszközeinek jelen eljárásban történő módosításait két határozat tartalmazza, melyből az egyik határozat 2019. március 15-e előtt, a másik 2019. március 15-e után lépett hatályba, a módosítások egy eljárásban történő egyeztetése során a MATrT. rendelkezéseit kell alkalmazni. A MATrT. 91. § (2) bekezdése alapján a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket a MATrT. hatálybalépésétől számított 2 éven belül felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell. Ezért javaslom a településrendezési eszközök tervezett módosítása során a MATrT. előírásain és követelményein túl a szomszédos települések, szükség esetén a megyék tervezett fejlesztéseinek figyelembevételét is.
7. A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás dokumentált lefolytatását követően – amennyiben annak eredményeként szükségessé válik – a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.
8. Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály a Kormányhivatalt nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.

Településszerkezeti terv készítése

1. A településszerkezeti terv későbbi módosítása esetén a módosítások településszerkezeti tervbe történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. *Hivatkozás: Rendelet 16. § (2) bekezdés.*
2. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. *Hivatkozás: Rendelet 33. § (1) bekezdés.*
3. A településszerkezeti terv készítése során legyenek figyelemmel a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészek azonos területfelhasználási egységbe való sorolására. Ezzel biztosítják a normatív területfelhasználás alapelvét. *Hivatkozás: OTÉK 6. § (2) bekezdés.*
4. A településszerkezeti tervet jóváhagyó önkormányzati határozat formai tagolásakor, szerkesztésekor a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.), továbbá Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és

a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (XII. 31.) KIM rendelet előírásait is be kell tartani.

Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv készítése

A szabályozás normatív elve

1. Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt szabályozás készítését. *Hivatkozás: OTÉK 7. § (2) bekezdés.*
2. A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérképi adatbázis felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. *Hivatkozás: Rendelet 13. § (1) bekezdés.*

HÉSZ formai, szerkesztési szabályai

3. A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél a szakmai követelmények mellett a Jat.-ban foglaltakra is tekintettel kell lenni. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet, valamint a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.
4. Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2019. március 15-től hatályos rendelkezései – többek között – a jogalkotás alapvető követelményei, illetve a jogszabály módosítása, hatályon kívül helyezése tekintetében jelentős változtatásokat tartalmaznak a korábban hatályos állapothoz képest.

Egyeztetési eljárás, egyeztetésbe bevonandó szervezetek

1. A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzatnak **partnerségi tervet kell elfogadnia**, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában. A Rendelet 21. alcíme (29. §, 29/A. §) tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait. A 2018. december 5-től hatályos szabályozás több helyen eltér a korábbi előírásoktól, így szükséges (lehet) a partnerségi egyeztetés szabályait meghatározó önkormányzati döntés felülvizsgálata. *Hivatkozás: Rendelet 21. alcím.*
2. Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 18. § (3) bekezdés c) pont szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melynek során figyelembe veszem a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pont szerinti **megyei főépítész véleményét**. Ennek **megléte jogszabályi kötelezettség**, a jóváhagyás előtti feltétel. *Hivatkozás: Tftv. 18. § (3) bekezdés c) pont.*

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába a Kormányhivatalt szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni. *Hivatkozás: Rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont bb) alpont.*

Kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t, valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének

indokolását lehetőség szerint **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is szíveskedjenek elküldeni.** *Hivatkozás: Rendelet 37. § (6) bekezdés.*

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2a) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a **záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult** – a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító – **záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.**

Szolnok, 2019. május „22.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:
Zsuzsanna
Dasa Zsuzsanna
állami főépítész



2.

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERHIVATAL
KÖZPONTI KÖZTÁJÉKOZTATÓ

Érkezett: 2019 MÁJ 23.

Száma: IV. 12517-7/2019. öv

Előadó: PF Előirat: Melléklet: 1

25022



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

Szolnok

Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: JN-07/61/00923-6/2019.

Tárgy: Szakmai vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Donáth Zsolt

Telefon: 56/523-347

Tisztelt Cím IV.12517-2/2019. számú levelében tájékoztata Hatóságunkat, hogy Szolnok város terleptülés rendezési eszközeinek kidolgozása előtt, előzetes tájékoztatási szakaszt kezdeményezett.

Az eljárásához környezetvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

- A módosítások ellen természet- és tájvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. Az érintett ingatlanok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem, tehát nem Natura 2000 területek.

Földtani közeg védelmi, zajvédelmi és levegővédelmi szempontból, a településrendezési eszközök módosítása során, az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, és a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet
- A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM. együttes rendelet
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet.
- A levegő védelméről szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet.
- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet.
- A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet.

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 768
e-mail: szolnokjh.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2019-05-22

Ügyintéző: PATAKI FERENC

Tárgy: VELEMÉNY

Ellátás: METÉKÜDÉSE

A módosítások ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, mivel azok Szolnok település hulladékgazdálkodását nem befolyásolják.

Természet- és tájvédelmi, levegővédelmi, zajvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani közeg védelmi szempontból, az 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet alapján, az elkészített környezeti értékelés javasolt tematikáját elfogadjuk, külön környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a településen olyan tevékenységet kívánnak végezni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel (pl.: 128. a) Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen, 3 ha területfoglalástól), úgy a Khvr. 3. § alapján, az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál. A Khvr. szerinti eljárás(ok) minden más hatósági eljárást megelőznek.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján adtuk ki.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy:

- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 5. sor értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumten u. 2.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 4. pontja alapján a kormányhivatalnak környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból csak felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület tekintetében nevesít adatszolgáltatási témakört. Felhívjuk azonban a figyelmet arra, hogy a **Kormányhivatal vízminőségvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik**. Hatáskörrel rendelkező szervezet a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Vízügyi Igazgatóság.

Szolnok, 2019. május 21.

Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea
hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:



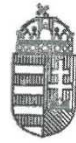
Szendrey Csaba
osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett „Elektronikusan” (SZMJVPHADO, KRID: 217736158)
- 2./ Címzett „e-mail-ben” (patakif@ph.szolnok.hu)
- 3./ Irattár

4.

C3453



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Szalay Ferenc Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere
részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	2019 MÁJ 21.
Száma:	IV-12517-2/2019
Előadó:	77
Előirat:	
Melléklet:	ea

Iktatószám: JN/43/01505-2/2019
Tárgy: Adatszolgáltatás
Melléklet: 8 db
Ügyintéző: Krusoczkíné Kardos Ágnes
Telefon: (56) 512-312

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata „Településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése” tárgyú IV. 12517-2/2019. hivatkozási számú megkeresésre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján az alábbi tájékoztatást adja:

A település közigazgatási területén a mellékletek szerinti kutatási terület és bányatelkek találhatóak:

Körös-szénhidrogén kutatási terület

Szolnok X. - homok külfejtéses művelésű bányatelek

Szolnok XI. - homok külfejtéses művelésű bányatelek

Szolnok XII.- homok külfejtéses művelésű bányatelek

Szolnok III. - szénhidrogén bányatelek

5000 Szolnok, Hősök tere 6. 5001 Szolnok, Pf. 164 Telefon: (56) 512 319 Fax: (56) 512 337
e-mail: kh.banyaszat@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Érkezés időpontja:	2019-05-20
Ügyintéző:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VELEMÉNY MÉRKÜLÉSE
Előadó:	

Szolnok IV.- szénhidrogén bányatelek

Szolnok V.- szénhidrogén bányatelek

Szolnok VI.- szénhidrogén bányatelek

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 39. § (3) bekezdése alapján: *„A településrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál – a bányafelügyelet megkeresésével – figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot tartalmazó területeket. A bányafelügyelet javaslatára a megállapított bányatelek területén a helyi építési szabályzatban területfelhasználási, illetőleg építési korlátozásokat lehet életbe léptetni.”*

A településrendezési tervben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés és (2) bekezdés i) pontja alapján a bányatelket különleges bányászati övezetnek kell minősíteni.

A szénhidrogén kutatási területet és bányatelket nem kell különleges bányászati övezetbe sorolni, és az ott lévő szénhidrogén- ipari létesítményekre a bányafelügyelet külön eljárásban ad engedélyt.

A szénhidrogén kutatási területen illetve bányatelkeken lévő bányászati létesítményekről a jogosított cég köteles adatokat szolgáltatni. Jelen esetben a „Szolnok III.” bányatelken (jogosított híján) a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (1145, Budapest, Columbus u. 17-23.), a „Körös” kutatási területen és a „Szolnok V.”, „Szolnok VI.” bányatelkeken az O&GD Central Kft. (1024 Budapest, Lövház u. 39.), a „Szolnok IV.” bányatelken lévő bányászati létesítményekről a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) ad tájékoztatást.

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. §-ba foglalt tilalmakra és korlátozásokra.

Tájékoztató:

- A figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfisz.gov.hu
- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Szolnok L-34-29 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfisz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 - 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetésekről az elosztói engedélyes TIGÁZ Zrt. (korábban: Tigáz- DSO Földgázelosztó Kft.) (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), földgáz szállító vezetésekről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetésekről és nyomvonaljellegű kőolaj –és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Central Kft.,(1024 Budapest, Lövház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Az elfogadott dokumentációkat CD vagy DVD lemezen kérjük megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet jelen tájékoztatását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2019. május 16.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András
Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Címzett- Hivatali kapu.
2. Irattár.

Kutatási engedély

elnevezés:Körös - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód

szénhidrogén 9000

a jogosított cég:

OGD Central Kft.

érintett települések: Abony	Pest megye
Békésszentandrás	Békés megye
Besenyszög	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Cibakháza	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Csabacsúd	Békés megye
Csataszög	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Csépa	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Cserkeszlő	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Csongrád	Csongrád megye
Eperjes	Csongrád megye
Fegyvernek	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Gyomaendrőd	Békés megye
Hunyadfalva	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászboldogháza	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászkarajenő	Pest megye
Jászladány	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Karcag	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kenderes	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kengyel	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kisújszállás	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kocsér	Pest megye
Köröstetétlen	Pest megye
Kótelek	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kuncsorba	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kunhegyes	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kunszentmárton	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Lakitelek	Bács-Kiskun megye
Lászlófalva	Bács-Kiskun megye
Martfű	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Mesterszállás	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Mezőhék	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Mezőtúr	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Nagykőrű	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Nagyrév	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Nagytőke	Csongrád megye
Öcsöd	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Örményes	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Örménykút	Békés megye
Rákóczi falva	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Rákócziújfalva	Jász-Nagykun-Szolnok megye

1

ABI Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 183-0005

Kutatási engedély

Szajol	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Szarvas	Békés megye
Szászberek	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Szelevény	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Szentés	Csongrád megye
Szolnok	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tápiógyörgye	Pest megye
Tiszaalpár	Bács-Kiskun megye
Tiszabó	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tiszaföldvár	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tiszainoka	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tiszajenő	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tiszakécske	Bács-Kiskun megye
Tiszakürt	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tiszapüspöki	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tiszásas	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tiszatenyő	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tiszaug	Bács-Kiskun megye
Tiszavárkony	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tószeg	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Törökszentmiklós	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Túrkeve	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Újszász	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Újszilvás	Pest megye
Vezseny	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Zagyvarékas	Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 2900,0000 km²

fedő Z: 100,00 m fekvő Z: -5000,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 A1	220000,00	722000,00	EOV
2 A2	220000,00	742000,00	EOV
3 A3	200000,00	742000,00	EOV
4 A4	200000,00	722000,00	EOV
5 B1	220000,00	742000,00	EOV
6 B2	220000,00	762000,00	EOV
7 B3	200000,00	762000,00	EOV
8 B4	200000,00	742000,00	EOV
9 C1	220000,00	762000,00	EOV
10 C2	220000,00	782000,00	EOV
11 C3	200000,00	782000,00	EOV
12 C4	200000,00	762000,00	EOV
13 D1	200000,00	722000,00	EOV
14 D2	200000,00	737000,00	EOV

2

ABI Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 183-0005

Kutatási engedély

15 D3	180000,00	737000,00	EOV
16 D4	180000,00	722000,00	EOV
17 E1	200000,00	737000,00	EOV
18 E2	200000,00	752000,00	EOV
19 E3	180000,00	752000,00	EOV
20 E4	180000,00	737000,00	EOV
21 F1	180000,00	722000,00	EOV
22 F2	180000,00	742000,00	EOV
23 F3	160000,00	742000,00	EOV
24 F4	160000,00	722000,00	EOV
25 G1	180000,00	742000,00	EOV
26 G2	180000,00	762000,00	EOV
27 G3	160000,00	762000,00	EOV
28 G4	160000,00	742000,00	EOV
29 H1	180000,00	762000,00	EOV
30 H2	180000,00	782000,00	EOV
31 H3	170000,00	782000,00	EOV
32 H4	170000,00	772000,00	EOV
33 H5	160000,00	772000,00	EOV
34 H6	160000,00	762000,00	EOV

ABI Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 183-0005

3

Bányatelek határozat

védnév: Szolnok X. - homok

ásványi nyersanyag megnevezése kód

közlekedésépítési homok 4219

kitermelés módja: külfejtés

a jogosított cég:

Homokbánya 2004 Bt.

érintett települések: Szolnok Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 0,0773 km²

fedő Z: 92,80 m fekü Z: 85,30 m Z alapszint: Ba!

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	197399,25	740535,81	EOV
2 2	197448,74	740763,02	EOV
3 3	197418,98	740770,32	EOV
4 4	197405,94	740791,79	EOV
5 5	197086,33	740862,53	EOV
6 6	197100,86	740683,31	EOV
7 7	197167,89	740681,63	EOV
8 8	197176,03	740591,04	EOV

ABI Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 183-0005

1

Bányatelek határozat

védnév: Szolnok XI. - homok

ásványi nyersanyag megnevezése kód

homok 4200

kitermelés módja: külfejtés

a jogosított cég:

HARTMANN és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

érintett települések: Szolnok Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 0,1528 km²

fedő Z: 89,10 m fekvő Z: 84,60 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	196259,58	738408,32	EOV
2 2	196255,21	738745,38	EOV
3 3	195802,72	738739,49	EOV
4 4	195805,55	738402,41	EOV

ABÍ Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 183-0005

1

Bányatelek határozat

védnév: Szolnok XII. - homok

ásványi nyersanyag megnevezése kód

homok 4200

kitermelés módja: külfejtés

a jogosított cég:

HARTMANN és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

érintett települések: Szolnok Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 0,2479 km²

fedő Z: 92,06 m fekvő Z: 84,60 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	196261,46	738264,18	EOV
2 2	196259,58	738408,32	EOV
3 3	195805,55	738402,41	EOV
4 4	195802,72	738739,41	EOV
5 5	195794,72	738739,32	EOV
6 6	195795,70	738620,55	EOV
7 7	195347,70	738615,45	EOV
8 8	195346,99	738244,97	EOV
9 9	195807,42	738198,91	EOV
10 10	195806,88	738258,25	EOV

ABI Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 183-0005

i

Bányatelek határozat

védnév: Szolnok III. - szénhidrogén
 ásványi nyersanyag megnevezése kód
 kőolaj 9061
 kitermelés módja: fúróluk
 a jogosított cég:
 nincs jogosított
 érintett települések: Szolnok Jász-Nagykun-Szolnok megye
 számított terület: 2,1413 km²
 fedő Z: 100,00 m fekvő Z: -1800,00 m Z alapszint: Bal
 X és Y mértékegység: m
 sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	210250,00	736000,00	EOV
2 2	209000,00	736050,00	EOV
3 3	208100,00	735500,00	EOV
4 4	208650,00	734200,00	EOV
5 5	210250,00	735700,00	EOV

ABI Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 183-0005

1

Bányatelek határozat

védnév: Szolnok IV. - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód

szénhidrogén földgáz 9062

kitermelés módja: fúrólýuk

a jogosított cég:

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.

érintett települések: Kengyel Jász-Nagykun-Szolnok megye

Rákóczifalva Jász-Nagykun-Szolnok megye

Szolnok Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 2,7000 km²

fedő Z: 100,00 m fekvő Z: -1580,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	196850,00	741400,00	EOV
2 2	196300,00	745000,00	EOV
3 3	195600,00	744500,00	EOV
4 4	195400,00	743500,00	EOV
5 5	196500,00	741400,00	EOV

ABI Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 183-0005

1

Bányatelek határozat

védnév: Szolnok V. - szénhidrogén
 ásványi nyersanyag megnevezése kód
 szénhidrogén 9000
 kitermelés módja: fűrőlyuk
 a jogosított cég:
 OGD Central Kft.
 érintett települések: Szolnok Jász-Nagykun-Szolnok megye
 számított terület: 10,8013 km²
 fedő Z: -800,00 m fekvő Z: -1850,00 m Z alapszint: Bal
 X és Y mértékegység: m
 sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	203400,00	737150,00	EOV
2 2	203650,00	738500,00	EOV
3 3	203500,00	739500,00	EOV
4 4	198750,00	738500,00	EOV
5 5	199200,00	736200,00	EOV

ABI Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 183-0005

1

Bányatelek határozat

védnév: Szolnok VI. - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód

szénhidrogén 9000

kitermelés módja: fúróluk

a jogosított cég:

OGD Central Kft.

érintett települések: Abony Pest megye

Köröstétlen Pest megye

Szolnok Jász-Nagykun-Szolnok megye

Tószeg Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 44,5000 km²

fedő Z: -800,00 m fekvő Z: -2000,00 m Z alapszint: Bai

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	204000,00	728000,00	EOV
2 2	204000,00	733000,00	EOV
3 3	200000,00	731000,00	EOV
4 4	195000,00	722000,00	EOV
5 5	198000,00	722000,00	EOV

ABI Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 183-0005

1

6.

26400



36600/1925-4/2019. ált.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/1925-4/2019.ált.

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú város településrendezési terve településfejlesztési koncepció előzetes véleményezése

Hiv. szám: IV.12517-2/2019.

Ügyintéző: Koós Zoltán t. szds.

Telefonszám: 56/516-224

Szalay Ferenc
Polgármester Úr részére

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	2019 MÁJ 31.
Száma:	IV. 12517-17/2019 év
Előadó:	PF Előirat: Mr. Lőköt. ea

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélyre van szükség.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként

Ügyintéző:	2019.05.31 ZALAY FERENC
Tárgy:	VELEMÉNY
Elintézés:	MELTÁJÁRÁS

- határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (8) bekezdése alapján.
 7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
 8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – **a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe.** A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. **A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:**

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - **külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.**

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a

polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítania kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) *a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;*
- b) *az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;*
- c) *a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.*

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. **Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.**

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem (polgári védelmi szempontból):

A Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása érdekében előzetesen IV. 12517-2/2019. számon megküldött egyeztetési dokumentáció kapcsán az alábbi, általánosságban sorolt katasztrófavédelmi szempontokat figyelembe kell venni:

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve. Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A települési veszélyelhárítási terv alapidokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A települési veszélyelhárítási terv

tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Szolnok KVK) nyilván tartja, ezeket évente ellenőrzi, valamint figyelembe veszi a terv éves felülvizsgálata során. A nyilvántartások alapján a dokumentációban az érintett területeken nincs kockázati helyszín. A rendelet 26. § (3) alapján a **települési veszélyelhárítási tervet** a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Szolnok Város esetében az érvényben lévő besorolási kategória (I.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint az azonosított veszélyes üzemek tevékenységéből adódó, továbbá rendkívüli időjárási veszélyeztetettség, a közlekedés és ipari tevékenység azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem – a lakosság veszélyeztetettségét tekintve – működik a településen. Ezen üzemek, valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnek rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik**.

Az ár- és belvízi veszélyeztetettséggel összefüggő, valamint az érintett területtel kapcsolatos információk a vízkárelhárítási tervben találhatóak (a települési veszélyelhárítási terv melléklete).

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása. Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak. Nyilvántartásaink alapján jelenleg nincs kiépített lakosságriasztó eszköz az érintett területen.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán előzetes tájékoztatást, adatszolgáltatást kért Hatóságunktól.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 9. melléklete alapján a Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, vízvédelmi terület

2. Vízgazdálkodás: vízbázisvédelmi terület

A megküldött kérelem alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem:

1. Szolnok város vízellátása felszíni vízbázisból (Tisza folyó) történik. A településfejlesztési stratégia kialakítása során törekedni kell a lakosság teljes körű ivóvízellátásának biztosítására, valamint a keletkező szennyvizek elvezetésére, tisztítására és megfelelő minőségben a befogadóba juttatására. Ennek érdekében be kell tartani „a **felszíni vizek minősége védelmének szabályairól**” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „a **felszín alatti vizek védelméről**” szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.

2. A települési csapadékvizek elvezetéséről is gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető rendszerek, valamint a gyűjtőtávak megfelelő állapotban tartásáról, illetve a tavak jó vízminőségének biztosításáról.
3. A felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Szolnok település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.
4. A település vízbázisa védettnek tekinthető, az erre vonatkozó védettségi vizsgálat megtörtént a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet alapján, viszont kijelölése nem történt meg.

A Rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is tűzvédelmi hatóságként részt kívánok venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán tő. ezredes
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 5 oldal

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (hivatali kapu /KRID: 217736158/ és patakif@ph.szolnok.hu)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila u. 14., 5000 Szolnok Pf.: 110.
Telefon: +36 (56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail:
Hivatali Kapu: JNSZMKI /KRID: 106226155/



7.

29578



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szalay Ferenc polgármester
részére

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONT	
Érkezett:	2019 MAJ 21
Származik:	IV. 12517-2/2019
Előadó:	PF Elnöklet Melléklet: la

Iktatószám: JN/NEF/00301-5/2019

Tárgy: Szolnok város településrendezési terv módosításának előzetes véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika

Telefon: 56/510-200

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (2) bekezdése alapján a 2019. május 10-én érkezett, IV.12517-2/2019. számú megkeresésnek eleget téve rögzítem, hogy Szolnok város településrendezési terv módosításáról szóló előzetes tájékoztatás tartalmát áttanulmányoztam és az abban foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.


A Rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Továbbá tájékoztatom, hogy a Rendelet 9. sz. mellékletében rögzítetteket figyelembe véve a népegészségügyi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatali adatszolgáltatási kötelezettség nem terheli, így a településrendezési terv módosításának előzetes véleményezése ezen témakörre nem terjed ki.

5000 Szolnok, Ady Endre utca 35-37. 5001 Szolnok, Pf. 22. Telefon: (56) 422 102 Fax: (56) 341 699
e-mail: kh.nepeu@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Érkezési időpont:	2019-05-20
Tárgy:	PATAKI, FERENC VÉLEMÉNY MEGELŐZÉSE

Szolnok, 2019. május 16.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beké Gabriella
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető

8.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

23800

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONT	
Érkeztetve:	2019. MÁJ 21.
Szám:	IV. 12517-3/2019
Előadó:	PF. la

Szalay Ferenc polgármester úr
részére

Szolnok MJV Polgármestere

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: BP/0801/00452-2/2019.
Ügyintéző: Holnapy Csilla
Telefonszám: +36 1 474 1717
Tárgy: Szolnok MJV településrendezési
eszközeinek módosítása

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 217736158)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok MJV településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos IV.12517-2/2019. ügyiratszámú megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, 2019. május 17.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Érkeztetés időpontja:	2019-05-20
Ügyintéző:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VELEMÉNY MEGKÜLDÉSE
Előadó:	

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

9.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELTI FŐOSZTÁLY

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IRODA	
Érkezett:	2019 MÁJ 22.
Száma:	IV-12517-6/2019 év
Előadó:	PF Iróirat Mészáros

Szalay Ferenc polgármester úr részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

Iktatószám: BP/1006/00234-3/2019.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin – Szedmer Szilvia
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Tárgy: Szolnok MJV részterületeire
vonatkozó településrendezési eszközök
módosítása – örökségvédelmi vélemény
környezeti vizsgálat szükségességének
meghatározása tárgyában
Hiv. szám: IV.12517-2/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött – a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályon keresztül kézhez kapott – megkeresésükre a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását, azzal a kitételrel, hogy kérem a csatolt dokumentumokat az alábbiak szerint kiegészíteni:

1. A 9. számú módosítás (7350 hrsz.-ú ingatlan) műemléket érint (víztorony, amelynek törzsszáma 10339, azonosítószáma: 6047). Az új beépítés során biztosítani kell a víztorony műemlékhez méltó használatát, karbantartását és láthatóságát. Az örökségi értéket fel kell tüntetni a tervlap kivágaton.
2. A 11. számú módosítás (2529 hrsz.-ú ingatlan) közvetlen közelében műemlék kápolna található (törzsszáma: 3911, azonosítószáma: 6041), a kápolna megjelenéséhez lehetőség szerint illeszkedjen, azt előnyösen befolyásolja az új beépítés. Az örökségi értéket fel kell tüntetni a tervlap kivágaton.

Érkeztetés dátuma:	2019-05-22
Beérkezett:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VELEMÉNY MŰEMLEKVÉDELMI
<p>Örökségvédelmi Osztály Budapest, Váci u. 62-64. – Telefonszám: 1012 Budapest, Logodó u. 36-40. Postai cím: 1359 Budapest, Pli. 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882 KÉP. sz. 10-IV-BUN-ÉCH-ÖÖ/Védelmi k. 33341667 E-mail: ikrseg@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu</p>	

3. Felhívom a figyelmét a 7. számú módosítás kapcsán, amelynek célja napelempark létesítése, hogy a módosítással érintett ingatlanok egykor megtelepedésre alkalmas földterületek lehetnek, ezért azokat régészeti érdekű területnek kell tekinteni.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni. A (2) bekezdés b) pontja szerint **a helyi építési szabályzat kidolgozása során, a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatti végzi el.** Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a Korm.rend. 83. és 84. paragrafusai szabályozzák részletesen.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett napelempark beruházás nagyberuházás lenne, úgy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és az elsőfokú örökségvédelmi hatóság (Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, 2019. május 20.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából:



Tóth Ferenc
főosztályvezető

10.

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL KÖZTITKARSÁG		
Kelt:	2019. MÁJ 31.	
Szám:	IV. 12517-20/2019	
Előadó:	Pf	Előirat:
		Melléklet: 2a



28739

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY

Szalay Ferenc polgármester
részére

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: JN-07/33/00309-2/2019

Tárgy: Szolnok Város településrendezési eszközeinek
módosítása, előzetes vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Gyányi László

Telefon: 56/514-410

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz fenti tárgyban megküldött, 2019. május 06.-án kelt megkereső levelüket - és a csatolt 59/2019. (II.28.), 107/2019. (IV.26.) sz. közgyűlési határozatok kivonatát - Településrendezési terv, Városfejlesztési Konceptió és Integrált Városfejlesztési Stratégia módosítására vonatkozóan köszönettel megkaptuk. A megküldött tájékoztató levelet áttanulmányoztuk és előzetes véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg.

A termvmódosítások Útügyi Hatóság hatáskörét is érintő elemei az alábbiak:

- 1. szabályozási szélesség csökkentése
- 2. Hajnal utca szabályozása
- 3. közút területének átminősítése kisvárosias lakóterületbe
- 12. tervezett körforgalmú csomópont megszüntetése
- 13. gyűjtőtűt nyomvonalának felülvizsgálata

Az ismertetett termvmódosítások Szolnok város településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és Szabályozási terv) érintik, mely módosítási szándékok közlekedési szempontú észrevételeket is felvetnek. (Ezen észrevételeinket a kidolgozott, egyeztetési tervdokumentáció véleményezése során fogjuk megadni.)

A benyújtott módosítási igények megvalósulásával egyetértünk, Szolnok Város településrendezési eszközeinek véleményezési eljárásában a későbbiek során is részt kívánunk

5000 Szolnok, Indóház u. 8. 5002 Szolnok, Pf. 101. Telefon: (56) 514 410
e-mail: szolnokjh.utugy@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2019-05-31	
Ügyintéző:	SAZAY FERENC
	VELEMÉNY
	MEGFÜLDÉSE
Előadó:	

venni, és kérjük a közlekedési munkarészek tervezésénél az alábbi jogszabályokat figyelembe venni:

A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei, tartalmi követelmények” című e-UT 02.01.41. számú utügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni.

A rendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994 (V.31.) KHVM rendeletben és a „közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11 számú utügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.

A szerkezeti tervvel összhangban az utak tervezési osztályának és a távlati forgalmi igények figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei” e-UT 02.01.41. Utügyi Műszaki leírás 2.2.3.3. pontjában, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 26 §-ban részletezettek szerint. A terv legyen összhangban a kiszolgáló terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és akadálymentességi követelményekkel.

A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét. A keresztmetszeti elemek között figyelembe kell venni a forgalmi sávon (egy, vagy kétsávos út), gyalogjárdán, kerékpárúton, parkolási és közforgalmú közlekedési igényeken kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a magassági vonalvezetésből adódó területigény-többletet.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciót terveznek az úton (új kerékpárút, vagy kerékpársáv, várakozósáv, párhuzamos szerviz út, zöldsáv, stb.)

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthei közötti csomópontok méretezése és tervezése” megnevezésű e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című, e-UT 03.02.21 számú utügyi műszaki előírásokat.

A tervek közlekedési munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

Az országos közutak fejlesztését, területét érintő kérdésekben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság (5000 Szolnok, Petőfi u. 7-11.) véleményét kérjük beszerezni.

Az e-UT 03.01.11 számú utügyi műszaki előírás 1.4. pontja szerint külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől számított 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomóponttávolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket.

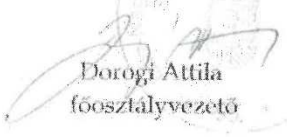
Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

A véleményezési eljárás során megküldendő tervdokumentációt **elektronikus állományban kérjük.**

Szolnok, 2019. május 29.

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:

üztemyi osztályvezető helyett


Dorogi Attila
főosztályvezető

11.

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERHIVATAL
KÖZTITKÖSI KÖZPONT

Érkezett: 2019 MÁJ 31.

Száma: IV-12517-21/2019. év

Előadó: PF Előirat: ea

28888



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Szalay Ferenc polgármester
részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

Iktatószám: JN-07/24/00915-4/2019.

Hiv. szám: IV.12517-2/2019.

Tárgy: előzetes vélemény

Melléklet: táblázatok, térinformatikai fájlok

Ügyintéző: Csák Adrienn

Telefon: 56/795-675

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 30. §-ának megfelelően a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya számára megküldte előzetes tájékoztatását Szolnok város településrendezési eszközeinek - Integrált Városfejlesztési Stratégia, Hosszútávú Városfejlesztési Koncepció és településrendezési tervek - módosításával kapcsolatban.

Tárgyi megkeresésben az örökségvédelmi hatóság a következő előzetes véleményét adja.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. és 5. § értelmében, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni. A kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.

Az örökségvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban szakmai véleményét a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének követelménye mellett a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 91. §-ban felsorolt szempontok alapján adja meg.

5000 Szolnok, Ady Endre út 9. 5001 Szolnok, Pf. 288. Telefon: (56) 795 150 Fax: (56) 795 694
e-mail: szolnokjh.epugy@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Érkeztetés időpontja: 2019-05-31

PATAKI FERENC

Tárgy: VELEMÉNY

MEGKÜLDÉS

Műemléki területet érintő beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni, amelynek során a hagyományos műszaki megoldásokat és építőanyagok használatát előnyben kell részesíteni.

A tervezett módosítások a régészeti örökség érdekeit nem sértik. Megvalósításuk ellen kifogást nem emelek.

Ugyanakkor, tájékoztatásul közlöm, hogy a **7. számú módosítási javaslatban szereplő napelem park** megvalósítása előtt, amennyiben a beruházás a Kötv. 7. § 20. pontja alapján **nagyberuházásnak** minősül, vagyis bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztótározó-építés, vagy azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, akkor a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése előírja, hogy nagyberuházás megvalósítása esetén **előzetes régészeti dokumentációt** kell készíteni. Az **előzetes régészeti dokumentáció** a Kötv. 7. § 3. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, <http://www.varkapitanysag.hu/elozetes-regeszeti-dokumentacio>) készíti el.

Az előzetes régészeti dokumentációt legkésőbb a tárgyi projekttel összefüggő engedélyezési eljárások keretében szükséges benyújtani. Hatóságom a tárgyi projekttel összefüggő engedélyezési eljárásokban szakhatóságként, vagy a kulturális örökség védelmére kiterjedő szakkérdés vizsgálatába bevont szakértőként jár el.

Amennyiben a tárgyi projekt nem minősül nagyberuházásnak, akkor a beruházó erre vonatkozó nyilatkozatát kell benyújtani az engedélyezési eljárások keretében.

Ugyanakkor ebben az esetben is van lehetősége a beruházónak az előzetes régészeti dokumentáció elkészíttetésére, hogy a terület régészeti érintettségéről meggyőződjön.

Továbbá javaslom a fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülését.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit – a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével – a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A Kötv. 85/A. § (1)-(2) bekezdése értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A Kormányrendelet 84. § (1) bekezdésének megfelelően a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településrendezési eszköz készítettője köteles gondoskodni.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről a Kormányrendelet 84. § (2) bekezdés rendelkezik, a tartalmi követelményeit a Kormányrendelet 14. melléklete határozza meg. Felhívom a figyelmet, hogy további beépítés céljára szolgáló beépítésre szánt területnek kijelölt területen az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészt régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni, amennyiben a terület alkalmas terepbejárással történő kutatásra. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése céljából végzett régészeti terepbejárásról, illetve műszeres lelőhely- és leletfelderítésről a 26. § és 27. §-ban meghatározott tartalmú jelentést és feltárási dokumentációt kell készíteni, amit el kell küldeni a 26. § (4) bekezdésében és a 27. § (4) bekezdésében meghatározott hatóságoknak és intézményeknek.

Az örökségvédelmi hatóság a beruházások tervezhetősége és a régészeti örökség védelme érdekében kéri a Polgármester Urat, hogy a megfelelő intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Kötv. 4. § (1) bekezdése alapján ugyanis a kulturális örökség a nemzet egészségének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

A Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően a nyilvántartott műemléki érték, a műemlék, a műemléki terület, a nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet vonatkozásában a **hatósági nyilvántartást a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Építészeti Főosztály** [Cím: 1054 Budapest, Báthory utca 12. (Postacím: 1357 Budapest 1., Pf.: 6.) E-mail: muemlek@me.gov.hu, lelohely@me.gov.hu, vilagorokseg@me.gov.hu] vezeti.

A Kormányrendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 9. melléklet 17. pontja szerint mellékelten megküldöm a nyilvántartást vezető hatóság által kezelt, a mai napon hatályos, Szolnokra vonatkozó örökségvédelmi adatokat tartalmazó táblázatokat.

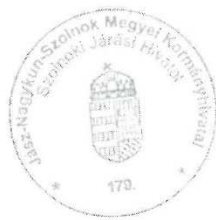
Az örökségvédelmi hatóság az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában **részt kíván venni** és kéri, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

Szolnok, 2019. május 30.

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Csák Adrienn
műemléki szakügyintéző



Értesül:

1. Címzett (KÉR felületen)
2. Irattár

12.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Szalay Ferenc polgármester
részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

JÁSZ-MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTER-HIVATAL KÖZPONTI IRODA	
Érkezett:	2019 JÚN 11.
Száma:	IV.12517-24/2019
Előadó:	PF
Előirat:	Ca

Iktatószám: 10125/2/2019

Tárgy: Településrendezési terv módosítás véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Vincze Tamás

Telefon: 56/423-514

Tisztelt Polgármester Úr!

A IV.12517-2/2019. számú megkeresésében tájékoztatott, hogy elkészült a „Szolnok Településrendezési Tervek 2019 évi módosítása” című egyeztetési dokumentáció, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Kormányrendelet] alapján véleményezésre megküldött.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 14. pontja értelmében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény [továbbiakban: Tfv.] rendelkezése szerint, a Tfv. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A rendelkezésre álló adatok alapján a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 107/2019. (IV.25.) számú közgyűlési határozata szerinti 12. és 13. módosítások, valamint az 59/2019.

5000 Szolnok, Verseggy út 9. 5001 Szolnok, Pf. 16. Telefon: (56) 795 947 Fax: (56) 429 745
e-mail: kh.ebhf@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Erkezés időpontja:	2019-06-11
Előadó:	TATAKI FERENC
Előirat:	VÉLEMÉNY
Előirat:	MEGKÜLDÉSE

(II.28.) számú közgyűlési határozata szerinti 1-6. számú, ill. 8-11. számú módosítási javaslat belterületi földrészleteket érintenek, melyek a Tfv. rendelkezései alapján nem minősülnek termőföldnek. Ezekkel a módosításokkal kapcsolatban termőföld mennyiségi védelmével összefüggő észrevételt, javaslatot nem teszek.

A Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 107/2019. (IV.25.) számú közgyűlési határozata szerinti 14. számú módosítás, valamint az 59/2019. (II.28.) számú közgyűlési határozata szerinti 7. számú módosítás termőföldet érint. Ezen módosítások kapcsán felhívom a figyelmüket, hogy termőföldet más célra hasznosítani csak hatályos és végleges ingatlanügyi hatósági engedély (termőföld más célú hasznosítási engedély) birtokában lehetséges.

A 59/2019. (II.28.) számú közgyűlési határozat 7. számú módosítása kapcsán javasoljuk, hogy csak az erőművel ténylegesen érintett földrészletek kerüljenek kijelölésre különleges területté.

Tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Jelen véleményem nem minősül termőföld más célú hasznosításának engedélyezésének és nem pótol egyéb ingatlanügyi hatósági eljárást, ill. iratot, bejelentési kötelezettség alól nem mentesít.

Szolnok, 2019. június 04.



Tisztelettel:

Dr. Benkő Attila kormány megbízott nevében és
megbízásából kiadmányozó:

Novák Katalin
osztályvezető

13.

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	2019 MÁJ 31.
Száma:	IV. 12517-18/2019
Előadó:	PF
Előirat:	Melléklet: 2



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

27290

Ügyiratszám: HB-03/ERD/08620-2/2019
Ügyintéző: Szabó Péter
Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: vélemény és előzetes adatszolgáltatás
Szolnok MJV településrendezési
eszközeinek módosításához
Hiv. szám: IV.12517-2/2019.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) 2019. május 13-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-I

Szolnok Város Polgármestere az 59/2019. (II. 28.) és a 107/2019. (IV. 26.) közgyűlési határozatai alapján megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint, Szolnok MJV tárgyi ügyben szereplő beavatkozási pontjai vonatkozásában az Önkormányzat teljes eljárás keretében kívánja módosítani a településrendezési eszközeit. Az előzetes tájékoztatói szakaszban kéri az erdészeti hatóságot, hogy a módosításokkal kapcsolatban adja meg a szakmai véleményét és a Rendelet szerinti adatszolgáltatását.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Szolnok közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) 1.321,76 hektár erdővel borított és 120,96 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (terméketlen terület, nyiladék, erdei tisztás, erdei vízfolyás és erdei tó, állandó jellegű erdészeti magánút és erdei épület) tart nyilván. Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi 573,71 hektár, gazdasági 593,87 hektár, közjóléti 154,18 hektár.
- Szolnok közigazgatási területén 746,37 ha kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőt tart nyilván az Adattár.

Jelen levél mellékleteként az Önkormányzat részére, a megkeresésben szereplő polgarmester@ph.szolnok.hu e-mail címre megküldésre kerül a Szolnok közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők és az erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya. A NÉBIH által elkészített erdőterületek övezeti besorolását tartalmazó digitális térképi állománya még nem veszi figyelembe az Evt. 2017. szeptember 1-én életbe lépett azon módosítását, mely a mezővédő elsődleges rendeltetést a védelmi rendeltetésű erdőkből, a kísérleti (az erdészeti kutatás vagy kísérlet céljára kijelölt erdő) elsődleges rendeltetésű erdőkből a gazdasági rendeltetésű erdőbe sorolja. Így a térképi állományban a helységhatárban található mindösszesen 67,49 ha összterületű mezővédő erdők a védelmi, a 4,76 ha összterületű kísérleti erdők a közjóléti rendeltetésű erdők között szerepelnek.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.

Érkezés időpontja:	2019-05-31
Ügyintéző:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VELEMÉNY MEGKÜLDÉSE
Előírás:	

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019
E-mail: folderdogzaldalkodas@hajdu.gov.hu

Az erdészeti hatóság az önkormányzat honlapjáról letölthető dokumentumok és a közhiteles nyilvántartása az Adattár alapján megállapította, hogy a tárgyi ügyben szereplő módosítások Szolnok város olyan bel- és külterületi ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon az erdészeti hatóság közhiteles nyilvántartásában, az Adattárban nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület.

Az erdészeti hatóság a településrendezési eszközök tervezett módosításaival szemben kifogást nem emel. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

Az adatszolgáltatást és a véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2019. május 28.



Szabó Péter
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Szolnok MJV Önkormányzata Hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár r:\Kéziatok2019\vélemény TRT-hez\08620-2-2019 Szolnok - adatszolgáltatás és vélemény.doc

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019
E-mail: folderdogzaldalkodas@hajdu.gov.hu

14.

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IRODA	
IV. 12517-19/2019	
Érkezett:	2019 MÁJ 31.
Száma:	PF
Előadó:	ea mint katonai légügyi hatóság

28223

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu



Nyt. szám: 6733-2/2019/h

sz. példány

Hiv. szám: IV.12517-2/2019

Ügyintéző: Lázár Béla ezredes (Telefon: +36 1 474 1218)

Szalay Ferenc úr

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere részére

Szolnok

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A IV.12517-2/2019 ügyiratszámú megkeresésére Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

Az 5008 Szolnok, Kilián út 1. alatti ingatlanon működő állami repülések céljára szolgáló repülőtér (a továbbiakban: Repülőtér) zavartalan működése honvédelmi érdek, annak, és a hozzá kapcsolódó, az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések működtetésével a Honvédelmi Minisztérium és a Magyar Honvédség hosszú távon számol.

Kérem tisztelt Polgármester urat, hogy a településrendezési eszközök módosítása során biztosítani szíveskedjen, hogy a Repülőtér telekhatárától mért 13 km távolságon belül ne legyen elhelyezhető új, valamint ne legyen bővíthető meglévő

- szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény,
- nukleáris létesítmény, és
- olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény vagy külszíni bánya, amelynek felülete az 1 ha területet meghaladja, kivéve az olyan vonalas vízi létesítményeket, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4 m-t.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, és a tárgy szerinti véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Érkezett dátum:	2019-05-31
Ügyintéző:	ATAKI FERENC
Tárgy:	VELEMÉN
Előadó:	MEGKÜLDÉK

2

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Szolnok Megyei Jogú Város, Polgármesteri Hivatala (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

15.

E30674

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6536-2/2019/h

1. számú példány

Hiv. szám: IV.12517-2/2019

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	2019 JUN 04.
Száma:	IV. 12517-22/2019 év
Előírás:	P 7
Melléklet:	ea

**Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2019. évi módosítása (59/2019, 84/2019 és 107/2019 közgyűlési határozatok szerint), teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A kijelölt tervezési területeken a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIII. törvény 4.§-17. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetbe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. május 27.



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor* Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Értékelés dátuma:	2019-05-31
Előíró:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VELEMÉNY MEGKÜLDÉSE
Előírás:	

16.


NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

E: 24948

PATAKI FERENC

Ügyiratszám: CD/13225-2/2019.

Tárgy: Szolnok MJV településrendezési eszközeinek módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: IV.12517-2/2019.

Ügyintézőjük: -

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere
SZOLNOK

Kossuth tér 9.

5000

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	2019. MÁJ. 29.
Száma:	IV. 12517-16/2019
Előadó:	P.F. [Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszközök véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Érkezés időpontja:	2019-05-29
Ügyintéző:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VÉLEMÉNY MEZŐKÖZLEK
4025 Debrecen, Hatvan u. 43. • Levélcím: 4001 Debrecen, Pf: 230. • Telefon: (+36 52) 522 122 • Fax: (+36 52) 417 857 • E-mail: info@nmhh.hu	

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

./.

- 3 -

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészeire tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2019. május 16.



Németh József
hatósági irodavezető

18.

15027



Besenyszög Város Polgármesterétől
5071 Besenyszög
Dózsa György út 4.
Tel: 56/487-002
e-mail: titkarsag@besenyszog.hu

Ügyiratszám: 13153-2/2019.
Ügyintéző: Szakálné Héja Ágnes

Tárgy: Településrendezési eszköz
módosítás előzetes tájékoztatási szakasz
kezdeményezése
Hiv.szám: IV.12517-2/2019.

Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere részére

SZOLNOK
Kossuth tér 9. sz.
5000

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉHEZ KÖZPONT	
Erkezett:	2019. MÁJ 23.
Szám:	IV. 12517-9/2019
Előadó:	DF

Tiszteelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés c) pontja alapján a fenti hivatkozási számon megküldött levelére az alábbiakban nyilatkozom:

A megküldött, településrendezési eszköz módosításáról szóló véleménykérő dokumentációt megvizsgáltam.

Besenyszög Város Önkormányzatának közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket, javaslatokat nem teszek, illetve kifogást nem emelek, a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Besenyszög, 2019. május 16.

Tisztelettel:


Balogh Zoltán
polgármester

Erkezett:	2019-05-22
Tól:	PATAKI FERENC
Típus:	VELEMÉNYKÉRŐ MEGKÜLDÉS

20.



Abony Város

Polgármesterétől

2740 Abony, Kossuth tér 1.
e-mail: abony@abony.huTelefon: (+36 53) 360-135
fax: (+36 53) 360-010Ikt.sz.: PH/22-4/2019.
Ügyintéző: Farkas Zsolt városi főépítész
Hiv.sz.: IV.12517-2/2019.
Ügyintéző: Pataki FerencTárgy: Szolnok Megyei Jogú Város - településrendezési eszközeinek
módosítása 2019. - 37. § szerinti tájékoztatás.

Melléklet: -

Szalay Ferenc
Solnok Megyei Jogú Város Polgármester5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozási számon a tárgyban megküldött kérése alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) c) pont szerint – szomszédos település képviselőjében – az alábbi tájékoztatást adom:

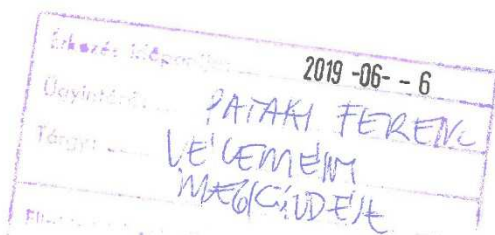
A megküldött megkeresésben hivatkozott tájékoztatás kérés alapján az alábbi tájékoztatás adom:

- A hivatkozott határozatok és mellékleteik alapján megállapítottam, hogy
 - A javaslatok szerinti településrendezési eszköz módosítások többségében belterületet érintenek és helyi jellegűek, melyek várhatóan nem lesznek hatással Abony Város közigazgatási területére.
 - A településrendezési eszközök módosításaihoz kapcsolódóan az Integrált Városfejlesztési Stratégia és Hosszútávú Városfejlesztési koncepció módosítására, illetve kiegészítésére vonatkozó határozati pontok településfejlesztési és -stratégiai céljai várhatóan nem lesznek jelentős hatással Abony Város közigazgatási területére.
- Abony Város Önkormányzata elhatározásával született, valamint az Önkormányzat által nyilvántartott harmadik féltől érkezett településrendezési módosítási igények között nincs a tájékoztatás szerinti módosításokra ható településfejlesztési szándék.
- Abony Város hatályos településfejlesztési és -rendezési, valamint településképi eszközeinek nyilvános elérhetősége a város honlapján:
<http://trt.abony.hu/page.php?4>

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás további részében részt kívánunk venni. Az eljárás további szakaszai során a véleményezésre bocsájtott dokumentációk digitális változatainak letöltési elérhetőségét kérjük megküldeni.

Abony, 2019. május 22.

Tisztelettel:

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

22.



E:2330

PATAKI FERENC

RÁKÓCZIFALVA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ügyintéző: Szalai Ildikó
Telefon: 56/889-714

Ikt.szám: Rf/2026-2/2019.

Hiv.szám: IV.12517-2/2019.

Tárgy: Településrendezési eszköz
módosítás előzetes tájékoztatói
szakasz kezdeményezés véleményezés
megküldése

**Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Szalay Ferenc polgármester
részére**

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezett:	2019. MÁJ 21.
Szám:	N.12517-5/2019.év
Előadó:	PF

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az 59/2019 (II.28.) és a 107/2019 (IV.26.) közgyűlési határozataival döntött Szolnok város településrendezési eszközeinek – Integrált Városfejlesztési Stratégia, Hosszútávú Városfejlesztési Kon koncepció és településrendezési tervek – módosításáról.

Tájékoztatom, hogy Rákóczifalva Város Önkormányzata a fenti számú közgyűlési határozatok vonatkozásában észrevételt és kifogást nem emel.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

A további fejlesztésekhez sok sikert kívánunk.

Rákóczifalva, 2019. május 14.

Tisztelettel:


Kósa Lajos
polgármester

Érkezés időpontja:	2019-05-20
Ügyintéző:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VELEMÉNYEZÉS
5085 Rákóczifalva Szabadság tér 2. Telefon: (56) 889-700 Fax: (56) 440-048 e-mail: titkarsag@rakoczifalva.hu	
Ügyfélfogadás: Hétfő 8:00-16:00; Kedd szünetel; Szerda 7:30-16:30; Csütörtök szünetel; Péntek 8:00-12:00	
Tartózkodás helye:	MÉGHÁLDÉTE

23.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE

Ügyir. szám: MÖH/104-4/2019
Ügyintéző: Mészáros János
megyei főépítész

Tárgy: Szolnok város
településrendezési terve
2019. évi módosítása

Pataki F.

Szalay Ferenc úr
polgármester

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	2019 MÁJ 24.
Száma:	IV. 12517-13/2019 év
Előadó:	P F
Előirat:	
Melléklet:	ca

Tisztelt Polgármester úr!

A tárgyi rendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 37. § (4) c) pontja alapján a következő állásfoglalást adom:

1. Tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a Megyei Területrendezési Tervet 2011. április 29-i ülésén a 10/2011. (IV.29.) KR. sz. rendeletével módosította. A településrendezési eszközök tervezett módosítását a hatályos Megyei Területrendezési Terv figyelembevételével kell elkészíteni.
2. Felhívom a figyelmét arra, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló 2008. évi CXXXIX. tv. 2019. március 15-től hatályos, így a településrendezési eszközök módosításakor e törvény – s kiemelten annak 91.§-a - rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. Kérem, hogy a tárgyi terv Eljr. 38. § szerinti véleményezési eljárása során a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzatot szíveskedjenek érdekeltnek tekinteni és abba bevonni. A részünkre megküldendő dokumentációt CD adathordozón kérjük.

Szolnok, 2019. május 17.

Tisztelettel:

Érkeztetés dátuma:	2019-05-24
Ügyintéző:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VÉLEMÉNY MEGKÜLDÉSE
Előadó:	
Előirat:	
Melléklet:	


/Piroška Miklós/

Hírdetés: Tel: 5001 SZOLNOK, Kossuth L. u. 2. Pf.: 41 * Telefon: 56/795-784 * E-mail: elnok@jnszm.hu *

24.



Szajol Községi Önkormányzat Polgármesterétől

5081 Szajol, Rózsák tere 1.

Tel.: 56/446-000, Tel./Fax: 56/446-447

E-mail: titkarsag@szajolph.t-online.hu

#24408
Pataki F.

Ikt. sz.: 388-4/2019.
Ügyintéző: Hegedűs József

**Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere
5000 SZOLNOK,
Kossuth tér 9.**

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI	
Érkezett:	2019 MÁJ 24.
Száma:	IV. 12517-12/2019 CV
Előadó:	PF
Előirat:	la

Tárgy: tájékoztatás.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a IV.12517-2/2019. ügyiratszámú megkeresésére tájékoztatom, hogy az 59/2019. (II. 28.) és a 107/2019. (IV. 26.) számú közgyűlési határozatokat, illetve mellékleteiket áttanulmányoztam.

Figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésére **tájékoztatom, hogy Szolnok város településrendezési eszközeinek – Integrált Városfejlesztési Stratégia, Hosszútávú Városfejlesztési Koncepció és településrendezési tervek - módosítása Szajol Községi Önkormányzat vonatkozó hatályos területrendezési terveivel, valamint rendezést befolyásoló elképzeléseivel összhangban van, azokkal nem ellentétes.**

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni, de az elkövetkező időszakban végzendő munkájukhoz sok sikert kívánok.

Szajol, 2019. május 15.

Tisztelettel,



Szöllősi József
polgármester

Érkezés időpontja:	2019-05-24
Ügyintéző:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VELEMÉNY MÉRKÜLDÉSE
Elintézési mód:	

25.

PATAKI FERENC



Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, fax: 56/583-409,
polgarmester@kengyel.hu

Üisz: KPH/1007-3/2019
Üi.: Bernáth Teréz

Tárgy: Településrendezési eszköz módosításhoz
vélemény készítése

Hivatkozási szám: IV.12517-2/2019

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere
5001 Szolnok
Kossuth út 9.
Pf.: 40.

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKT	
Erkezett:	2019 JÚN 11.
Szám:	IV-12517-25/2019 év
Előadó:	PF Lóirat: Ca Melléklet: 9

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök részéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) számú Korm. rendelet 37. § (2), (3) és (4) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően megküldött *Településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatói szakasz kezdeményezése* tárgyú levele alapján a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2019.(II.28.) és a 107/2019.(IV.26.) számú, - Szolnok város honlapján közzétett -, Szolnok város településrendezési eszközeinek – Integrált Városfejlesztési Stratégia, Hosszútávú Városfejlesztési Koncepció és településrendezési tervek – módosításáról szóló közgyűlési határozatait áttanulmányoztuk és megállapítottuk, hogy azok Kengyel Községi Önkormányzat vonatkozó, hatályos településrendezési terveivel, valamint a rendezést befolyásoló elképzeléseivel összhangban vannak, azokkal nem ellentétesek.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni, de az elkövetkező időszakban végzendő munkájukhoz sok sikert kívánunk.

Kengyel, 2019. május 22.


Nagy Szilárd
polgármester* 

Érkezés időpontja:	2019-06-06
Összeállította:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VELEMENY
Megjegyzés:	MEGKÜLDÉSE

29.



MAGYAR TELEKOM NYRT.
GIGABITES HÁLÓZATOK IGAZGATÓSÁG
 Hálózat fejlesztési osztály Délkelet Magyarország

4026 Debrecen, Bethlen u. 1.

Szalay Ferenc
 polgármester

5000 Szolnok,
 Kossuth tér 9.

Iktatószám: Gy: 5730T-260-0048/084/2019.

Ügyintéző: Kontor László tel.: 52/401-221

Dátum: 2019.05.15.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítás előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése

Melléklet: -

E: 24039

EGYÜTT. VELED

GOTTHALMI FERENC

Mag. d. Szalay Ferenc

(szám: 05.23.k!)

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IRODA	
Érkezett:	2019 MÁJ 24.
Száma:	IV-12517-1h/2019
Előadó:	PF Előirat
Melléklet:	la

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2019. május 6-án, lkt. sz.: IV.12517-2/2019. „Településrendezési eszközök módosítás előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése” tárgyban kelt levelére, az alábbiakat válaszoljuk:

A településrendezési rendezési terv módosításával kapcsolatosan általános észrevételként az alábbiakat fogalmazzuk meg.

Kérjük T. Önkormányzatot, hogy az új közterület kialakítások során a távközlési hálózatok nyomvonalának kialakításához szükséges közterület sáv kialakítására is legyenek figyelemmel, hogy a jövőben elkerülhető legyen a városban sajnálatos módon bizonyos városrészekben (pl. Szandaszőlősen) kialakult helyzet, melynek következtében Társaságunk közterületként használt magánterületek használatára van rákényszerítve közcélú távbeszélő hálózat nyomvonalának kialakítása céljából, mely rendkívüli mértékben megnehezíti a kapcsolódó távközlési tervezési és beruházási folyamatot, ill. adott esetben felesleges mértékben okoz magántulajdonosi irritációt.

A magánutak kialakításának szándékával szemben társaságunk közterületi utak létrehozását szeretné kérni T. Önkormányzattól az érintett területeken, hogy a közcélú távközlési hálózat nyomvonalalkialakításának lehetősége ne a magántulajdonosoktól váljon függővé.

Azon ingatlanok esetében pedig, melyek közterületből magánterületbe kerülnek át, kérjük T.

Önkormányzatot, a későbbi magántulajdonosi viták elkerülése végett, hogy a leendő ingatlan tulajdonosokat minden esetben tájékoztassák az értékesített ingatlanon található közcélú távközlési szolgáltatói érintettségéről.

MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Székhely: 1097 Budapest, Könyves Káimán krt. 36.

Cégjegyzékszám: Bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán

Cg. 01-10-041928 szám alatt





EGYÜTT. VELED

A településrendezési terv véleményezésének további eljárási szakaszában részt kívánunk venni, az egyeztetési anyagok megküldését elektronikus formában kérjük.

A továbbiakban a település távbeszélő fejlesztésével kapcsolatos kérdéseket illetően továbbra is a Hivatal rendelkezésére állunk.

Üdvözlettel,

Fodor László
szakmai irányító



EGYÜTT. VELED

MAGYAR TELEKOM NYRT.
Gigabites hálózatok igazgatóság
Optikai hálózatok fejlesztési ágazat
Hálózat fejlesztési osztály Délkelet Magyarország
1026 Dobroczin Döblich utca 1-5

30.

DIGI
egyszerű a választás

30774

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI KÖZPONT	
Érkezett:	2019 JÚN 04.
Szám:	IV. 12517-23/2019
Előadó:	P. J. Pataki Ferenc

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1134 Budapest, Váci ut. 35.
Levelezési cím: 1026 Budapest, Pf.: 832
Telefon: 06 1 707 0707
©1272 www.digi.hu

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatás

Hivatkozási szám: IV.12517-2/2019.

nyilvántartási szám: 505-Sz/2019

ügyintéző: Karkusz Mihály

70/977-2530

mihaly.karkusz@digih.hu

ikt.szám:.....


Településrendezési terv 2019. évi módosítása az 59/2019(II.28.) és 107/2019(IV.26.) közgyűlési határozatokkal

A tervezett módosítások nem érintik cégünknek se meglévő se tervezett távközlési hálózatait . A módosításokat tudomásul vesszük.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szolnok, 2019.05.30.

DIGI KFT
Távközlési és Szolgáltató Kft.
Szolnok
5000, Jubileum tér 6.
Adószám: 12175136-2-44


Karkusz Mihály

területi vezető

DIGI Kft. Szolnok

Érkezett időpont:	2019-06-04
Dayintó:	PATAKI FERENC
Típus:	VELEMENY
	MEGKÜLDÉSE

33.

25256

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA5000 Szolnok, Boldog Sándor I. krt. 4. • Levélcím: 5001 Szolnok, Pf. 11. • Tel: (56) 410-204
Honlap: www.szmmk.hu Tel: +3630/323-2097 E-mail cím: mernokikamara@szmmk.hu

Ikt.sz: 124/L/2019.

Üi: Lescsinszky Katalin

Hiv.sz: IV.12517-2/2019.

Szalay Ferenc Úr
Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere részére5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE HATALMÁVAL KÖZPONTI IRODA	
Erkezett:	2019 MÁJ 23.
Szám:	IV. 12517-10/2019
Előadó:	P. F. (Lőrinc) M. (Miklós) ea

Tárgy: Településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése**Tisztelt Polgármester Úr!**

A IV.12517-2/2019. sz. megkeresésére, a településrendezési eszközök módosítás előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésére az alábbi véleményt adjuk:

Az 59/2019 (II. 28.) határozat 2. melléklete:

1. Vércse u. 8163/82 hrsz-ú földrészlet rendeltetésének módosítása; Egyetértünk a főépítési véleménnyel, azzal a kiegészítéssel, hogy vizsgálni kell a környezetvédelmi szempontból nem csak a várható zajterhelés, hanem a keletkező szennyvizek, veszélyes hulladékok kezelésének, elhelyezésének kérdését is. A lakossági hozzájáruláson kívül véleményünk szerint szükség lesz környezetvédelmi hozzájárulásra is.
2. Hajnal u.10142/2 hrsz szabályozási szélességének csökkentése; A főépítési véleményen túl javasoljuk megvizsgálni a megépült közművel és még (ha van) a hiányzó közművek elhelyezési lehetőségét. Amennyiben ez utóbbiak nem helyezhetők el az előírásoknak (elsősorban a vízszintes távolságok figyelembevételével) megfelelően, a kerítést a telekhatáron belülré kell építeni.
3. Szolnok 5615 hrsz-ú utca szabályozási szélességének csökkentése; Kérdésként fogalmazható meg, hogy van-e közmű az utcában? A csapadékvíz elvezetés hogyan történik? Parkolási gondot jelent-e az utca szűkítése?
4. Szolnok, Bimbó u. 76672 hrsz-ú földrészlet övezeti előírásainak módosítása; Elfogadjuk a főépítési véleményt.
5. Szolnok, Eper u, hrsz: 10619/1 előkert méretének módosítása; Egyetértünk a főépítési véleményével.
6. Szolnok, Vízpart krt., hrsz: 16435/17 építési övezeti előírás módosítás; Egyetértünk az előírás módosításával.
7. Szolnok, külterület 0317/13; 0320/5; 0325/1; 0327/5; 0283/1; Elfogadjuk a főépítési véleményét. A jelentős termőföld terület igénybevételét kérelemre nem lehet engedélyezni. A szükséges eljárásokat le kell folytatni, a részletes megvalósíthatósági tervet, a környezeti vizsgálatot stb. el kell készíteni.
8. Szolnok, Városmajor u. 241/2 hrsz rendeltetési előírás módosítása; Egyetértünk a főépítési véleménnyel.

Értékelés időpontja:	2019-05-22
Megyei elnök:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VELEMÉNY MEGKÖZLÉSE

9. Szolnok, Kőrösi u. 7350 hrsz építési övezet előírásainak módosítása; A MÁV Járműjavító telkéből leválasztásra kerülne a Magyar Ökumenikus Szeretetszolgálat jelenleg használt és később használni kívánt épületeinek telke. Elfogadjuk a főépítési véleményt.
10. Szolnok, Besenyszögi út 721/5 és 721/6 hrsz rendeltetési előírásainak módosítása; A módosítással egyetértünk.
11. Szolnok, Ady E. u. 2529 hrsz rendeltetési előírásainak módosítása; A módosítással egyetértünk.

107/2019. (IV. 26.) határozat 1. melléklete

1. Szántó krt – Szántó u. tervezett körforgalom megszüntetése; Egyetértünk a főépítési véleménnyel.
2. Alcsi városrész gyűjtő útjának felülvizsgálata; Egyetértünk a főépítési véleménnyel.
3. Szolnok, Vízpart krt. 16468/6;(0647/2) és 0647/3 hrsz -ú földrészletek rendeltetési előírásainak módosítása; Egyetértünk a javaslat teljes eljárással történő vizsgálatával.

107/2019. (IV. 26.) határozat 3. és 4. bck.

Amennyiben szükséges a felülvizsgálati eredmények véleményezésében természetesen részt veszünk.

Az előzetes tájékoztatási kezdeményezésben szereplő módosítások további véleményezésében is részt kívánunk venni.

Szolnok, 2019. május 16.



[Handwritten signature]
Kollár László
elnök

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

36.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság
5000 Szolnok, Petőfi Sándor u. 7-11.
■ Telefon: +36 (56) 819-440, Fax: +36 (56) 819-449
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@szolnok.kozut.hu

E: 34554

Pataki F.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szalay Ferenc
polgármester5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Dátum:	2019 JÚLI 03.
Szám:	IV. 12517-30/2019
Ügyintéző:	P. F. (Pataki F.)

Iktatószám: JNSZ-433/3/2019.

Tárgy: Szolnok, Településrendezési terv módosítás
előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám: IV.12517-2/2019.

Ügyintéző: Szolnoki Viktor

Hivatkozott levele alapján, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által 59/2019. (II.28.) közgyűlési határozat 2. sz. mellékletében, valamint a 107/2019. (IV.26.) közgyűlési határozat 1. sz. mellékletében szereplő módosítási javaslatok áttanulmányozása után az alábbiakat nyilatkozunk.

A 59/2019. (II.28.) közgyűlési határozat 2. sz. mellékletében az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8., 9., 11. számú módosítási javaslatok közötti érintettség hiányában észrevételt nem teszünk.

A 7. sz. módosítási javaslat alapján Szolnok külterületén, a 0317/13, 0320/5, 0325/1, 0327/5 és 0283/1 helyrajzi számú ingatlanokon napelempark létesülne, mely kapcsán felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett ingatlanok az Országos Területrendezési Tervben szereplő M8 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalába esnek. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok alapján „az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a tervezési területre vetített hossza legfeljebb $\pm 10\%$ -kal térhet el az ország szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt” (OTrT 9. § 5. bek. a, pont), továbbá „az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt” (OTrT 9. § 6. bek. a, pont). Az M8 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala indokolt esetben eltérhet a szabályozási tervben feltüntetett nyomvonalától, azonban a napelempark létesítése kapcsán figyelembe kell venni az előzetesen meghatározott nyomvonalat. Az állami közúthálózat fejlesztését a szaktárca megbízása alapján a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) végzi. A napelempark létesítése, illetve az M8 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala és megvalósíthatósága tekintetében célszerű a NIF Zrt.-vel felvenni a kapcsolatot.

A 10. sz. módosítási javaslat alapján Szolnok, Besenyszögi út 721/5 és 721/6 hrsz.-ú földrészletek rendeltetés előírásainak megváltoztatása kapcsán megjegyezzük, hogy a fejlesztendő ingatlanok, illetve építendő létesítmények országos közúti kapcsolatát az érvényben lévő e-UT 03.02.21. számú „Közutak melletti kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása”, valamint az e-UT 03.01.11. számú „Közutak tervezése” (KTSZ) című utógazdálkodási műszaki előírásokban foglaltak alapján kell rendezni, adott esetben meg kell tervezni. Az engedélyezési tervnek tartalmaznia kell „a közutak igazgatásáról” szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben előírt mellékleteket.

2019-07-03

PATAKI FERENC

A 107/2019. (IV.26.) közgyűlési határozat 1. sz. mellékletében szereplő 12. és 13. számú módosítási javaslatok közvetlenül nem érintik a meglévő országos közúti hálózatot, azonban távlati jelentőségük meghatározza a településszerkezet alakulását és az országos közúti szakaszok forgalmi viszonyait is, ezért az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet.

A városok főúthálózatának jellegzetes alakja a sugárirányú és körirányú kialakítás, illetve ezek kombinációja. Szolnok térségi kapcsolatait az országos közúthálózat biztosítja, melyek közül több is sugárirányban a városközponti része felé mutat, így a sugárirányú kialakítás megfigyelhető, azonban ezeket összekötő körgyűrűs kialakítás hiányzik. Az országos közutak a városközponti területein, néhol a belvárosban kapcsolódnak, így a helyi közút hálózattal közösen alkotják a város alapvető úthálózatát.

A fejlesztési irányvonalak tekintetében elmondható, hogy ideális esetben egy adott város különböző részeinek egymás közötti kapcsolata és a város belső forgalmi szervezése (pl. belső körgyűrű) nincs ráhatással a belterület-külterület határán, az úgynevezett átmeneti zónában lévő sugárirányú főúti szakasz forgalmi terhelésére. Az átmeneti zónában lévő főúti szakasz a helyi forgalom által leginkább akkor terhelődik, ha a városmagját körül ölelő ipari gyűrűn túl új lakóövezetek vagy bevásárlóközpontok jelennek meg egy újabb külső beépített gyűrűt alkotva, ez a jelenség ugrásszerű forgalmi terhelést okoz, tehát az átmeneti zónák forgalmi terhelése és kapacitáskihasználtsága nagy mértékben függ attól, hogy városi viszonylatban van-e hálózati szerepe és ha van milyen mértékű. A településszerkezet átalakulása, illetve az említett külső gyűrű kialakulása lassú folyamat, de új és nagy volumenű beruházások által egy-egy gyors folyamat is végbe mehet kis területen, mely hatása visszafordíthatatlan lehet a településszerkezetre nézve. Fontos megjegyezni, hogy az átmeneti zónák az elhelyezkedésüket és gazdasági potenciáljukat tekintve, időben is átmeneti állapotot mutatnak a fejlődés felé haladva, azonban az infrastruktúra kiépítettsége és átgondoltsága minden esetben idő előtt korlátokat szabhat ennek a folyamatnak. A működés folyamatos lehet ugyan, de a közúti szolgáltatás minősége ezzel együtt nagyon alacsony is lehet, mely élethetetlen környezet kialakulásához vezet hosszabb távon.

Fentieket javasoljuk figyelembe venni a körgyűrűs hálózat indokoltságának mérlegelése során.

Tisztelt Polgármester Úr!

A korábbi Településrendezési terv módosítások kapcsán a Thököly úti gazdasági terület tekintetében az alábbiakra kívánjuk felhívni a figyelmét.

A 32. számú Hatvan – Szolnok másodrendű főút (Thököly út) érintett szakasza mellett lévő ingatlanokra fokozott beruházói igények mutatkoztak az elmúlt években és jelenleg is, mint például Hangácsi Róbert vállalkozó részéről a 21681/1., 21681/2., 21681/3., 21681/4. helyrajzi számú ingatlanokra, az AGE Solar Fourteenth Kft. részéről 0149/24 helyrajzi számú ingatlanra, továbbá a Bos-Plus Kft. részéről a 21663 helyrajzi számú ingatlanra.

Társaságunk egyik legfontosabb érdeke, hogy a rendelkezésére bocsátott források felhasználásával megfelelő közúti szolgáltatást biztosítson a közlekedők számára. Önök előtt is köztudott, hogy a 32. számú Hatvan – Szolnok másodrendű főút megyei és megyeszékhelyi viszonylatban is kiemelkedő hálózati szerepkörrel rendelkezik. A városba bevezető főúti szakasz (Thököly út) - alternatív lehetőségek hiányában - az átmenő forgalom lebonyolítása és gyűjtő-elosztó funkció mellett a főút közvetlen környezetében lévő ipari, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények megközelítésére is szolgál, ami jelentős forgalmi terhelést okoz.

A 2017. évi hivatalos forgalomszámlálási adatok alapján a Nagysándor József úti és a Széchenyi körüti körforgalmú csomópontok között lévő Thököly úti szakasz átlagos napi forgalma (ÁNF) 12493 E/nap, illetve 11499 jármű/nap, a mértékadó óraforgalom (MOF) 1224 E/ó. Figyelembevétel a belterületi szakasz hálózati funkcióját („b”), a megfelelő szolgáltatási szinthez (1000 E/ó) viszonyítva a kapacitás kihasználtsága 122%. **Eltűrhető szinthez (1200 E/ó) viszonyítva a kapacitás kihasználtsága 100% jelenleg, a kapacitástartalék kimerült és minden további - forgalomnövekményt generáló - beruházás a szolgáltatási színvonal csökkenéséhez vezet.**

A szolgáltatási színvonal további csökkenése adott szakaszon a jellemző haladási sebesség csökkenését is jelenti, álló járműoszlopok („dugó”) kialakulásához vezet csúcsidőszakban, azon kívül a folyópályán kialakuló járműsűrűség jelentős baleseti kockázatot is jelent.

A várható hálózatfejlesztések (M4 gyorsforgalmi út építése, 32. sz. főút korszerűsítése) miatt, a tervezett gyorsforgalmi úti csomópont és a Széchenyi körüti körforgalmú csomópont közötti beépítetlen területek szerepe a gyorsforgalmi út kapcsolattal felértékelődik. A Thököly úti szakaszon a szolgáltató és kereskedelmi intézmények, valamint az M4 gyorsforgalmi út Szolnok északi elkerülőjének megépítésével várható jelentős forgalomnövekedés, amely a kapacitásbeli problémákat tovább fokozza.


Tárgyi útszakaszon a közvetlen útcsatlakozások létesítése nem összeegyeztethető Szolnok Város Településrendezési terv módosításaival, és az úthálózat fejlesztési elképzelésekkel. A Településrendezési terv vonatkozó területfejlesztési- és felhasználási koncepciója alapján a Nagysándor József úti – Thököly úti körforgalmú csomópont és a Széchenyi körüti körforgalmú csomópont közötti szakaszon további csomópontok kerülnének kialakításra. A csomópontok célja a 32. sz. főút északi és déli oldalán elhelyezkedő és fejlesztendő ipari területek megfelelő közúti kiszolgálása. Az érvényben lévő útügyi műszaki előírásokban foglaltak szerint két útcsatlakozás, illetve csomópont távolságának lakott területen kívül minimálisan 650 - 1200 méter között kell lennie, ezért a főút tárgyi szakaszán új közforgalmú csatlakozások és csomópontok kialakításának lehetőségei a beépítettség és a bevezető szakasz hossza miatt meglehetősen korlátozottak. Jelentős forgalomvonzó létesítmények, területek közúti feltárásának biztosítására - forgalmi és kapacitás vizsgálat alapján - csomóponti elemekkel rendelkező közúti csatlakozás létesítése szükséges.

A beruházói igények alapján olyan közforgalmú útcsatlakozás, illetve helyi közút kialakítását javasoljuk, mely a fenti ingatlanok feltárását biztosíthatja a 32. sz. főútról.

A feltáró út csatlakozási pontját a 32. sz. főúthoz úgy kell meghatározni, hogy az a későbbi területfejlesztési és felhasználási célokkal összhangban legyen, valamint alkalmassá váljon a további területek feltárására kapcsán fejlesztendő feltáró úthálózatba történő bekötésre, szem előtt tartva a lehetőséget, hogy későbbiekben teljes értékű csomóponttá történő fejlesztése is megvalósulhasson.

Szolnok, 2019. május 24.

Üdvözlettel


Vántsa Zoltán
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Jász-Nagykun-Szolnok
Megyei Igazgatóság
5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.
9118


Litkei Bálint
megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető